

## Anmeldung auf Errichtung eines Dienstbarkeitsvertrages über:

- |                                                      |                                                        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht               | <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht            |
| <input type="checkbox"/> einseitiges Grenzbaurecht   | <input type="checkbox"/> Durchleitungsrecht            |
| <input type="checkbox"/> gegenseitiges Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> andere Dienstbarkeiten: _____ |

### Personalien

[bitte Ausweiskopie/n \*) beilegen!]

**Belastetes Grundstück:** \_\_\_\_\_

**Grundbuch (Gemeinde):** \_\_\_\_\_

|               |                                                                                                        |                                            |       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| Name          | _____                                                                                                  | Ledigenname                                | _____ |
| Alle Vornamen | _____                                                                                                  | Geburtsdatum                               | _____ |
| PLZ, Wohnort  | _____                                                                                                  | Zivilstand                                 | _____ |
| Adresse       | _____                                                                                                  | Heimatort/e                                | _____ |
| Tel. Privat   | _____                                                                                                  | Natel                                      | _____ |
| Tel. Geschäft | _____                                                                                                  | e-mail                                     | _____ |
| Güterstand    | Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein falls Ehevertrag abgeschlossen: |                                            |       |
|               | <input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)            |                                            |       |
|               | <input type="checkbox"/> Gütertrennung                                                                 | <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft |       |

|               |                                                                                                        |                                            |       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| Name          | _____                                                                                                  | Ledigenname                                | _____ |
| Alle Vornamen | _____                                                                                                  | Geburtsdatum                               | _____ |
| PLZ, Wohnort  | _____                                                                                                  | Zivilstand                                 | _____ |
| Adresse       | _____                                                                                                  | Heimatort/e                                | _____ |
| Tel. Privat   | _____                                                                                                  | Natel                                      | _____ |
| Tel. Geschäft | _____                                                                                                  | e-mail                                     | _____ |
| Güterstand    | Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein falls Ehevertrag abgeschlossen: |                                            |       |
|               | <input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)            |                                            |       |
|               | <input type="checkbox"/> Gütertrennung                                                                 | <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft |       |

|               |       |               |       |
|---------------|-------|---------------|-------|
| Firma         | _____ |               |       |
| Hauptsitz     | _____ | Adresse       | _____ |
| Vertreter/in  | _____ |               |       |
| zuständig bei | _____ | erreichbar    | _____ |
| Rückfragen    | _____ | unter Telefon | _____ |
|               |       | Natel         | _____ |
|               |       | e-mail        | _____ |

**\*) Ausweiskopien: ID oder Pass sowie Krankenkassenkarte oder AHV-Ausweis;  
bei Ausländern: zusätzlich CH-Aufenthaltsbewilligung**

**Personalien**

**Berechtigtes Grundstück:** \_\_\_\_\_

**Grundbuch (Gemeinde):** \_\_\_\_\_

(Ausweiskopien gem. S. 1 unten beilegen!)

|               |                                                                                                        |                                            |       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| Name          | _____                                                                                                  | Ledigenname                                | _____ |
| Alle Vornamen | _____                                                                                                  | Geburtsdatum                               | _____ |
| PLZ, Wohnort  | _____                                                                                                  | Zivilstand                                 | _____ |
| Adresse       | _____                                                                                                  | Heimatort/e                                | _____ |
| Tel. Privat   | _____                                                                                                  | Natel                                      | _____ |
| Tel. Geschäft | _____                                                                                                  | e-mail                                     | _____ |
| Güterstand    | Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein falls Ehevertrag abgeschlossen: |                                            |       |
|               | <input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)            |                                            |       |
|               | <input type="checkbox"/> Gütertrennung                                                                 | <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft |       |

|               |                                                                                                        |                                            |       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|
| Name          | _____                                                                                                  | Frauenname                                 | _____ |
| Alle Vornamen | _____                                                                                                  | Geburtsdatum                               | _____ |
| PLZ, Wohnort  | _____                                                                                                  | Zivilstand                                 | _____ |
| Adresse       | _____                                                                                                  | Heimatort/e                                | _____ |
| Tel. Privat   | _____                                                                                                  | Natel                                      | _____ |
| Tel. Geschäft | _____                                                                                                  | e-mail                                     | _____ |
| Güterstand    | Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein falls Ehevertrag abgeschlossen: |                                            |       |
|               | <input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung (= ordentlicher Güterstand nach Gesetz)            |                                            |       |
|               | <input type="checkbox"/> Gütertrennung                                                                 | <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft |       |

|               |       |         |       |
|---------------|-------|---------|-------|
| Firma         | _____ |         |       |
| Hauptsitz     | _____ | Adresse | _____ |
| Niederlassung | _____ | Adresse | _____ |
| Vertreter/in  | _____ |         |       |

|               |       |               |       |
|---------------|-------|---------------|-------|
| zuständig bei | _____ | erreichbar    | _____ |
| Rückfragen    | _____ | unter Telefon | _____ |
|               |       | Natel         | _____ |
|               |       | e-mail        | _____ |

## **Dienstbarkeitsbestimmungen**

Umschreibung und Inhalt bzw. Ausgestaltung der Dienstbarkeit:

---

Ist ein Baugesuch beim Bauinspektorat eingereicht worden? ☐ ja / ☐ nein  
Liegt ein Zwischenbericht vor? (falls ja, Kopie Zwischenbericht beilegen) ☐ ja / ☐ nein

**Es ist zwingend ein Plan erforderlich (Ausnahmen: Wohnrecht und Nutzniessung):**

Dieser Dienstbarkeitsplan ist vorzugsweise durch den zuständigen Nachführungsgeometer auszuarbeiten und dem Notar mit folgender Ausgestaltung einzureichen:

- Situationsplan A4 - max. A3, sämtliche Grundstücke müssen ersichtlich sein,
- sämtliche Ausmasse inkl. Grenzpolygon sind auf dem Situationsplan anzugeben und einzureichen,
- die Dienstbarkeitslast ist auf dem Situationsplan farblich hervorzuheben,
- bei Grenzbaurechten mit Öffnungen (Fenster, Türen etc.) sowie bei Überbaurechten ist nebst dem Situationsplan zusätzlich ein Fassadenschnittplan beizufügen, worauf die Öffnungen massstabsgetreu eingezeichnet sind.

**Entschädigung** (falls Vertragsparteien dies vereinbaren): ☐ ja / ☐ nein  
Zahlung per \_\_\_\_\_ CHF \_\_\_\_\_  
Bankverbindung / Zahlung an \_\_\_\_\_

---

Gutschrift auf das Konto Nr.: \_\_\_\_\_

### **Kosten**

Beurkundungs- und Grundbuchgebühren werden wie folgt übernommen:

| ganz z.L. Berechtigte/r  | ganz z.L. Belastete/r    | 1/2 1/2                  |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Unterschriften der Auftraggeber/innen:

Belastete/r:

Berechtigte/r:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Für allfällige Fragen: Tel. 061-761 72 72 oder [bernhard.simonetti@notariat-simonetti.ch](mailto:bernhard.simonetti@notariat-simonetti.ch)

Anmeldung senden an: Bernhard Simonetti, Notar, Hintere Gasse 52, 4242 Laufen