

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de
Conseillers :

en exercice : 23
présents : 15

L'an deux mille vingt-quatre, le quinze avril,
le Conseil Municipal de la commune du Cheylard,
dûment convoqué le 8 avril, s'est réuni en session ordinaire,
à la Mairie, sous la présidence de M. Jacques CHABAL, Maire,

Etaient présents :

Dr CHABAL Jacques, Mme PINET Monique, M. CHEYTION Antony, Mme ROURE Marie-Christine, M. CUMIN Gérard, Mme CHANEAC Brigitte, M. SERRE Denis, Mme GRATESOL Nicole, M. CROS Pierre, Mme ARNAUD Karine, Mme LABAUNE Sophie, M. MARION Jean François, Mme AUBERT Yolande, Mme SECCO Brigitte, M. BOUCHARDON Thierry.

Procurations :

Mme HORNEGG Johanna à Mme CHANEAC Brigitte
M. PERRIN Roger à M. CHEYTION Antony
M. RICHARD Frédéric à Dr CHABAL Jacques
Mme PLANTIER Honorine à Mme ROURE Marie-Christine
M. CLAVEL Christophe à M. CUMIN Gérard
M. SANIEL Jean-Paul à M. SERRE Denis
Mme BOS Elise à Mme PINET Monique

Absente excusée :

Mme FONTANEL Sophie

Secrétaire de séance : Mme AUBERT Yolande

Délibération N° 017 – 2024

Acquisition d'un terrain pour la construction d'un boulodrome

Monsieur le Maire indique que les recherches d'un terrain pour l'implantation du futur boulodrome sur le territoire communal n'ont pas pu aboutir, faute de réserves foncières adaptées et suffisantes.

De ce fait, il est proposé au Conseil Municipal d'acquérir la parcelle AB n°552 lot 6, d'une superficie de 3 253m², sise aux Près de l'Eyrieux sur la commune de Saint-Michel-d'Aurance, appartenant à la Communauté de Communes Val'Eyrieux.

Le projet de boulodrome, pour la pratique de la pétanque, prêt à accueillir une éventuelle école de pétanqueurs, répond à un intérêt public local. Ce projet permettra de requalifier l'ancienne Gare et ses abords.

La communauté de Communes Val'Eyrieux propose de vendre le terrain 25 € HT le m², soit un montant total TTC de **96 236,75 €**. Les frais notariés seront à la charge de l'acquéreur.

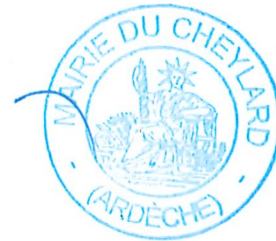
Monsieur le Maire, Président de Val'Eyrieux, propose que le compromis de vente et l'acte d'achat soient signés par Madame Monique PINET, 1^{ère} Adjointe, représentant la commune.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 22 voix pour,

- **APPROUVE** sans réserve l'exposé du Maire,
- **DECIDE** l'acquisition de la parcelle AB n°552 lot 6 à la Communauté de Communes Val'Eyrieux au prix de **96 236,75 € TTC**.
- **PRECISE** que les frais d'acte notariés seront à la charge de la commune.
- **AUTORISE** Madame Monique PINET, Représentante de la commune, à signer le compromis de vente, l'acte d'achat et toutes pièces s'y rapportant.

Dr Jacques CHABAL
Maire du Cheylard.

P.J : Plan de bornage au 1/650.



Affiché en Mairie le 17 avril 2024

Transmis à la Sous-Préfecture de Tournon-sur-Rhône
pour contrôle de légalité le 17 avril 2024.

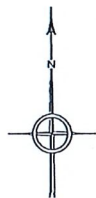
Envoyé en préfecture le 17/04/2024

Reçu en préfecture le 17/04/2024

Publié le 17 AVR. 2024

ID : 007-210700647-20240415-001009-DE

Berger
Levaillant



www.
GéoDiag 4307.fr
Géomètre Expert - Diagnostic Immobilier
Bureau 43 : Le Carrefour
43400 Le Chambon sur Lignon
Tel 04 71 59 25 15 Fax -26 54
Bureau : Le Puy en Velay : 04 71 05 29 44
Bureau 02 : Arvieux : 04 75 29 93 94
07160 Le Cheylard 04 75 29 93 94
Email : GeoDiag4307@orange.fr
Archives : GCM JONIN ET ASSOCIES

COMMUNE DE SAINT MICHEL D'AURANCE
Z A " LES PRES DE L'EYRIEUX "
Cadastrre section AB n°372-451-470-536 (avant division)

Propriété C.C.V.E.

PLAN DE DIVISION

ECHELLE 1/650° (cc45)
NIVELLEMENT RATTACHE NGF

PLAN PROVISOIRE III
Suite réunion du 03/01/2020
AVANT DIFFUSION DU PVBA
AVANT DIVISION

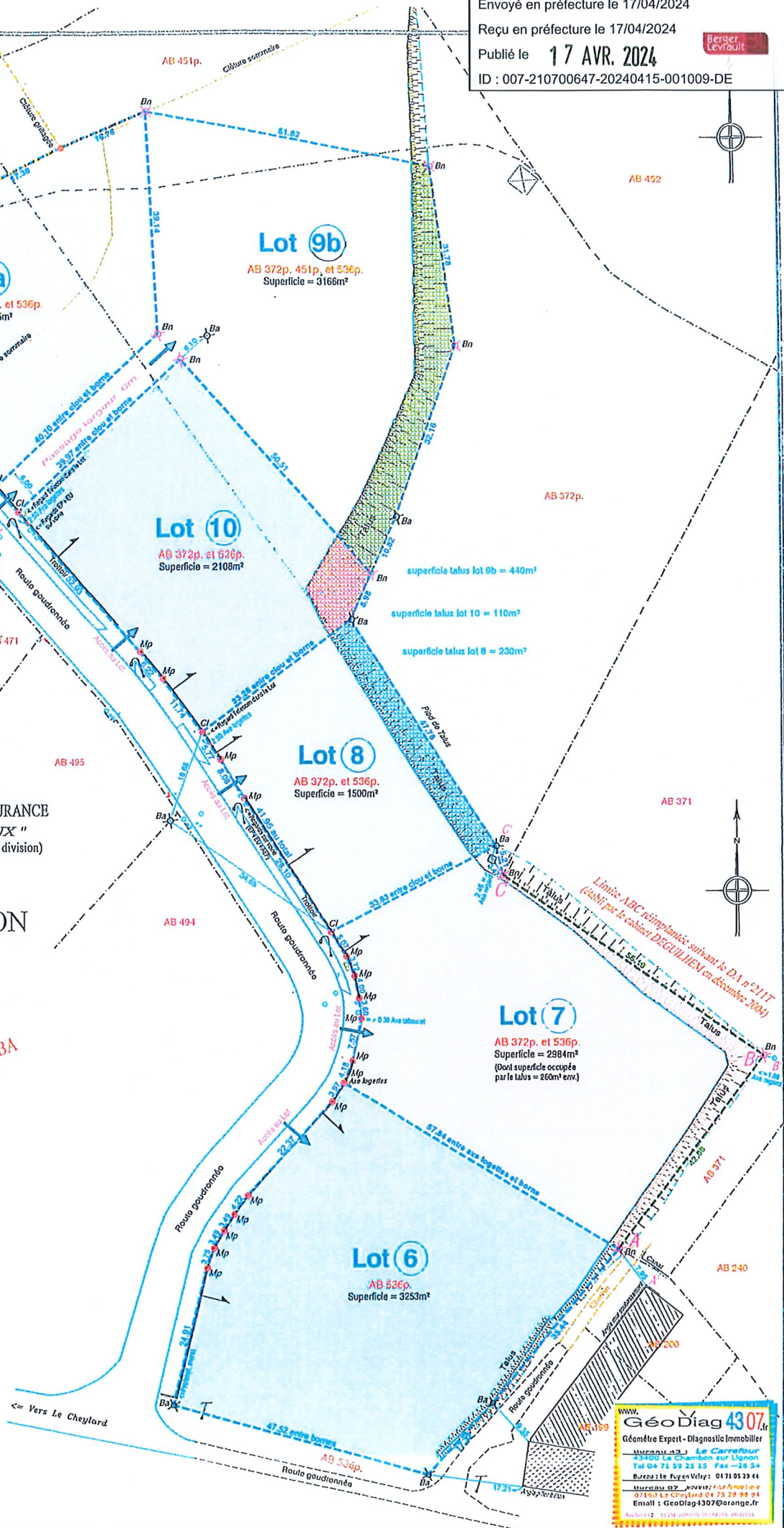
LEGENDE :
Clou (C) et/ou marque Peinture (Mp) : ●
Borne OGE : antenne (A) nouvelle (voir PVBA)
Limite bornée : --- (voir PVBA)
Nouvelle limite : --- (voir DA et Acte)
Application cadastrale : --- (indicative)
Réf. cadastrale : XX 999 (Section et numéro de parcelle)
p. (Partie de parcelle)
Mur privatif : → (la flèche indique à quelle parcelle est rattachée la propriété)



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILIER VALORISER GARANTIR

REF : 03930_50

DATE : 03/01/2020



www.
GéoDiag 4307.fr
Géomètre Expert - Diagnostic Immobilier
Bureau 43 : Le Carrefour
43400 Le Chambon sur Lignon
Tel 04 71 59 25 15 Fax -26 54
Bureau : Le Puy en Velay : 04 71 05 29 44
Bureau 02 : Arvieux : 04 75 29 93 94
07160 Le Cheylard 04 75 29 93 94
Email : GeoDiag4307@orange.fr
Archives : GCM JONIN ET ASSOCIES