



Wunderschönes Duplex Penthouse im Hafen von Puerto Portals



07181 Bendinat / Portals Nous

Details

externe Objnr	15149	Kaufpreis	1.750.000,00 €
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	124 m ²
Objektyp	Penthouse	Nutzfläche	145 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	21 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	4
PLZ	07181	Anzahl Schlafzimmer	3
Ort	Bendinat / Portals Nous	Anzahl Badezimmer	2
Land	Spanien	Zustand	gepflegt
Aussicht	Hafenblick	Befeuern	Luft/wasser Wärmepumpe, Kamin



Heizungsart	Kamin, Klimaanlage	Fahrrstuhl	Personenaufzug
	k/w.	Balkon/Terrasse	Ja
Boden	Marmor	Swimmingpool	Ja

Beschreibung

Wunderschönes helles Duplex Penthaus Wohnung mit 124 m² Wohnfläche in der exklusiven Wohnanlage Voramar direkt im Herzen von Puerto Portals mit Blick auf den exklusiven Yachthafen und das Meer. Die Immobilie liegt nur 2 Minuten zu Fuss vom Meeresufer und Sandstränden. Die Hafencafés, Restaurants und Boutiquen von Puerto Portals sind nur wenige Schritte entfernt.

Aufteilung: Eingangsbereich, Gäste WC, Einbauküche, Wirtschaftsterrasse, Wohn-Essbereich, Schlafzimmer mit Bad en suite, Terrasse. Vom Wohnraum und der Terrasse genießt man einen wunderschönen Blick auf den Hafen. Die beiden Terrassen haben insgesamt 21 m² Fläche.

Von dieser Etage gelangt man in das Untergeschoss wo sich 2 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer und eine weitere Terrasse befinden, ebenfalls mit Hafenblick.

Lage

Portals Nous hat das Ambiente und die Infrastruktur eines geschäftiges Dorfes und liegt doch in der Nähe von der Inselhauptstadt Palma, auch der schicke Yachthafen Puerto Portals, die internationale Schule Agora Portals, zahlreiche schöne Strände mit Beach Clubs und Chirenguitos und der Hauptort der Gemeinde Calvià sind schnell erreichbar. Der ideale Ort, wenn Sie Infrastruktur wie Geschäfte, Bars, Cafés und Restaurants nur wenige Gehminuten entfernt schätzen.

Ausstattung Beschreibung

Residenz: Terrassen, Garten, Swimmingpool, Aufzug.

Böden: Marmor

Fenster: Doppelverglasung, Blendläden

Heizung: Klimaanlage warm/kalt

Haustechnik: Einbauküche, Einbauschränke, SAT-TV, automatische Tore, Video Gegensprechanlage, Aufzug.

Rechtshinweis

Alle Angaben basieren auf Informationen und Daten, die uns vom Verkäufer/Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Properties Bendinat-Bettina Schoenberger übernimmt keinerlei Garantie für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben und Legalität der Immobilie. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestoriakosten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.