

تقرير مزاد مخطط

مداد
MIDAD

تاريخ المزاد

29-12-2025



عرش العقارية شركة متخصصة في تقديم الخدمات الاستثمارية والتسويق والتطوير والتقييم العقاري في المملكة العربية السعودية ومصنفة من الهيئة العامة للعقار برقم 52 بتاريخ 2020-03-31 وبرخصة رقم 1200009493 .

عرش العقارية تهدف إلى ترسيخ فلسفة تسويقية عقارية متجددة بأسلوب احترافي غير مسبوق وذلك بطرق ذات جودة وكفاءة عالية ، وتقديم الحلول للمطورين والمستثمرين لتحقيق أفضل العوائد الاستثمارية منها **صندوق عرش العقاري** المرخص برقم 06-077-06-2 ، **وصندوق صناعية المستقبل** المرخص برقم 06-077-2-06-0542 .

ندرك في **”عرش“** الحاجة المتزايدة من قبل العملاء في المساعدة في تقديم كامل الخدمات المتعلقة بالقرارات الاقتصادية كالشراء والبيع والاستحواذ والاندماج وفض النزاعات وغيرها ، مما يستلزم علينا الإرتقاء بمستوى السوق العقاري وتعزيز العلاقات مع المستثمرين وذلك بتقديم أفضل السبل عبر منظور تحليلي للسوق .

مخطط مداد

عن المخطط

مداد
MIDAD

مخطط صناعي متكامل الخدمات في مدينة الدمام يمتد على مساحة إجمالية تبلغ 1,732,657.95 م² ويمتاز بموقعه الأكثر جذبا واهمية بجوار أبرز المشاريع الكبرى و المخططات الحديثة. يقع **مخطط مداد** شمال طريق بقيق وجنوب طريق الدمام - الرياض، وبالقرب من أهم المعالم والمشاريع الحديثة التي تثرى جودة الأعمال وجدوى الاستثمار، كما يمتاز بتمركزه على بُعد دقائق من قلب الدمام والظهران والخبر، مما يمنحه ميزة استراتيجية فريدة تجمع بين القرب من المراكز الحيوية، وبين تكامل المزايا التنافسية في أهم مواقع المنطقة الصناعية. يطرح **مخطط مداد** أكثر من 460 قطعة أرض مخصصة للاستخدامات الصناعية واللوجستية والتجارية وسكن عمال ويجمع بين كافة المعايير التي تلبي احتياجات المستثمرين، من بنية تحتية متطورة وموقع جغرافي استثنائي، وفرص نمو واعدة.

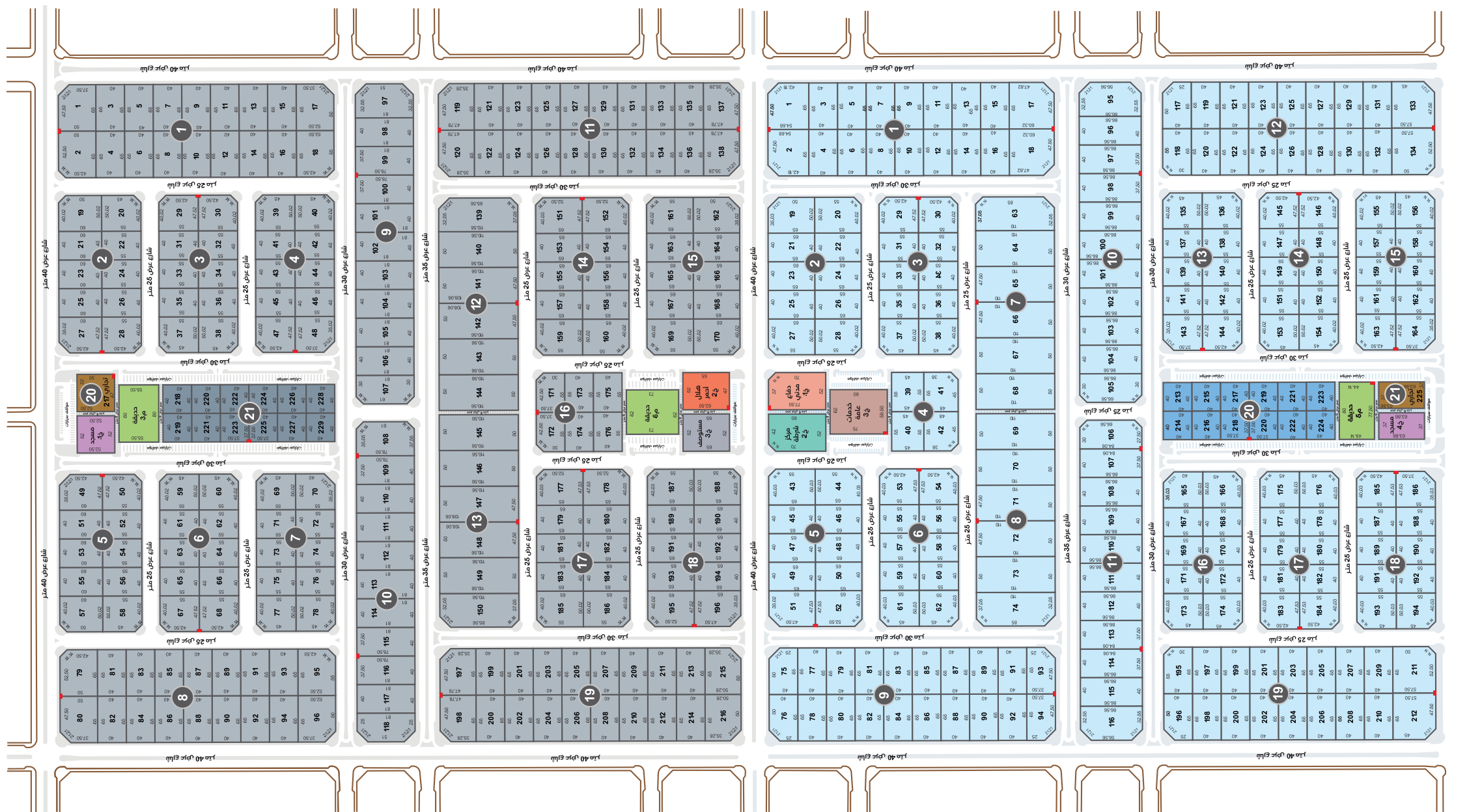


موقع المخطط

مداد
MIDAD

للوصول للموقع
يرجى الضغط على الصورة

صورة المخطط



مؤشرات المخطط

تجاري

سكن عمال

صناعي

نوع
العقار

5,564.53

38,375

1,218,946

المساحة
الإجمالية

3,201.63
2,362.90

1,600.00
1,593.75

5,527.97
2,143.75

أكبر
مساحة
أصغر
مساحة

2

24

428

عدد
القطع

مؤشرات المزار

تجاري

سكن عمال

صناعي

نوع
العقار

-

18,899,250

833,048,962

القيمة
الإجمالية

-

-

1.020.00
910.00

750.00
610.00

أعلى سعر
أقل سعر

-

984.98

683.42

السعر
المتوسط

ملخص المزاد

1,238,134

متر مربع

المساحة
الإجمالية
للمباع

851,948,212

ريال سعودي

القيمة
الإجمالية
للمباع

أعدت هذه الوثيقة من قبل **”عرش العقارية“** في مدينة الدمام ، المملكة العربية السعودية . وهي معدة للاستخدام العام . كما أن المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة لا تشكل عرضاً ولا تعتبر دعوة مقدمة لشراء أو بيع أي أراضٍ أو أسهم أو سندات متعلقة بالمخطط .

أعدت هذه الوثيقة باستخدام البيانات والمعلومات التي تم جمعها من المزاد بدون تقديم أي ضمانات (صريحة أو ضمنية) أو وعود ولا تتحمل أي مسؤولية أو تبعات عن دقة أو اكتمال تلك البيانات المقدمة .

ليس المقصود من هذه الوثيقة تقديم المشورة والتوجيه في مجال الاستثمارات ، ويجب على المشترين أخذ المشورة العقارية والمالية والفنية من أهل الاختصاص حسب الظروف الخاصة .

إخلاء المسؤولية

للتواصل

 0534 99 55 00

 www.arshglobal.com.sa

