

## **CONDITIONS D'ADMISSION ET DE SEJOUR**

Tous les services de l'association sont réservés à ses adhérents à jour de leur cotisation

- \* Etre âgé(e) de 16 à 30 ans
- \* Etre célibataire ou jeune couple sans enfant
- \* Etre inscrit dans un parcours professionnel (salarié(e), apprenti(e), stagiaire en formation, étudiant(e)...)
- \* Admission sous conditions de ressources

## **POUR EFFECTUER UNE DEMANDE DE LOGEMENT**

### 1- Justificatifs du/des demandeur(s)

- . Photocopie d'une pièce d'identité (Carte Nationale d'Identité, passeport, livret de famille, titre de séjour en cours de validité pour les ressortissants hors Union Européenne)
- . Photocopie de la carte vitale ou attestation de sécurité sociale en cours de validité
- . Autorisation d'hébergement remplie par le représentant légal si le demandeur est mineur
- . Photocopie des 3 dernières quittances de loyer si nécessaire
- . Photocopie du dernier avis d'imposition ou de non imposition
- . 2 photos d'identité

### 2- Justificatifs professionnels

- . Photocopie du contrat de travail ou attestation d'employeur/Certificat de scolarité/Convention de stage si apprenti : photocopie du contrat et du calendrier d'apprentissage
- . Photocopie des justificatifs des ressources précédant l'entrée :
  - si emploi : les 3 derniers bulletins de salaire
  - autres situations : tout justificatif des ressources des 3 derniers mois

## **POUR EFFECTUER UNE DEMANDE D'AIDE AU LOGEMENT**

- . Un relevé d'identité bancaire/IBAN
- . Justificatif des ressources des 12 derniers mois

## **POUR DEMANDER UNE GARANTIE DE PAIEMENT ET/OU UNE PRISE EN CHARGE**

- . Si le garant est une personne physique : engagement de prise en charge et/ou garantie financière complétée et signée (avec les pièces justificatives demandées sur le document) si nécessaire
- . Vous pouvez solliciter la garantie Visale d'Action Logement suivant leurs conditions :  
Pour plus d'informations : <https://www.visale.fr/>

## **DOCUMENTS A FOURNIR LORS DE VOTRE ENTREE DANS LE LOGEMENT**

- \* Attestation d'assurance responsabilité civile ou multirisques habitation à l'adresse du logement
- \* Attestation de droit à l'image
- \* Versement des frais de dossier et d'adhésion à l'Association :
  - ° Adhésion de 8 € pour tous les logements
  - ° Frais de dossier 16 € (Acacias, Colombier, Molière, Riobé, Illiers, Denis Papin, Grands Champs, Gare)
  - ° Frais de dossier 32 € (Appartements diffus)
- \* Versement du dépôt de garantie

**Site : [www.residences-jeunes-acacias-colombier.fr](http://www.residences-jeunes-acacias-colombier.fr)**

### **RÉSIDENCES JEUNES ACACIAS COLOMBIER**

#### **Etablissement Acacias**

28, rue Jacquard - 45000 ORLEANS

[contact.acacias@rjac.fr](mailto:contact.acacias@rjac.fr)

02 38 65 42 10

#### **Etablissement Colombier**

29, rue du Colombier - 45000 ORLEANS

[contact.colombier@rjac.fr](mailto:contact.colombier@rjac.fr)

02 38 42 23 30

## DESCRIPTIF ET TARIFS DES LOGEMENTS



### Les Acacias\* - 28 rue Jacquard 45000 ORLEANS ☎02.38.65.42.10

- \* Formule 1/2 pension (forfait petit déjeuner, forfait repas à 98 ou 64 €, repas supplémentaire au forfait 98 à 4.50 €)
- \* Logements meublés (lit 1 ou 2 personnes, chevet, placard-penderie, bureau, chaise, commode), convention A.P.L
- \* Sanitaires privés, cabine de douche, volets roulants ou persiennes, réfrigérateur, cuisine selon logement
- \* Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique)

Type	Surface moyenne	Cuisine	Dépôt de garantie dont 16€ Badge	LOYER + CHARGES	Restauration Forfait mensuel		Total
					Petit déjeuner	Repas	
<b>T1</b> <i>Bat Sud</i>	15 m <sup>2</sup>	Non	<b>376,00 €</b>	360,00 €	24,50 €	98 €	<b>482,50 €</b>
<b>T1'</b> <i>Bat Nord</i>	22 m <sup>2</sup>	Non	<b>401,00 €</b>	385,00 €	24,50 €	98 €	<b>507,50 €</b>
<b>T1'</b> <i>Bat Central</i>	22 m <sup>2</sup>	Oui	<b>467 €</b>	451 €	En option	64 €	<b>515 €</b>
<b>T1 bis</b> <i>Bat Nord/Sud</i>	27 m <sup>2</sup>	Oui	<b>457 €</b>	441 €	En option	64 €	<b>505 €</b>
<b>T1 bis</b> <i>Bat Central/ RDC Sud</i>	29 m <sup>2</sup>	Oui	<b>485 €</b>	469 €	En option	64 €	<b>533 €</b>
<b>T2 Colocation</b> <i>Bat Nord</i>	12 m <sup>2</sup> (privatif)	Oui	<b>247,50 €</b> par colocataire	247,50 € par colocataire	En option	64 €	<b>311,50 €</b> par colocataire



### Le Colombier\* - 29 rue du Colombier 45000 ORLEANS ☎02.38.42.23.30

- \* Formule 1/2 pension (petit déjeuner + forfait restauration)
- \* T1 meublés (lit, placard-penderie, bureau, chaise, bibliothèque, réfrigérateur) Batiment B, convention A.P.L
- \* T1 et T1' meublés (lit 1 ou 2 personnes, table, chaises, commode, cuisine équipée) Batiment C, convention A.P.L
- \* Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique)

Type	Surface moyenne	Cuisine	Dépôt de garantie dont 16€ Badge	Loyer + Charges	Restauration Forfait mensuel		Total
					Petit déjeuner	Repas	
<b>T1'</b> <i>Bat A</i>	24 à 26 m <sup>2</sup>	Oui	<b>485,00 €</b>	469 €	En option	64 €	<b>533 €</b>
<b>T1 bis</b> <i>Bat A</i>	36 m <sup>2</sup>	Oui	<b>534,00 €</b>	518 €	En option	64 €	<b>582 €</b>
<b>T2</b> <i>Bat A</i>	41 à 42 m <sup>2</sup>	Oui	<b>553,00 €</b>	537 €	En option	64 €	<b>601 €</b>
<b>T3</b> <i>Bat A</i>	43 m <sup>2</sup>	Oui	<b>568,50 €</b>	552,50 €	En option	64 €	<b>616,50 €</b>
<b>T1</b> <i>Bat B</i>	13 à 18 m <sup>2</sup>	Non	<b>390,50 €</b>	374,50 €	21,00 €	110 €	<b>505,50 €</b>
<b>T1</b> <i>Bat C</i>	14 m <sup>2</sup>	Oui	<b>385,00 €</b>	369 €	En option	64 €	<b>433 €</b>
<b>T1'</b> <i>Bat C</i>	20 m <sup>2</sup>	Oui	<b>494 €</b>	478 €	En option	64 €	<b>542 €</b>
<b>T1 bis</b> <i>Bat C</i>	28 m <sup>2</sup>	Oui	<b>540,50 €</b>	524,50 €	En option	64 €	<b>588,50 €</b>

\* Admission sous conditions de ressources

### Molière\* - 3, rue Molière - 45000 ORLEANS

- \* Appartements meublés (lit 1 ou 2 personnes, table, chaises, bureau-commode...), convention A.P.L
- \* Cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, meuble de cuisine)
- \* Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique)
- \* Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Acacias (activités, restauration...)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + charges
T1'	22 m <sup>2</sup>	431 €	415 €
T1bis	27 m <sup>2</sup>	462,50 €	446,50 €
T1bis	30 m <sup>2</sup>	484 €	468 €



### **Riobé\* - 2, Boulevard Guy-Marie Riobé - 45000 ORLEANS**

- \* Appartements meublés (lit 1 ou 2 personnes, table, chaises, bureau-commode...), convention A.P.L
- \* Cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, meuble de cuisine)
- \* Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique)
- \* Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Colombier (activités, restauration...)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + charges
T1'	18 à 20 m <sup>2</sup>	419,00 €	403 €
T1'	20 à 22 m <sup>2</sup>	431,00 €	415 €
T1'	22 à 24 m <sup>2</sup>	448,50 €	432,50 €
T1bis	30 à 32 m <sup>2</sup>	494,50 €	478,50 €



### **Denis Papin\* - 8, rue Denis Papin - 45000 ORLEANS**

- \* Appartements meublés, convention A.P.L
- \* Les charges ne comprennent pas la consommation électrique (chauffage et production d'eau chaude)
- \* Possibilité de parking privé, possibilité de bénéficier des services de la Résidence Acacias (activités, restauration...)

Type	Surface	Dépôt de garantie dont 16 € de badge	Loyer + forfait charges
T1 bis	35 m <sup>2</sup>	416,50 €	400,50 €
T2	50 m <sup>2</sup>	522 €	506 €



### **Illiers\* - 50 rue d'Illiers - 45000 ORLEANS**

- \* Appartements meublés, convention A.P.L
- \* Forfait restauration consommable au restaurant au Colombier
- \* Toutes charges comprises (dont chauffage et consommation électrique)
- \* Possibilité de bénéficier des services de la Résidence Colombier (activités, restauration...)

Type	Surface	Dépôt de Garantie	Loyer + charges	Forfait restauration	TOTAL
T1'	20 m <sup>2</sup>	446 €	446 €	27 €	473 €
T1'	25 m <sup>2</sup>	469 €	469 €	27 €	496 €
T1 bis	35 m <sup>2</sup>	540 €	540 €	27 €	567 €



- \* Admission sous conditions de ressources

## Appartements T1', T1bis et T2 situés Orléans et Agglomération

- \* Appartements meublés, convention A.P.L ou A.L.S
- \* Cuisine équipée (appareils de cuisson, réfrigérateur...)
- \* Place de parking, cave, garage en fonction des logements proposés
- \* Les charges ne comprennent pas la consommation électrique

Type	Dénomination	Surface	Chauffage	Dépôt de garantie	Loyer + charges
T1 bis	Dunois 1	30 m <sup>2</sup>	Gaz, collectif (intégré charges)	365 €	490 €
T1 bis	Dunois 2	30 m <sup>2</sup>	Gaz, collectif (intégré charges)	340 €	465 €
T1 bis	Europe	39 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	350 €	430 €
T1 bis	Faubourg Bourgogne	25 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	315 €	365 €
T1 bis	Corne au Cerf	30 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	340 €	405 €
T2	Madelin	54 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	425,86 €	490,86 €
T2	Saint Marceau	42 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	420 €	451 €
T2	Saint Michel	54 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	455 €	495 €
T2	Bœuf St Paternne	41 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	460 €	497 €
T2	Ecu St Laurent	41 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	357 €	392 €
T2	Le Clos des Lilas	41 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	470 €	540 €
T2	Limare 0	42 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	400 €	451 €
T2	Limare 1	48 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	488 €	539 €
T2	Limare 2	45 m <sup>2</sup>	Gaz, individuel	450 €	501 €
T2	Limare 3	42 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	400 €	442 €
T2	Le Prieuré	50 m <sup>2</sup>	Electrique, individuel	466,66 €	566,66 €

## Appartements T1', T1, T2 et T3 situés à Orléans\*

- \* Appartements meublés (clicl-clac ou lit 2 personnes, table, chaises, rangement)
- \* Cuisine équipée (plaques électriques, réfrigérateur, meuble cuisine)
- \* Les charges ne comprennent pas la consommation électrique

Type	Dénomination	Surface	Chauffage	Dépôt de garantie	Loyer + charges
T1'	Grands Champs 1	20 m <sup>2</sup>	Gaz collectif (intégré charges)	242 €	242 €
T1'	Grands Champs 2*	24 m <sup>2</sup>	Gaz collectif (intégré charges)	270,50 €	270,50 €
T1	66 Gare*	22 m <sup>2</sup>	Gaz collectif (intégré charges)	273,50 €	273,50 €
T1	62 Gare *	33 m <sup>2</sup>	Gaz collectif (intégré charges)	287,50 €	287,50 €
T2	Grands Champs 3*	41 m <sup>2</sup>	Gaz collectif (intégré charges)	400,00 €	400,00 €
T3	Grands Champs 4*	45 m <sup>2</sup>	Gaz collectif (intégré charges)	443,00 €	443,00 €

- \* Admission sous conditions de ressources