

تقرير مزاد مخطط



كورنيش قيو
CORNICHE VIEW

تاريخ المزاد

2-2-2026



عرش العقارية شركة متخصصة في تقديم الخدمات الاستثمارية والتسويق والتطوير والتقييم العقاري في المملكة العربية السعودية ومصنفة من الهيئة العامة للعقار برقم 52 بتاريخ 2020-03-31 وبرخصة رقم 1200009493 .

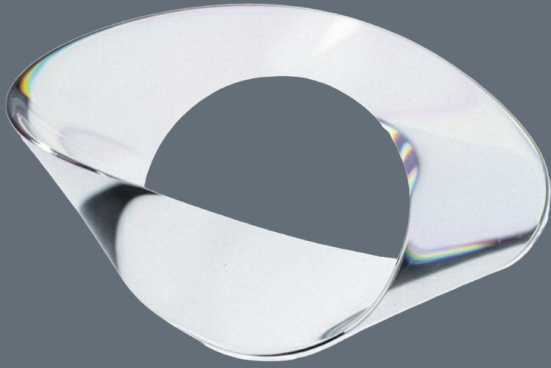
عرش العقارية تهدف إلى ترسيخ فلسفة تسويقية عقارية متجددة بأسلوب احترافي غير مسبوق وذلك بطرق ذات جودة وكفاءة عالية ، وتقديم الحلول للمطورين والمستثمرين لتحقيق أفضل العوائد الاستثمارية منها **صندوق عرش العقاري** المرخص برقم 06-077-06-2 ، **وصندوق صناعية المستقبل** المرخص برقم 06-077-2-06-0542 .

ندرك في **”عرش“** الحاجة المتزايدة من قبل العملاء في المساعدة في تقديم كامل الخدمات المتعلقة بالقرارات الاقتصادية كالشراء والبيع والاستحواذ والاندماج وفض النزاعات وغيرها ، مما يستلزم علينا الإرتقاء بمستوى السوق العقاري وتعزيز العلاقات مع المستثمرين وذلك بتقديم أفضل السبل عبر منظور تحليلي للسوق .

مخطط كورنيش فيو

مخطط كورنيش فيو في حي النورس يقع في منتصف المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر ، ويتميز بموقع استثنائي يجمع بين سهولة الوصول والإطلالة الساحرة على الخليج العربي، يحده من الناحية الجنوبية طريق الملك سعود/القشلة بعرض 60 متر الذي يربط بكافة المدن والطرق الرئيسية والشريانية في المنطقة، اما من الجهة الشرقية فيطل المخطط مباشرة على طريق الكورنيش بعرض 60 مترا وهو الذي يربط مدينتي الخبر و الدمام ويمتد على الخليج العربي

عن المخطط



كورنيش فيو
CORNICHE VIEW



موقع المخطط



كورنيش فيو
CORNICHE VIEW

للوصول للموقع
يرجى الضغط على الصورة

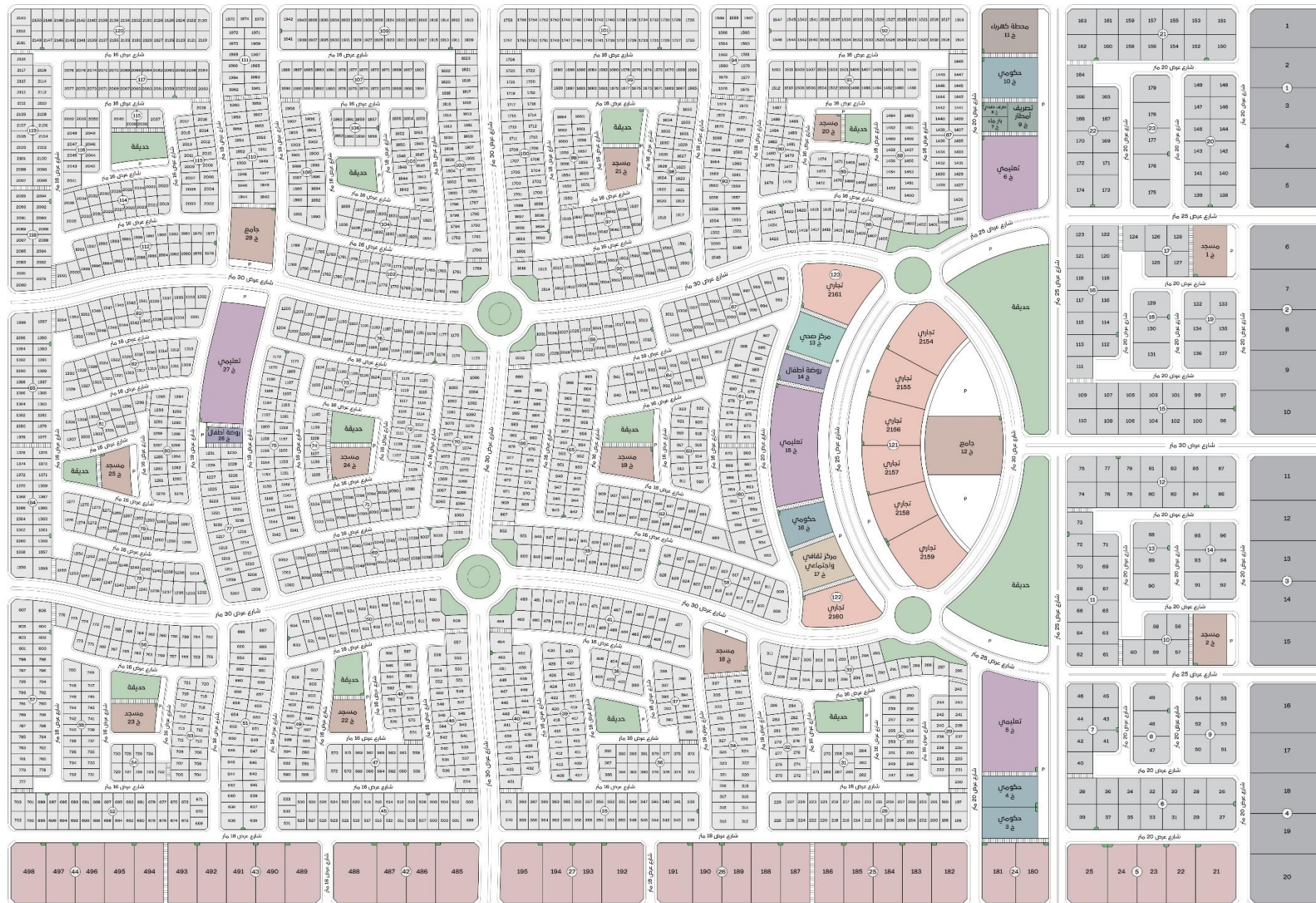


كورنيش فيو
CORNICHE VIEW



صورة المخطط

شارع عرض 60 متر



طريق الملك سعود / القشة عرض 60 متر

الواجهة الغربية

طريق الكورنيش عرض 60 متر

الواجهة الشرقية

مؤشرات المخطط

نوع
العقار

استثماري
15 دور

تجاري
6 أدوار

عمائر سكنية
4 أدوار

سكني دورين

تجاري

المساحة
الإجمالية

113,534.00

125,768.94

181,064.59

831,775.76

42,844.78

أكبر مساحة
أصغر مساحة

6,657.40
5,201.50

4,813.37
3,187.50

1,852.75
993.47

934.24
310.06

6,376.55
4,712.23

عدد
القطع

20

35

154

1944

8

مؤشرات المزا

تجاري

سكني دورين

عمائر سكنية
4 أدوار

تجاري
6 أدوار

استثماري
15 دور

نوع
العقار

57,515,593

1,387,141,256

618,581,858

429,964,564

420,340,074

القيمة
الإجمالية

1,460.00
1,300.00

1,770.00
1,570.00

3,600.00
3,280.00

4,160.00
3,020.00

4,080.00
3,500.00

أعلى سعر
أقل سعر

1,342.42

1,667.69

3,416.36

3,418.69

3,702.33

السعر
المتوسط

ملخص المزاد

المساحة
الإجمالية
للمباع

1,294,988.07
متر مربع

2,913,543,346.90
ريال سعودي

القيمة
الإجمالية
للمباع

أعدت هذه الوثيقة من قبل **"عرش العقارية"** في مدينة الدمام ، المملكة العربية السعودية . وهي معدة للاستخدام العام . كما أن المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة لا تشكل عرضاً ولا تعتبر دعوة مقدمة لشراء أو بيع أي أراضٍ أو أسهم أو سندات متعلقة بالمخطط .

أعدت هذه الوثيقة باستخدام البيانات والمعلومات التي تم جمعها من المزاد بدون تقديم أي ضمانات (صريحة أو ضمنية) أو وعود ولا تتحمل أي مسؤولية أو تبعات عن دقة أو اكتمال تلك البيانات المقدمة .

ليس المقصود من هذه الوثيقة تقديم المشورة والتوجيه في مجال الاستثمارات ، ويجب على المشترين أخذ المشورة العقارية والمالية والفنية من أهل الاختصاص حسب الظروف الخاصة .

إخلاء المسؤولية

للتواصل

 0534 99 55 00

 www.arshglobal.com.sa

