



4 SZ Luxus Penthaus Apartment am Golfplatz Bendinat mit fantastischem Meerblick



07181 Calvià / Bendinat

Details

externe Objnr	1124	Wohnfläche	240 m ²
Objektart	Wohnung	Nutzfläche	320 m ²
Objekttyp	Penthouse	Balkon/Terrasse Fläche	80 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	6
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Schlafzimmer	4
PLZ	07181	Anzahl Badezimmer	4
Ort	Calvià / Bendinat	Anzahl sep. WC	1
Land	Spanien	Baujahr	1998
Aussicht	Meerblick	Zustand	gepflegt
Kaufpreis	2.950.000,00 €	Energieausweis	In Bearbeitung
Gemeinschaftskosten mtl.	859,00 €	Energieausweis gültig bis	10.03.2023



Befeuerung	Gas, Elektro, Luft/wasser Wärmepumpe	Balkon/Terrasse	Ja
Heizungsart	Klimaanlage k/w.	Swimmingpool	Ja
Boden	Marmor	Stellplatzart	Tiefgarage
Fahrstuhl	Personenaufzug	Dist. Palma (km)	10 km
		Dist. Golfplätze (km)	3 km
		Dist. Flughafen (km)	15 km

Beschreibung

Die Südwestseite dieser fantastischen Penthouse Wohnung und die gesamte Terrasse sind zum Meer und zum Königlichen Golfplatz "Real Club de Golf de Bendinat" orientiert. Die Wohnung bietet durch ihre Ausrichtung Ganztages-Sonne und eine helle und sonnige Atmosphäre. Sowohl die Innen- als auch die Aussenbereiche der Wohnung sind gegen Einblicke von aussen geschützt. Der Ausblick auf das Meer, den Golfplatz, die Burg von Bendinat und die exklusive Villenbebauung wird nicht durch andere Gebäude beeinträchtigt und ist auch zukünftig unverbaubar, da das angrenzende Grundstück der Golfplatz ist.

Die großzügige helle Wohnung über ca. 240 m² Wohnfläche teilt sich auf einer Ebene in folgende Räume auf: Eingangsbereich, offene moderne Einbau-Küche und Wirtschaftsraum. Grosser Wohnsalon und Essbereich sowie direktem Zugang zur überdachten Terrasse von ca. 80 m². Grosses Hauptschlafzimmer und Badezimmer und direktem Zugang zur überdachten Terrasse. 3 weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und ein Gäste WC. Abstellraum.

2 Tiefgaragenstellplätze und 1 grosser Kellerraum mit direktem Zugang durch das Treppenhaus oder den Aufzug zur Wohnung.

Die Wohnanlage verfügt über diverse sehr hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen und Serviceleistungen. Ein sehr grosser Aussen-Swimmingpool mit grosser Terrasse sowie ein Innen-Schwimmbad mit Ruhezonen und Sauna zur ausschliesslichen Nutzung durch die Eigentümer der Anlage. Alle Bereiche werden entsprechend gewartet und die Residenz wird per Security überwacht.

Lage

Die exklusive Wohngegend von Bendinat verfügt über einige der begehrtesten Immobilien in der Gemeinde Calvià sowie einen Golfplatz direkt vor der Haustür, das reizvolle Hotel Bendinat am Wasser (perfekt für ein Mittagessen im Sommer). Die meisten Immobilien bieten einen wunderschönen Meerblick und eine ruhige Wohnumgebung – doch mit dem Vorteil, dass eine Vielzahl von Ferienorten und die Inselhauptstadt Palma über die Autobahn schnell erreichbar sind. Wenn Sie vom Luxus-Lifestyle in der Nähe des Mittelmeers träumen, sind Sie in Bendinat gut aufgehoben. Ausgereifte Infrastruktur und alles für den täglichen Bedarf. Die nächsten internationalen Schulen befinden sich alle in der Nähe.



Ausstattung Beschreibung

Böden: Marmor

Fenster: Aluminiumfenster, Doppelverglasung, Aluminium-Blendläden, Markisen

Heizung: Klimaanlage warm/kalt, Wärmepumpe

Haustechnik: Einbauküche, Einbauschränke, Telefon, Alarmanlage, SAT-TV, automatische Tore, Video Gegensprechanlage, Aufzug, unmöbliert

Rechtshinweis

Alle Angaben basieren auf Informationen und Daten, die uns vom Verkäufer/Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Properties Bendinat-Bettina Schoenberger übernimmt keinerlei Garantie für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben und Legalität der Immobilie. Die angegebenen Preise enthalten nicht die vom Käufer zu tragenden Nebenkosten wie Steuern, Notar-, Grundbuch- und Gestorkosten. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.