

PLAN DE SITUATION | LAGEPLAN

ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

BÂTIMENT ADMINISTRATIF POLICE CANTONALE FRIBOURG

1763 GRANGES-PACCOT (FR)

DIENSTGEBAUDE DER
KANTONSPOLIZEI FREIBURG

1763 GRANGES-PACCOT (FR)



En 2011, le Conseil d'Etat fribourgeois arrête une stratégie identifiant plusieurs actions pour développer le canton de manière durable. Vingt-et-une propositions sont retenues, dont sept projets phares qui se détachent de l'ensemble par leur visibilité ou pour l'effet de levier qu'ils génèrent. L'un d'eux s'intitule «Une meilleure utilisation du bois dans les constructions publiques». Il figure parmi les solutions en vue puisqu'il valorise une ressource renouvelable, améliore le bilan écologique du parc immobilier et soutient des acteurs économiques locaux, la filière bois et la forêt. Son application induit, dès le concours d'architecture, l'exigence de réaliser le bâtiment en bois. Le nouveau bâtiment de la police cantonale fribourgeoise doit réunir en un seul

Im Jahre 2011 hat der Grossrat des Kantons Freiburg eine Strategie, bestehend aus mehreren Verfahren zur nachhaltigen Entwicklung des Kantons, beschlossen. Insgesamt 21 Vorschläge wurden darin aufgenommen, darunter sieben von besonderer Bedeutung. Diese zeichnen sich vor allem durch ihre Sichtbarkeit aus und durch die Hebelwirkung, die sie entfalten. Einer davon führt die Bezeichnung „Eine bessere Verwendung von Holz bei öffentlichen Bauten“. Er wird besonders beachtet, denn er wertet eine erneuerbare Rohstoffquelle auf, verbessert die Umweltbilanz des Baubestands und greift auf ortsansässige Wirtschaftszweige wie die Holz- und Forstwirtschaft zurück. So versteht es sich von selbst, bei Architekturwettbewerben die Verwendung von Holz zu fordern.

Maître de l'ouvrage Bauherr
 État de Fribourg – Service des bâtiments
 Rte des Daillettes 6, 1700 Fribourg
 Tel. 026 305 37 84, sbat@fr.ch

Architectes Architekten
 deillondelley architectes SA
 Rue de la Lécheretta 1, 1630 Bulle
 www.deillondelley.ch, info@deillondelley.ch

Collaborateurs du bureau d'architecture
Mitarbeiter des Architekturbüros
 Nicolas Sansonnens, Camille Lenoir, David Bise,
 Olivia Accarisi, Léo Crausaz

Ingénieurs civils Bauingenieur
 Chabloz et Partenaires SA
 Avenue du Grey 58, 1018 Lausanne
 www.chabloz-partenaires.ch,
 info@chabloz-partenaires.ch

Collaborateurs du bureau d'ingénierie
Mitarbeiter des Bauingenieurbüros
 Martial Chabloz, Thomas Laschet, Vincent Pera,
 Clément Piazza, Vanessa Dentu, Olympe Jiraata
Ingénieur en chauffage, ventilation et
climatisation Heizungs-, Lüftungs-, Klimatisierungingenieur
 Tecnoservice Engineering SA
 Rte de Baumont 20, 1709 Fribourg

Ingénieur en électricité Elektroingenieur
 SRG I Engineering – Ingénieurs-Conseils Scherler
 SA-Rte de Baumont 20, 1709 Fribourg

Autres intervenants Andere Teilnehmer
 > Ingénieur façades Fassadentechnik
 Sutter + Weidner, Rue de l'Allée 1, 2503 Biel
 > Physicien du bâtiment Bauphysik
 Sorane SA, Ch. des Saugettes 1, 1024 Ecublens
 > Acousticien Akustiker
 Acouconsult Sarl, Rue de l'Avenir 4, 1207 Genève

Photos Fotos
 Roger Frei
 8032 Zürich, www.rogerfrei.com

Conception Projekt
 2011 (Concours Wettbewerb) - 2015

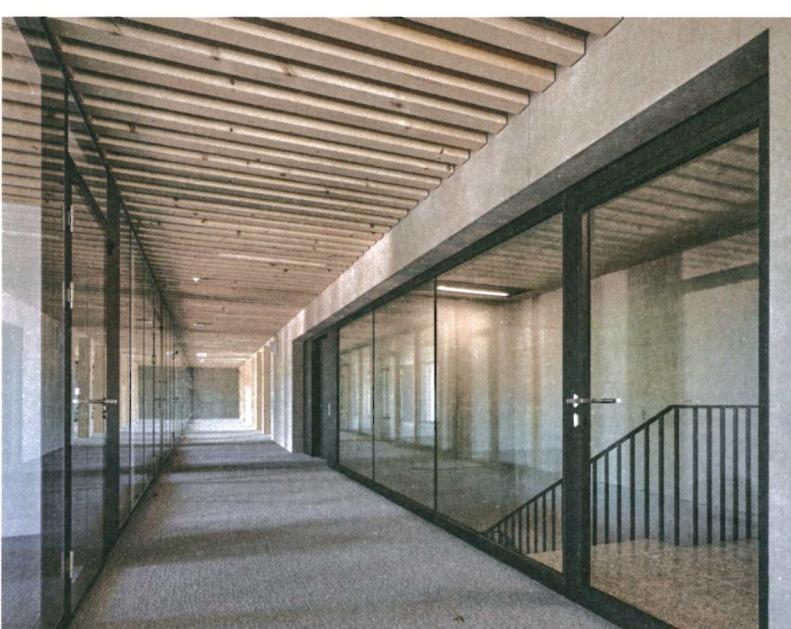
Réalisation Ausführung
 2015 - 2017

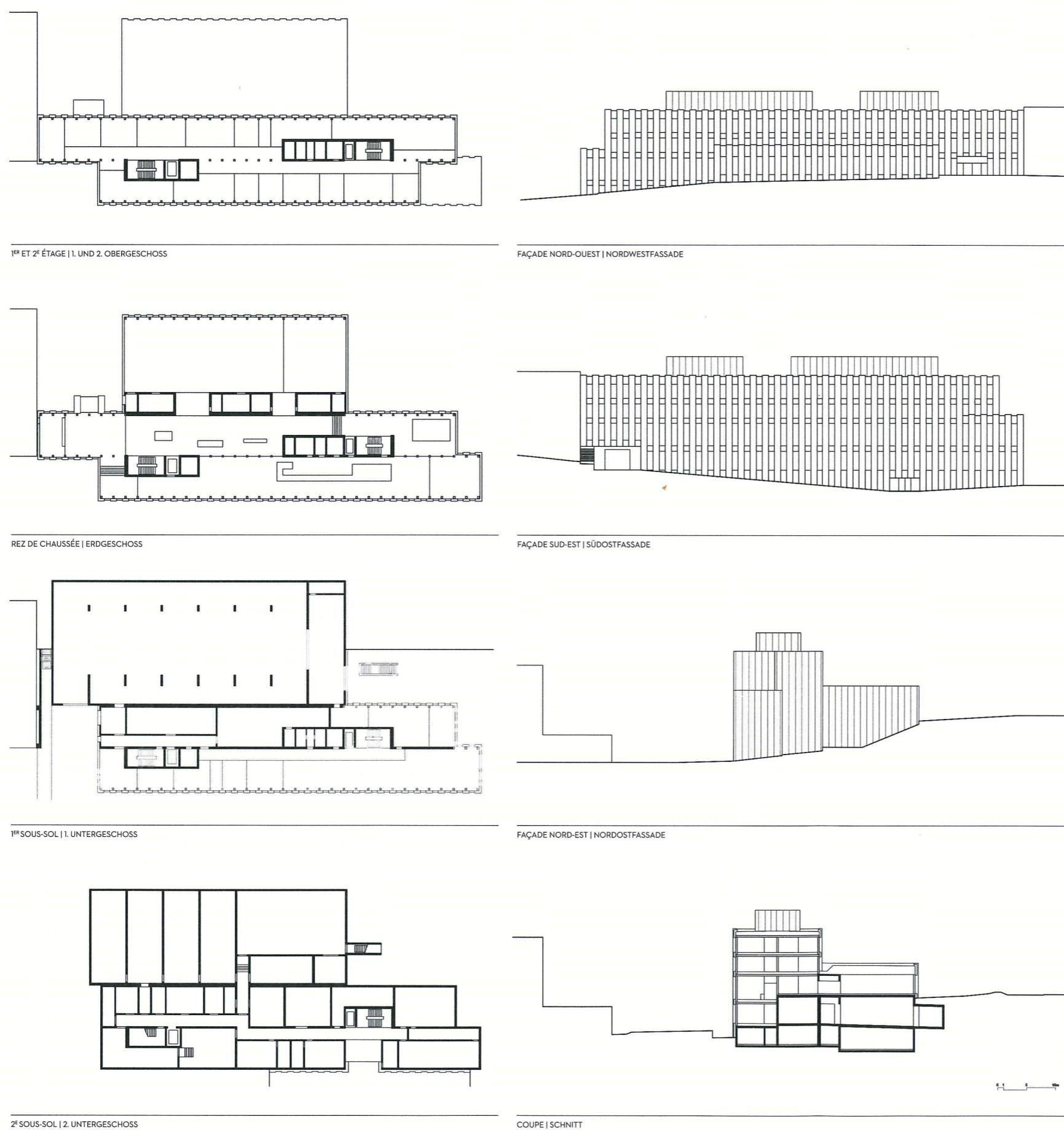
Coordonnées topographiques
Topographische Koordinaten
 577'880, 186'320

Adresse de l'œuvre Adresse des Bauwerkes
 Chemin de la Madeleine 3, 1763 Granges-Paccot

Caractéristiques Daten

Surface du terrain	4'000 m ²
Grundstückfläche	
Surface bâtie Überbaute Fläche	1'700 m ²
Surface brute Geschossfläche	8'000 m ²
Surface utile Nutzfläche	6'000 m ²
Coût total (CFC 1-9)	Fr. 40'581'000
Gesamtkosten (BKP 1-9)	
Travaux préparatoires (CFC 1)	Fr. 1'853'000
Vorbereitungsarbeiten (BKP 1)	
Bâtiment TTC (CFC 2)	Fr. 31'173'000
Gebäude (BKP 2)	
Équipements (CFC 3)	Fr. 1'637'000
Betriebseinrichtungen (BKP 3)	
Aménagements extérieurs	Fr. 903'000
(CFC 4) Umgebung (BKP 4)	
Frais secondaires TTC (CFC 5)	Fr. 3'431'000
Nebenkosten (BKP 5)	
Ameublement TTC (CFC 9)	Fr. 1'584'000
Ausstattung inkl. MwSt. (BKP 9)	
Volume selon SIA 116	33'000 m ³
Kubus nach SIA 116	
Prix au m ³ (CFC 2)	Fr. 945
Kubikmeterpreis (BKP 2)	





lieu les services centraux, le commandement de la police cantonale et le commandement de la gendarmerie. Le projet s'insère de manière précise dans le site et propose un rapport équilibré avec les bâtiments existants. Par son implantation, le projet confère un caractère urbain à l'espace créé et compose une relation volumétrique et fonctionnelle avec les immeubles Madeleine 1 et 8, siège du centre d'intervention de la gendarmerie.

Le système porteur est réalisé en construction bois sur quatre niveaux. Le bâtiment allongé profite d'une adéquation claire entre le parti structurel et le concept architectural. Le principe offre une grande flexibilité dans la disposition des espaces. Au rez-de-chaussée un large espace de rencontre correspond au flux des personnes visitant le bâtiment, surplombant la cafétéria et s'ouvrant sur le relief des Préalpes.

Le parti d'utiliser du bois, équarri en grande partie, pour le système porteur principal répond au mieux aux critères du développement durable. L'énergie grise consommée y est moindre et l'utilisation des ressources forestières locales favorisée. Une trame de poteaux carrés de 28cm x 28cm en bois disposés tous les 2.10m rythme le bâtiment dans sa longueur. Trois travées divisent l'épaisseur du bâtiment et régissent la disposition du programme. Deux travées de 7.20m structurent la partie administrative. Les locaux de grandes dimensions sont placés dans la travée de 12m. Des solives en bois équarri composent les planchers et structurent les plafonds, tout en fournant une solution acoustique simple pour contenir le volume sonore dans les espaces. Cette solution est adoptée uniformément sur les quatre niveaux supérieurs. Afin de laisser visible le bois structurel au plafond, un faux plancher technique accueille et distribue les installations techniques. Les espaces disposés contre la terre ainsi que les noyaux de services sont réalisés en béton apparent.

L'ambiance intérieure est imprégnée par l'emploi du bois tandis que la façade est conçue d'un revêtement métallique. Emballées de tôles en aluminium éloxé, les façades enveloppent et protègent le bois qui compose l'édifice. Elles lui confèrent son expression et l'affirment dans son rôle d'institution. Un rythme régulier de pleins et vides aux verticales affirmées se répète sur les deux faces principales orientées nord et sud. Les pignons sont borgnes, résultante du choix de la structure primaire génératrice du projet.

Der Neubau für die Freiburger Kantonspolizei vereint unter einem Dach die zentrale Verwaltung und die Kommandozentralen der Kantonspolizei und der Gendarmerie. Im Gleichgewicht mit den umstehenden Bauten, fügt sich der Neubau klar in seine Umgebung ein. Er schafft ein urbanes Umfeld; seine Baumasse ergibt eine volumetrische und funktionelle Beziehung zu den Bauten Madeleine Nr. 1 und Nr. 8, der Einsatzzentrale der Gendarmerie.

Die Tragstruktur besteht aus einer Holzkonstruktion über 4 Stockwerke. Der Langbau besitzt eine klar lesbare Beziehung zwischen dem strukturellen System und seiner Architektur. Diese Prinzip erlaubt eine sehr flexible Raumnutzung. Der grosse offene Raum im Erdgeschoss, oberhalb der Cafeteria gelegen und mit Blick auf das Relief der Voralpen, nimmt den täglichen Besucherstrom auf.

Die Entwurfsidee der Verwendung von zum grossen Teil roh behauem Holz für die Haupttragstruktur, ist symbolisch für die Kriterien des Nachhaltigkeit. Es wird weniger graue Energie benötigt, und Material von lokaler Produktion kommt bevorzugt zum Zuge. Ein Raster von vierkantigen Stützen von 28x28 cm in Abständen von 2,10m unterteilt das Gebäude in Längsrichtung. Drei Abschnitte unterteilen es quer, daraus entsteht die Anordnung des Raumprogramms. Im Verwaltungsbereich sind dies zwei Abschnitte von jeweils 7,20m; grössere Räume befinden sich in einer Struktur von 12m Spannweite. Die Decken bestehen aus grob behauenen Balken und geben ihnen ihre Struktur, wobei deren gute akustische Qualität den Lärmpiegel in den Grossräumen in Grenzen hält. Dieses Detail ist in allen vier Obergeschossen gleich. Um die Holzstruktur der Decke sichtbar zu lassen, sind die technischen Verteilungsleitungen in einem doppelten Fussboden untergebracht. Die Teile des Bauwerks, die mit dem Erdreich in Berührung sind sowie die technischen Schächte bestehen aus Sichtbeton.

Im Inneren dominiert das Holz, wogegen die Fassade mit Metall verkleidet ist. Mit ihrer Umhüllung aus eloxiertem Aluminiumblech schützen die Fassaden das Holz, aus dem das Gebäude besteht. Sie geben ihm ihren Ausdruck und unterstreichen den eines offiziellen Bauwerks. Die beiden Hauptfassaden nach Norden und nach Süden sind rhythmisch durch einen Wechsel zwischen ausgefüllten und offenen Elementen aufgeteilt, dazu kommt eine bewusste Betonung der Vertikalen. Die Giebelfassaden haben keine Öffnungen - diese Anordnung ergab sich aus der Wahl der konstruktiven Konzeption, der das gesamte Projekt zugrunde liegt.