

الإشراقة

AL ISHRAQAH

مخطط معتمد من د 1240



رؤية مشرقة لاستثمار

الإشراقة تبدأ من الدمام

الدمام: عاصمة المنطقة الشرقية، بوابة التطور الاقتصادي، والنواة الأولى للمدن الصناعية، حيث يلتقي إرث الماضي بتخطيط الحاضر ورؤية المستقبل، ويتناغم فيها التطور مع الهوية، في مدينة تُشرع أنوارها لأحلام أبنائها، وتجمع بين جمال البحر وجودة الحياة ومقومات الحدائق.

تُعد الدمام أكثر من مجرد بوابة رئيسية لشرق المملكة، فهي مركز حيوي للاستثمار والثقافة والحياة العصرية، كما تحضن أبرز المعالم السياحية التي تجعلها وجهة جذب متميزة، وتنفرد بنوعية تعليمية وصحية متطورة تشمل مجموعة من المؤسسات البارزة في كلا القطاعين.

كما تلعب التجارة دوراً محورياً في اقتصاد المدينة، بفضل موقعها على ساحل الخليج العربي، والذي يُعد نقطة انطلاق لتوجيه الحياة حضرياً راقية، تجمع بين جودة المعيشة وفرص الاستثمار وتطور الأعمال.

حكاية بدأت من رؤية طموحة وتجسدت في مخطط سكني وتجاري فريد

الإشراقة الأرض التي تصنع الفارق

هنا الإشراقة، مخطط سكني تجاري، يجمع بين الموقع الاستراتيجي غرب الدمام، والمساحات المتنوعة في 53 قطعة أرض، والبنية التحتية المتكاملة.

الإشراقة، هو اختيارك الأمثل للسكن والاستثمار، والانطلاق نحو مستقبل يحقق الازدهار والاستقرار، على أرض تليبي طموحاتك وترتقي بأحلامك، وتجعل رؤيتك واقعاً أجمل.

إشراقة الحياة

فرصتك الأجلل للسكن
وخيارك الأذكى للأعمال

53 قطعة أرض سكنية وتجارية

مساحات تبدأ من
640.00 م²
إلى
2,830.00 م²

إشراقة الذكريات

موقع يضعك في الصدارة ويصلك بأهم المعالم

في غرب الدمام، وفي قلب النهضة والازدهار، يتخذ الإشراقة موقعه الأكثر أهمية وحيوية في حي المنارة، ويمتاز بإطلالته المباشرة على طريق أبو جندب، بصريح 6 أدوار، مما يضمن سهولة الوصول إلى أهم الخدمات الرئيسية، ومختلف المرافق التعليمية والصحية والتجارية.

الإشراقة هو الاختيار للباحثين عن تجربة معيشة فريدة تجمع بين الراحة، والجودة، والمستثمرين الطامحين لاقتناء الفرص السادرة، ذات القيمة المستقبلية والأفاق الواعدة.

كن قريباً من كل ما يهمك ويلهمك

أحياء قريبة

09 ضاحية الملك فهد
دقائق

11 حي الفيصلية
دقيقة

12 حي الطبية
حي الفرسان
دقيقة

مجمعات تجارية

06 النخيل مول
دقائق

12 ويست أفينو مول
دقيقة

13 الحياة بلذا
دقيقة

14 الحياة بلذا
دقيقة

خدمات صحية

10 مستشفى المواساة
دقائق

13 مجمع الدمام الطبي
دقيقة

14 مستشفى الملك فهد التخصصي
دقيقة

مراكز تعليمية

08 جامعة الأصالة
دقائق

10 الجامعة العربية المفتوحة
دقيقة

22 جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
دقيقة

وجهات حيوية

18 مطار الملك فهد الدولي
دقيقة

20 إلبراء
دقيقة

كل الإمكانيات لتحويل رؤيتك إلى واقع

يستند مخطط الإشراقة على بنية تحتية حديثة متكاملة تشمل الكهرباء، المياه، الإنارة، والصرف الصحي، إلى جانب شبكة من الطرق الرحبة والأمنية، التي تسهل التنقل وتجعل الحياة اليومية أكثر راحة وسلاسة، ليحسد بذلك مفهوم البيئة الناضجة بالراحة، ويمنحك أسلوباً جديداً للعيش العصري.

المزايا

موقع استراتيجي على طريق أبو جندرية
قلب الحركة والنشاط غرب الدمام

مخطط سكني وتجاري متعدد الأدوار
يمنحك أجدى الفرص للسكن والاستثمار

مساحات مرنة وخيارات متنوعة
تلي طموحات جميع الراغبين بالتملك

سهولة الوصول وراحة التنقل
عبر المنافذ الواسعة التي تسهل الحركة داخل المخطط وخارجه

بنية تحتية متطورة ومتكاملة
لضمان حياة راقية ومستدامة

تخطيط عصري ومتوازن
لتجربة معيشية تجمع بين السكن والأعمال والخدمات الأساسية مثل المسجد والحديقة

إشراقة الفرص

فرص مميزة ومستقبل واعد

الإشراقة تبدأ بخطوة استثمارية ذكية، وهنا انطلاقك من مساحات سكنية هادئة ومواقع تجارية حيوية، حيث تشكل كل أرض فرصة واحدة تجمع بين الجودة والجدوى، ونتيج اقافاً لمشروع راقية تليبي تطلعات المستقبل وتجاني طموح المجتمع.

مسكن عصري يحقق حلم العائلة

مشروع تجاري يزدهر
في قلب المجتمع

استثمار عقاري يزداد
قيمة مع مرور الوقت

إشراقة الفرص

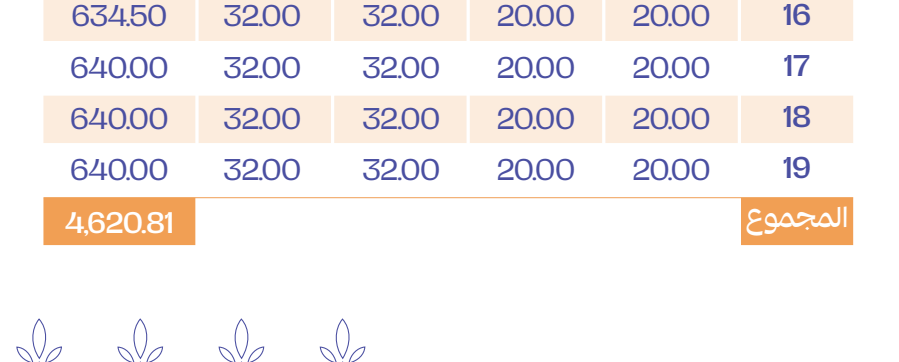
بلوك 1 تجاري - سكني



بلوك 1

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
1	50.00	54.30	25.23	46.40	1774.09
2	50.00	50.00	36.00	36.00	1800.00
3	50.00	54.30	40.06	61.23	2520.62
4	50.00	50.00	36.00	36.00	1800.00
5	50.00	50.00	36.00	36.00	1794.50
6	50.00	50.00	36.00	36.00	1800.00
7	50.00	50.00	36.00	36.00	1800.00
8	50.00	50.00	36.00	36.00	1800.00
9	50.00	50.00	36.00	36.00	1800.00
10	50.00	50.00	36.00	36.00	1800.00
11	50.00	50.00	36.00	36.00	1800.00
12	54.30	50.00	46.17	25.00	1762.75
13	54.30	50.00	67.17	25.00	2830.66
المجموع					25,082.62

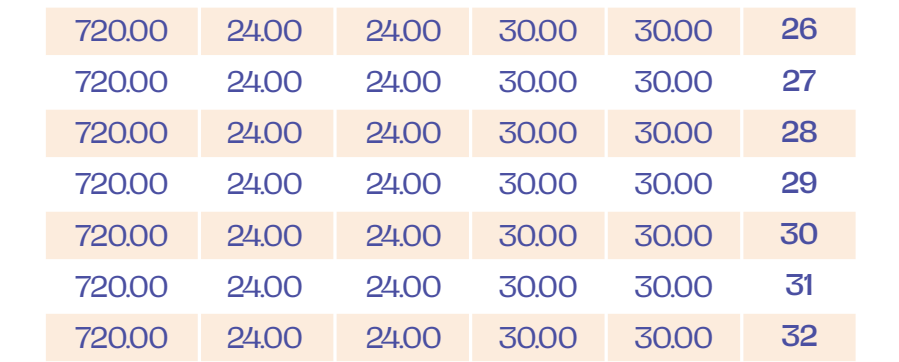
بلوك 2 سكني



بلوك 2

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
14	32.56	46.11	25.32	34.75	1248.49
15	19.01	32.56	32.00	34.75	817.82
16	20.00	20.00	32.00	32.00	634.50
17	20.00	20.00	32.00	32.00	640.00
18	20.00	20.00	32.00	32.00	640.00
19	20.00	20.00	32.00	32.00	640.00
المجموع					4,620.81

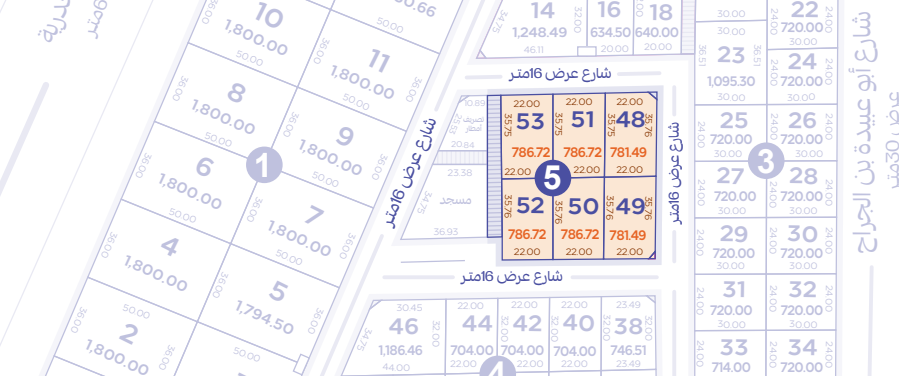
بلوك 3 تجاري - سكني



بلوك 3

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
20	30.00	30.00	238.52	38.51	1137.40
21	30.00	30.00	50.00	50.00	1500.00
22	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
23	30.00	30.00	36.51	36.51	1095.30
24	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
25	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
26	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
27	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
28	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
29	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
30	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
31	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
32	30.00	30.00	24.00	24.00	720.00
33	30.00	30.00	24.00	24.00	714.50
34	30.00	30.00	25.00	25.00	738.00
35	30.00	30.00	25.00	25.00	731.98
36	30.00	30.00	25.00	25.00	731.98
المجموع					13,837.18

بلوك 4 سكني



بلوك 4

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
37	23.49	23.49	32.00	32.00	745.15
38	23.49	23.49	32.00	32.00	746.51
39	22.00	22.00	32.00	32.00	704.00
40	22.00	22.00	32.00	32.00	704.00
41	22.00	22.00	32.00	32.00	704.00
42	22.00	22.00	32.00	32.00	704.00
43	22.00	22.00	32.00	32.00	704.00
44	22.00	22.00	32.00	32.00	704.00
45	22.00	22.00	32.00	32.00	704.00
46	30.45	44.00	34.75	1186.46	914.81
47	22.00	22.00	35.55	34.75	8520.93
المجموع					8,520.93

بلوك 5 سكني



بلوك 5

القطعة	شمال	جنوب	شرق	غرب	المساحة / م ²
48	22.00	22.00	35.76	35.75	781.49
49	22.00	22.00	35.76	35.76	781.49
50	22.00	22.00	35.76	35.76	786.72
51	22.00	22.00	35.76	35.75	786.72
52	22.00	22.00	35.76	35.76	786.72
53	22.00	22.00	35.75	35.75	786.72
المجموع					4,709.86

عرش العقارية

عرش العقارية شركة متخصصة في تقديم الخدمات الاستثمارية والتسويق والتطوير والتقييم العقاري في المملكة العربية السعودية، امتلكتنا مسيرة حافلة بالمشاريع الناجحة، وإسماً مرادفاً للجودة والموثوقية، وتم تصنيفنا من الهيئة العامة للعقار برقم 52 بتاريخ 2020-03-31 وبرخصة رقم 1200009493. فريق من نخبة خبراء السوق العقاري، نهدف إلى ترسيخ فلسفة تسويقية متجددة، بأسلوب غير مسبوق وبطرق ذات جودة وكفاءة عالية، ونعمل على تقديم الحلول للمطورين والمستثمرين لتحقيق أفضل العوائد المجزية، منها صندوق عرش العقاري المرخص برقم 0606-2-06-077، وصندوق صناعية المستقبل المرخص برقم 0542-2-06-077.

للمزيد من التفاصيل



عرش
ARSH

Arshglobal.com.sa

0534805500

arshglobal