



Villa im modernen Kolonialstil



07181 Palmanova

Details

externe Objnr	23357	Grundstücksgröße	700 m ²
Objektart	Haus	Wohnfläche	390 m ²
Objektyp	Villa	Anzahl Zimmer	7
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	6
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Badezimmer	4
PLZ	07181	Baujahr	1969
Ort	Palmanova	Zustand	gepflegt
Land	Spanien	Heizungsart	Zentralheizung, Klimaanlage k/w.
Aussicht	Gartenblick		
Kaufpreis	3.950.000,00 €		



Balkon/Terrasse	Ja	Stellplätze	1 Garage
Swimmingpool	Ja	Stellplatzart	Garage

Beschreibung

Die aussergewöhnliche Villa im Kolonialstil bietet mediterrane Eleganz mit einer zeitlosen Architektur. Im Jahre 1969 gebaut und 2023 mit viel Liebe zum Detail kernsaniert, hat der Eigentümer dem Traumhaus einen modernen Glanz verliehen, ohne den ursprünglichen Charme zu verlieren.

Gleich zwei Masterbereiche im Obergeschoss bieten jeweils ein geräumiges Schlafzimmer, Ankleideraum, Badezimmer und eine Terrasse. Im grosszügig gestalteten Erdgeschoss befinden sich zwei weitere en-suite Schlafzimmer, Küche, Gäste-WC sowie der offene Wohn- und Essbereich. Die grossen Fenster bieten einen einladenden Blick auf die tropisch gestaltete Pool- und Gartenlandschaft sowie die weitläufig überdachte Veranda. Im Souterrain befindet sich eine unabhängige Wohnung mit zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche, Wohn- und Esszimmer sowie ein Gewölbekeller für den Weinliebhaber.

Travertinböden, Echtholzbalken und die für den Kolonialstil typischen Säulen schaffen eine unvergleichbare Atmosphäre in dieser exklusiven Villa in Palmanova.

Lage

Zu den Stränden sind es lediglich 300 Meter, hier befinden sich auch zahllose Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Im Umkreis von acht Kilometern befinden sich zudem drei Privatschulen (King Richard, Agora Portals und BIC), vier Golfplätze, zwei Tennis-Center, Beachclubs und der beliebte Hafen Puerto Portals. Palmanova ist ein gewachsener Ort und mit einer erstklassigen Gastroszene, neu sanierten Hotels sowie der kilometerlangen Strandpromenade und erfreut sich dank seiner optimalen Anbindung und den schönsten Stränden im Südwesten hoher Beliebtheit. In direkter Nachbarschaft der Goldenen Meile von Bendinat, Puerto Portals, Costa d'en Blanes und Punta Negra entwickelt sich Palmanova zunehmend exklusiv, was sich in der Preisentwicklung der Immobilien in den nächsten Jahren widerspiegeln wird.

Rechtshinweis

Alle Angaben basieren auf Informationen und Daten, die uns vom Verkäufer/Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Properties Bendinat-Bettina Schoenberger übernimmt keinerlei Garantie für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben und Legalität der Immobilie. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorkosten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.