

# VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 2026

## VIRTAIN VESIOSUUSKUNTA

Hyväksytty Virtain Vesiosuuskunnan hallituksen kokouksessa 25.09.2025

### Voimaantulopäivä 01.01.2026

Vesihuoltolaitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

Lisäksi laitoksella on käytössä erillinen palvelumaksuhinnasto.

#### 1. Käyttömaksu

- Veden käytöstä perittävä maksu on verollisena ( sis. Alv. 25,5 % ) 1,51 €/m<sup>3</sup>

#### 2. Perusmaksu

**Hinnat sis. Alv. 25,5 %**  
- Omakotitalo ( = kaikkia liittyjiä koskeva vähimmäismaksu ) 77,40 €/vuosi  
- Vapaa-ajan käytössä olevat rakennukset 97,64 €/vuosi  
- Rivitalo 39,03 €/asunto/v  
- Asuinkerrostalo 33,42 €/asunto/v  
- Kaikki muut kiinteistötyypit: - perusmaksun yksikköhinta 0,38 €/k-m<sup>2</sup>

- Perusmaksu lasketaan kaavalla:

$$P = k \cdot A \cdot p \cdot yp, \text{ jossa}$$

P = perusmaksu  
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ( kts. taulukko )  
A = rakennuksen kerrosala ( k-m<sup>2</sup> )  
p = palvelukerroin = 0,4  
yp = perusmaksun yksikköhinta

##### - Kiinteistötyyppien kertoimet, k

|                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| - Asuntolatyypinen asuinrak. tai vast.                                                 | 3 |
| - Asuinliikerakennus                                                                   | 4 |
| - Liikerakennus                                                                        | 2 |
| - Julkinen rakennus                                                                    | 3 |
| - Teollisuusrakennus 1. (vettä ei käytetä prosessissa)                                 | 2 |
| - Teollisuusrakennus 2. (vettä käytetään prosessissa)                                  | 3 |
| - Maatalouden talousrakennus                                                           | 4 |
| - Kylmät, kerrosalaan laskettavat tilat luetaan mukaan maksua määrittäessä kertoimella | 1 |

- Asuinliikerakennus käsitellään asuinrakennuksena, jos liike yms. tilojen osuus kerrosalasta on < 20 %.  
Liiketilat muutetaan laskennassa asunnoiksi jakamalla kerrosala 60 m<sup>2</sup>:llä ja pyöristämällä lähimpään kokonaislukuun.  
- Asuinliikerakennus käsitellään liikerakennuksena, jos asuntoja on ainoastaan 1 kpl tai asuntojen yhteenlaskettu kerrosala on < 20 %.

#### 3. Liittymismaksu

- Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu ei sisällä arvonlisäveroa.  
- Liittymismaksu määräytyy kiinteistön alueellisen sijainnin, käyttötarkoituksen ja laajuuden perusteella seuraavan kaavan mukaisesti:

$$L = a \cdot k \cdot A \cdot yL, \text{ jossa}$$

L = liittymismaksu  
a = alueellinen kerroin  
k = kiinteistötyypin mukainen kerroin  
A = rakennusluvan mukainen kerrosala ( k-m<sup>2</sup> )  
yL = liittymismaksun yksikköhinta

##### - Alueelliset kertoimet, a

|                                                                                               |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| - Keskustan, Heinäahon ja Herrasensaaren vahvistettu toiminta-alue                            | 1   |
| - Lakarintien alueen vahvistettu toiminta-alue välillä Ahjolan kaava-alueen raja – Hauhuuntie | 1,3 |
| - Keiturinniemen ja Keiturinsalmen kaava-alueet                                               | 2   |

#### - Kiinteistötyyppien kertoimet, k

|                                                                                        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|
| - Omakotitalo                                                                          | 6 |
| - Rivitalo, kytketty pientalo                                                          | 5 |
| - Asuinkerrostalo                                                                      | 4 |
| - Asuntolatyyppinen asuinrakennus tai vast.                                            | 3 |
| - Asuinliiketalo                                                                       | 4 |
| - Liikerakennus                                                                        | 2 |
| - Julkinen rakennus                                                                    | 3 |
| - Teollisuusrakennus 1 (vettä ei käytetä prosessissa)                                  | 2 |
| - Teollisuusrakennus 2 (vettä käytetään prosessissa)                                   | 3 |
| - Maatalouden talousrakennus                                                           | 4 |
| - Vapaa-ajan käytössä olevat rakennukset                                               | 7 |
| - Kylmät, kerrosalaan laskettavat tilat otetaan mukaan maksua määrättäessä kertoimella | 1 |

#### - Liittymismaksun yksikköhinta, yL = 2,22 €/ k-m<sup>2</sup>

- Vähimmäisliittymismaksu ilman alueellista kerrointa on kaikille liittyjille 1.998 €.
- Haja-asutusalueilla, joilla ei ole määrättyjä alueellisia kertoimia, liittymismaksu on kiinteä kiinteistön tyypistä ja koosta riippumaton maksu, 4.538 €/ liittymä, paitsi Toltaantien, Vaskiseläntien ja Kortesuontien sekä Ilomäentien/Kotimäentien haja-asutus alueilla, joissa maksu on 5.445 €/liittymä.
- Haja-asutusalueilla, joilla ei vielä ole laitoksen vedenjakeluverkostoa, liittymisestä ja liittymismaksusta päätetään aluekohtaisesti.

#### 4. Lisäliittymismaksu

- Lisäliittymismaksua peritään liittymismaksun perustana olevien olosuhteiden muuttuessa kiinteistöllä liittymismaksun määräämisen jälkeen (esim. kerrosalan lisääntyminen rakennusta laajennettaessa).

#### - Lisäliittymismaksun yksikköhinta on 1,93 €/ k-m<sup>2</sup>

#### 5. Sprinklerimaksu

- Laitos perii verkostoonsa liitetystä kiinteistön automaattisesta sammutusvesijärjestelmästä perusmaksua.
- Maksu määrätään sammutusvesijärjestelmän toimitusvesimäärän mukaan luokittain:

(Hinnat sis. Alv. 25,5 %)

| <u>lk</u> | <u>Toim.vesimäärä</u> | <u>Perusmaksu</u>                                       |
|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------|
| I         | < 5 l/s               | 451,89 €/v                                              |
| II        | 5 – 10 l/s            | 903,91 €/v                                              |
| III       | 11 – 20 l/s           | 1.806,95 €/v                                            |
| IV        | 21 – 30 l/s           | 2.711,92 €/v                                            |
| V         | > 30 l/s              | Osuuskunnan hallitus päättää maksusta tapauskohtaisesti |

#### 6. Palvelumaksut

- Vesihuollon kustannusten kattamiseksi Virtain Vesiosuuskunta perii muista tarjoamistaan palveluista palvelumaksuja erillisen hinnaston mukaan.

#### 7. Viivästyskorko ja perimiskustannukset

- Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko.
- Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta.
- Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.