

## **CONDITIONS D'ADMISSION ET DE SEJOUR**

Tous les services de l'association sont réservés à ses adhérents à jour de leur cotisation

- \* Etre âgé(e) de 16 à 30 ans
- \* Etre célibataire ou jeune couple sans enfant
- \* Etre inscrit dans un parcours professionnel (salarié(e), apprenti(e), stagiaire en formation, étudiant(e)...)
- \* Admission sous conditions de ressources

### **POUR EFFECTUER UNE DEMANDE DE LOGEMENT** [www.residences-jeunes-acacias-colombier.fr](http://www.residences-jeunes-acacias-colombier.fr)

#### 1- Justificatifs du/des demandeur(s)

- . Photocopie d'une pièce d'identité (Carte Nationale d'Identité, passeport, livret de famille, titre de séjour en cours de validité pour les ressortissants hors Union Européenne)
- . Photocopie de la carte vitale ou attestation de sécurité sociale en cours de validité
- . Autorisation d'hébergement remplie par le représentant légal si le demandeur est mineur
- . Photocopie des 3 dernières quittances de loyer si nécessaire
- . Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non imposition
- . 2 photos d'identité

#### 2- Justificatifs professionnels

- . Photocopie du contrat de travail ou attestation d'employeur/Certificat de scolarité/Convention de stage si apprenti : photocopie du contrat et du calendrier d'apprentissage
- . Photocopie des justificatifs des ressources précédant l'entrée :
  - si emploi : les 3 derniers bulletins de salaire
  - autres situations : tout justificatif des ressources des 3 derniers mois

### **POUR EFFECTUER UNE DEMANDE D'AIDE AU LOGEMENT**

- . Un relevé d'identité bancaire/IBAN
- . Justificatif des ressources des 12 derniers mois

### **POUR DEMANDER UNE GARANTIE DE PAIEMENT ET/OU UNE PRISE EN CHARGE**

- . Si le garant est une personne physique : engagement de prise en charge et/ou garantie financière complétée et signée (avec les pièces justificatives demandées sur le document) si nécessaire
- . Vous pouvez solliciter la garantie Visale d'Action logement suivant leurs conditions :  
Pour plus d'informations : <https://www.visale.fr/>

### **DOCUMENTS A FOURNIR LORS DE VOTRE ENTREE DANS LE LOGEMENT**

- \* Attestation d'assurance responsabilité civile risques locatifs ou multirisques habitation à l'adresse du logement
- \* Attestation de droit à l'image
- \* Versement des frais de dossier et d'adhésion à l'Association :
  - ° Adhésion de 8 € pour tous les logements, renouvelable annuellement
  - ° Frais de dossier 16 € (Acacias, Colombier, Molière, Riobé, Illiers, Denis Papin, Grands Champs, Gare)
  - ° Frais de dossier 32 € (Appartements diffus)
- \* Versement du dépôt de garantie

## **RÉSIDENCES JEUNES ACACIAS COLOMBIER**

### **Etablissement Acacias**

28, rue Jacquard - 45000 ORLEANS

**contact.acacias@rjac.fr**

02 38 65 42 10

### **Etablissement Colombier**

29, rue du Colombier - 45000 ORLEANS

**contact.colombier@rjac.fr**

02 38 42 23 30

[www.residences-jeunes-acacias-colombier.fr](http://www.residences-jeunes-acacias-colombier.fr)

## DESCRIPTIF ET TARIFS DES LOGEMENTS


### Les Acacias - 28 rue Jacquard 45000 ORLEANS ☎02.38.65.42.10 \*

Formule 1/2 pension (forfait petits déjeuners, forfait repas à 99 € ou 66 €)

Logements meublés (lit 1 ou 2 personnes), convention A.P.L

Sanitaires privés, cabine de douche, réfrigérateur dans tous les logements, cuisine selon bâtiment

Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Type	Surface moyenne	Cuisine	Dépôt de garantie dont 16€ Badge	LOYER + CHARGES	Restauration Forfait mensuel		Total
					Petit déjeuner	Repas	
<b>T1</b> <i>Sud</i>	15 m <sup>2</sup>	Non	417.50 €	401.50 €	24.50 €	99.00 €	<b>525.00 €</b>
<b>T1'</b> <i>Central 1 et 2</i>	22m <sup>2</sup>	Oui	515.50 €	499.50 €	En option	66.00 €	<b>565.50 €</b>
<b>T1'</b> <i>Central 3</i>	22 m <sup>2</sup>	Oui	520.00 €	504.00 €	En option	66.00 €	<b>570.00 €</b>
<b>T1'</b> <i>Nord</i>	22 m <sup>2</sup>	Non	446.00 €	430.00 €	24.50 €	99.00 €	<b>553.50 €</b>
<b>T1 bis</b> <i>Nord / Sud</i>	27 m <sup>2</sup>	Oui	508.50 €	492.50 €	En option	66.00 €	<b>558.50 €</b>
<b>T1 bis</b> <i>Central 3 Sud 0</i>	29 m <sup>2</sup> 	Oui	540.00 €	524.00 €	En option	66.00 €	<b>590.00 €</b>
<b>T2 Colocation</b> <i>Nord</i>	12 m <sup>2</sup> (privatif)	Oui	294.00 €	278.00 €	En option	66.00 €	<b>344.00 €</b>
			par colocataire	par colocataire			par colocataire

### Le Colombier - 29 rue du Colombier 45000 ORLEANS ☎02.38.42.23.30 \*

Formule 1/2 pension (forfait petits déjeuners + forfait repas à 66 € ou 110 €)

Logements meublés (lit 1 ou 2 personnes), convention A.P.L

Sanitaires privés, cabine de douche, réfrigérateur dans tous les logements, cuisine selon bâtiment

Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Type	Surface moyenne	Cuisine	Dépôt de garantie dont 16€ Badge	Loyer + Charges	Restauration Forfait mensuel		Total
					Petit déjeuner	Repas	
<b>T1'</b> <i>Bat A</i>	24 à 26 m <sup>2</sup>	Oui	540.00 €	524.00 €	En option	66.00 €	<b>590.00 €</b>
<b>T1 bis</b> <i>Bat A</i>	36 m <sup>2</sup>	Oui	595.00 €	579.00 €	En option	66.00 €	<b>645.00 €</b>
<b>T2</b> <i>Bat A</i>	41 à 42 m <sup>2</sup>	Oui	616.00 €	600.00 €	En option	66.00 €	<b>666.00 €</b>
<b>T3</b> <i>Bat A</i>	43 m <sup>2</sup>	Oui	632.00 €	616.00 €	En option	66.00 €	<b>682.00 €</b>
<b>T1</b> <i>Bat B</i>	13 à 18 m <sup>2</sup>	Non	435.50 €	419.50 €	21.00 €	110.00 €	<b>550.50 €</b>
<b>T1</b> <i>Bat C</i>	14 m <sup>2</sup>	Oui	428.50 €	412.50 €	En option	66.00 €	<b>478.50 €</b>
<b>T1'</b> <i>Bat C</i>	20 m <sup>2</sup>	Oui	549.50 €	533.50 €	En option	66.00 €	<b>599.50 €</b>
<b>T1 bis</b> <i>Bat C</i>	28 m <sup>2</sup>	Oui	602.00 €	586.00 €	En option	66.00 €	<b>652.00 €</b>

\* Admission sous conditions de ressources

Séjour à la semaine possible pour apprentis et stagiaires : demander conditions et tarifs à l'accueil

**Molière - 3, rue Molière - 45000 ORLEANS \***

Appartements meublés (lit 1 ou 2 personnes), convention A.P.L

Cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, meuble de cuisine)

Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Acacias (activités, restauration...)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + charges
T1'	22 m <sup>2</sup>	481.00 €	465.00 €
T1bis	27 m <sup>2</sup>	514.50 €	498.50 €
T1bis	30 m <sup>2</sup>	538.00 €	522.00 €

**Riobé - 2, Boulevard Guy-Marie Riobé - 45000 ORLEANS \***

Appartements meublés (lit 1 ou 2 personnes), convention A.P.L

Cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, meuble de cuisine)

Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Colombier (activités, restauration...)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + charges
T1'	18 à 20 m <sup>2</sup>	466.00 €	450.00 €
T1'	20 à 22 m <sup>2</sup>	479.50 €	463.50 €
T1'	22 à 24 m <sup>2</sup>	500.00 €	484.00 €
T1bis	30 à 32 m <sup>2</sup>	550.50 €	534.50 €

**Denis Papin - 8, rue Denis Papin - 45000 ORLEANS \***

Appartements meublés, convention A.P.L, éligible à la fibre optique

Les charges ne comprennent pas la consommation électrique (chauffage et production d'eau chaude),

Possibilité de parking privé avec télécommande sous caution

Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Acacias (activités, restauration...)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + forfait charges
T1 bis	35 m <sup>2</sup>	464.00 €	448.00 €
T2	50 m <sup>2</sup>	580.50 €	564.50 €

**Illiers - 50 rue d'Illiers - 45000 ORLEANS \***

Appartements meublés, convention A.P.L

Forfait restauration consommable au restaurant du Colombier

Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique), éligible à la fibre optique

Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Colombier (activités, restauration...)

Type	Surface	Dépôt de Garantie	Loyer + charges	Forfait restauration	TOTAL
T1'	20 m <sup>2</sup>	499.00 €	499.00 €	33.00 €	532.00 €
T1'	25 m <sup>2</sup>	523.50 €	523.50 €	33.00 €	556.50 €
T1 bis	35 m <sup>2</sup>	603.00 €	603.00 €	33.00 €	636.00 €

\* Admission sous conditions de ressources

## Appartements T1', T1bis et T2 situés Orléans et Agglomération

Appartements meublés, convention A.P.L ou A.L.S

Cuisine équipée (appareils de cuisson, réfrigérateur...)

Place de parking, cave, garage en fonction des logements proposés

Les charges ne comprennent pas la consommation électrique

Type	Dénomination	Surface	Mode de chauffage	Dépôt de garantie	Charges	Loyer + charges
T1 bis	Dunois 1	30 m <sup>2</sup>	Gaz, collectif (intégré charges)	377.00 €	125.00 €	<b>502.00 €</b>
T1 bis	Dunois 2	30 m <sup>2</sup>	Gaz, collectif (intégré charges)	352.00 €	125.00 €	<b>477.00 €</b>
T1 bis	Europe	39 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	362.00 €	80.00 €	<b>442.00 €</b>
T1 bis	Faubourg Bourgogne	25 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	326.00 €	75.00 €	<b>401.00 €</b>
T1 bis	Corne au Cerf	30 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	390.00 €	55.00 €	<b>445.00 €</b>
T2	Madelin	54 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	440.00 €	70.00 €	<b>510.00 €</b>
T2	Saint Marceau	42 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	434.00 €	42.00 €	<b>476.00 €</b>
T2	Saint Michel	54 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	470.00 €	65.00 €	<b>535.00 €</b>
T2	Bœuf St Paternne	41 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	475.00 €	37.00 €	<b>512.00 €</b>
T2	Ecu St Laurent	41 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	369.50 €	37.00 €	<b>406.50 €</b>
T2	Le Clos des Lilas	41 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	540.00 €	75.00 €	<b>615.00 €</b>
T2	Limare 0	42 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	429.00 €	51.00 €	<b>480.00 €</b>
T2	Limare 1	48 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	504.00 €	51.00 €	<b>555.00 €</b>
T2	Limare 2	45 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	465.00 €	51.00 €	<b>516.00 €</b>
T2	Limare 3	42 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	414.00 €	42.00 €	<b>456.00 €</b>
T2	Le Prieuré	50 m <sup>2</sup>	Gaz collectif (intégré dans charges)	514.00 €	130.00 €	<b>644.00 €</b>