



## Schönes Apartment in Puerto Portals mit Hafenblick



07181 Calvià / Puerto Portals

### Details

externe Objnr	13628	Land	Spanien
Objektart	Wohnung	Aussicht	Meerblick
Objekttyp	Etagenwohnung	Kaufpreis	1.950.000,00 €
Nutzungsart	Wohnen	Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Nutzfläche	145 m <sup>2</sup>
PLZ	07181	Balkon/Terrasse Fläche	16 m <sup>2</sup>
Ort	Calvià / Puerto Portals	Anzahl Zimmer	4

Anzahl Schlafzimmer	3	Fahrstuhl	Personenaufzug
Anzahl Badezimmer	2	Balkon/Terrasse	Ja
Baujahr	1994	Swimmingpool	Ja
Zustand	gepflegt	Stellplatzart	Tiefgarage
Befeuerung	Elektro, Kamin	Dist. Strand (km)	0,9
Heizungsart	Klimaanlage k/w., Kamin	Dist. Palma (km)	11 km
Boden	Marmor	Dist. Golfplätze (km)	4 km
		Dist. Flughafen (km)	19 km

## Beschreibung

Schöne Wohnung in der exklusiven Wohnanlage Voramar direkt im Herzen von Puerto Portals mit Blick auf den exklusiven Yachthafen und das Meer. Die Immobilie liegt nur 2 Minuten zu Fuss vom Meeresufer und Sandstränden. Die Hafencafés, Restaurants und Boutiquen von Puerto Portals sind nur wenige Schritte entfernt.

Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Eingangsbereich mit einem Flur, Wohn-Esszimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse, Küche mit Wirtschaftsterrasse, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 en suite). Von dem Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer kann man den wunderschönen Blick auf den Hafen Puerto Portals geniessen.

Residenz: Terrassen, Garten, Swimmingpool, Aufzug, direkter Zugang zum Hafen Puerto Portals.

## Lage

Portals Nous hat das Ambiente und die Infrastruktur eines geschäftiges Dorfes und liegt doch in der Nähe von der Inselhauptstadt Palma, auch der schicke Yachthafen Puerto Portals, die internationale Schule Agora Portals, zahlreiche schöne Strände mit Beach Clubs und Chiringuitos und der Hauptort der Gemeinde Calvià sind schnell erreichbar. Der ideale Ort, wenn Sie Infrastruktur wie Geschäfte, Bars, Cafés und Restaurants nur wenige Gehminuten entfernt schätzen.

## Ausstattung Beschreibung

Böden: Marmor

Fenster: Holzfenster, Doppelverglasung, Blendläden, Markisen

Heizung: Klimaanlage warm/kalt, Kamin

Haustechnik: Einbauküche, Einbauschränke, automatische Tore, Video Gegensprechanlage, SAT-TV, Aufzug,

Tiefgaragenstellplatz

## Rechtshinweis

Alle Angaben basieren auf Informationen und Daten, die uns vom Verkäufer/Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Properties Bendinat-Bettina Schoenberger übernimmt keinerlei Garantie für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben und Legalität der Immobilie. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestoriakosten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.