

Anmeldung

☐ Kaufvertrag

☐ Schenkungsvertrag

☐ Tauschvertrag

☐ weitere Verträge: _____

Personalien

Veräusserer/in (bitte **Ausweiskopie/n** gem. *Erläuterung* *) unten beiliegen)

Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____		_____
Tel. Privat	_____	Mobiltelefon	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag ☐ ja / ☐ nein falls Ehevertrag abgeschlossen:		
	☐ Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	☐ Gütertrennung	☐ Gütergemeinschaft	

Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____
	_____		_____
Tel. Privat	_____	Mobiltelefon	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____
Güterstand	Ehevertrag ☐ ja / ☐ nein falls Ehevertrag abgeschlossen:		
	☐ Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)		
	☐ Gütertrennung	☐ Gütergemeinschaft	

Firma	_____		
Sitz	_____	Domiziladresse	_____
Vertreter/in	_____		
zuständig bei	_____		
Rückfragen	_____	Telefon	_____
		Mobiltelefon	_____
		e-mail	_____

*) **Ausweiskopien: ID oder Pass sowie Krankenkassenkarte oder AHV-Ausweis;**
bei Ausländern: zusätzlich CH-Aufenthaltsbewilligung.

Personalien **Erwerber/in** (bitte **Ausweiskopie/n** gemäss Erläuterung S. 1 unten beiliegen)

Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____

	_____	Bewilligung	☐ B ☐ C
Tel. Privat	_____	Mobiltelefon	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____

Güterstand Ehevertrag ☐ ja / ☐ nein falls Ehevertrag abgeschlossen:
☐ Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)
☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Erwerbsart ☐ zu Alleineigentum ☐ zu Miteigentum ☐ zu Gesamteigentum
bei Miteigentum bitte Anteile angeben: _____

Name	_____	Ledigenname	_____
Alle Vornamen	_____	Geburtsdatum	_____
PLZ, Wohnort	_____	Zivilstand	_____
Adresse	_____	Heimatort(e)	_____

	_____	Bewilligung	☐ B ☐ C
Tel. Privat	_____	Mobiltelefon	_____
Tel. Geschäft	_____	e-mail	_____

Güterstand Ehevertrag ☐ ja / ☐ nein falls Ehevertrag abgeschlossen:
☐ Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)
☐ Gütertrennung ☐ Gütergemeinschaft

Erwerbsart ☐ zu Alleineigentum ☐ zu Miteigentum ☐ zu Gesamteigentum
bei Miteigentum bitte Anteile angeben: _____

Firma	_____		
Sitz	_____	Domiziladresse	_____
Vertreter/in	_____		
zuständig bei	erreichbar		
Rückfragen	_____	unter Telefon	_____
		Mobiltelefon	_____
		e-mail	_____

Vertragsbestimmungen

Vertragsobjekt/e

Gemeinde _____ Parzellen Nr./Nrn. _____
Strasse / Nr. _____

Dient die Wohnung dem/r Veräusser/in als Familienwohnung? ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja, bitte die vollständigen Personalien des Ehepartners angeben, falls nicht bereits angegeben.

Will der Erwerber die Wohnung dauernd selbst (ev. mit Familie) bewohnen? ☐ ja / ☐ nein

Handelt es sich um landwirtschaftliche Grundstücke? ☐ ja / ☐ nein

Wenn ja, bitte Formular „Gesuch um Erwerb von landwirtschaftlichen Grundstücken“ ebenfalls ausfüllen und zusenden.

Kauf-/Übernahmepreis Nr. _____ CHF _____
Nr. _____ CHF _____

Zahlungsbestimmungen

Bereits geleistete Anzahlung per _____
an _____ CHF _____
Übernahme Hypothek per _____
derzeit ausstehend mit _____ CHF _____
Restzahlung beziehungsweise ganze Kaufsumme
per _____ CHF _____

Restkaufpreis (nach ev. Ablösung Hypotheken) auf (Name Begünstigter, Bank, Kontonummer):

Zahl- und Treundhandstelle (falls erwünscht)

☐ beurkundender Notar

☐ andere: _____

Eigentumsübertragung im Grundbuch erst nach
vollständiger Bezahlung der Kaufsumme?

☐ ja / ☐ nein

Antritt / Übergang mit Nutzen und Gefahr

per _____

Kosten und Steuern

Übernahme Handänderungssteuern, Beurkundungs- und Grundbuchgebühren wie folgt:

	z.L. Veräusserer	z.L. Erwerber	Je 1/2
Notariats- und Grundbuchgebühren	☐	☐	☐
Zahl- und Treuhandstelle (falls anfallend)	☐	☐	☐
Handänderungssteuern (falls anfallend)	☐	☐	☐
Schenkungssteuern (falls anfallend)	☐	☐	☐
Geometerkosten (falls anfallend)	☐	☐	☐

Bei Schenkungen

Muss die Schenkung im Erbfall ausgeglichen werden? ☐ ja / ☐ nein

Gewährleistung (Garantie)

Wegbedingung der Gewährleistung, soweit gesetzlich möglich? ☐ ja / ☐ nein

Garantie nach SIA (insbesondere Neubauten)? ☐ ja / ☐ nein

Miet-/ Pachtverträge

☐ bestehen keine ☐ werden nicht übernommen ☐ werden übernommen

Besondere Bedingungen

- ☐ Bestellung des Wohnrechtes an _____
- ☐ Bestellung einer Nutzniessung an der ganzen Liegenschaft
- ☐ weitere besondere Bestimmungen / wichtige Vertragspunkte (ev. auf sep. Blatt):

Ort und Datum: _____

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Veräusser/in:

Erwerber/in:

Für allfällige Fragen: Tel. 061-761 72 72 oder bernhard.simonetti@notariat-simonetti.ch

Anmeldung senden an obige E-Mailadresse oder an:

Bernhard Simonetti, Notar, Hintere Gasse 52, 4242 Laufen, oder
Dornacherstrasse 210, 4053 Basel