



## تقرير مزاد مخطط



كورنيش فيو  
CORNICHE VIEW

تاريخ المزاد

2-2-2026



DARAH



ثروة السعودية  
Saudi Tharwa



عرش العقارية شركة متخصصة في تقديم الخدمات الاستثمارية والتسويق والتطوير والتقييم العقاري في المملكة العربية السعودية ومصنفة من الهيئة العامة للعقار برقم 52 بتاريخ 31-03-2020 وبرخصة رقم 1200009493 .

عرش العقارية تهدف إلى ترسیخ فلسفة تسويقية عقارية متعددة بأسلوب احترافي غير مسبوق وذلك بطرق ذات جودة وكفاءة عالية ، وتقديم الحلول للمطورين والمستثمرين لتحقيق أفضل العوائد الاستثمارية منها صندوق عرش العقاري المرخص برقم 077-06-077 ، صندوق صناعية المستقبل المرخص برقم 0606-2-06-077 . 0542

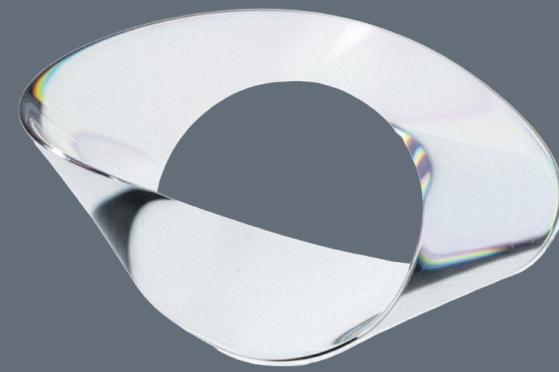
ندرك في "عرش" الحاجة المتزايدة من قبل العملاء في المساعدة في تقديم كامل الخدمات المتعلقة بالقرارات الاقتصادية كالشراء والبيع والاستحواذ والاندماج وفض التزاعات وغيرها ، مما يستلزم علينا الإرتقاء بمستوى السوق العقاري وتعزيز العلاقات مع المستثمرين وذلك بتقديم أفضل السبل عبر منظور تحليلي للسوق .



# مخطط كورنيش فيو

مخطط كورنيش فيو في حي النورس يقع في منتصف المسافة بين الركن الشرقي لمدينة الدمام والركن الشمالي لمدينة الخبر ، ويتميز بموقع استثنائي يجمع بين سهولة الوصول والإطلالة الساحرة على الخليج العربي، يحده من الناحية الجنوبية طريق الملك سعود/القشلة بعرض 60 متر الذي يربط بكافة المدن والطرق الرئيسية والشريانية في المنطقة، اما من الجهة الشرقية فيطل المخطط مباشرة على طريق الكورنيش بعرض 60 متر وهو الذي يربط مدينتي الخبر و الدمام ويمتد على الخليج العربي

## عن المخطط



كورنيش فيو  
CORNICHE VIEW

## موقع المخطط



كورنيش فيو  
CORNICHE VIEW

للوصول للموقع  
يرجى الضغط على الصورة



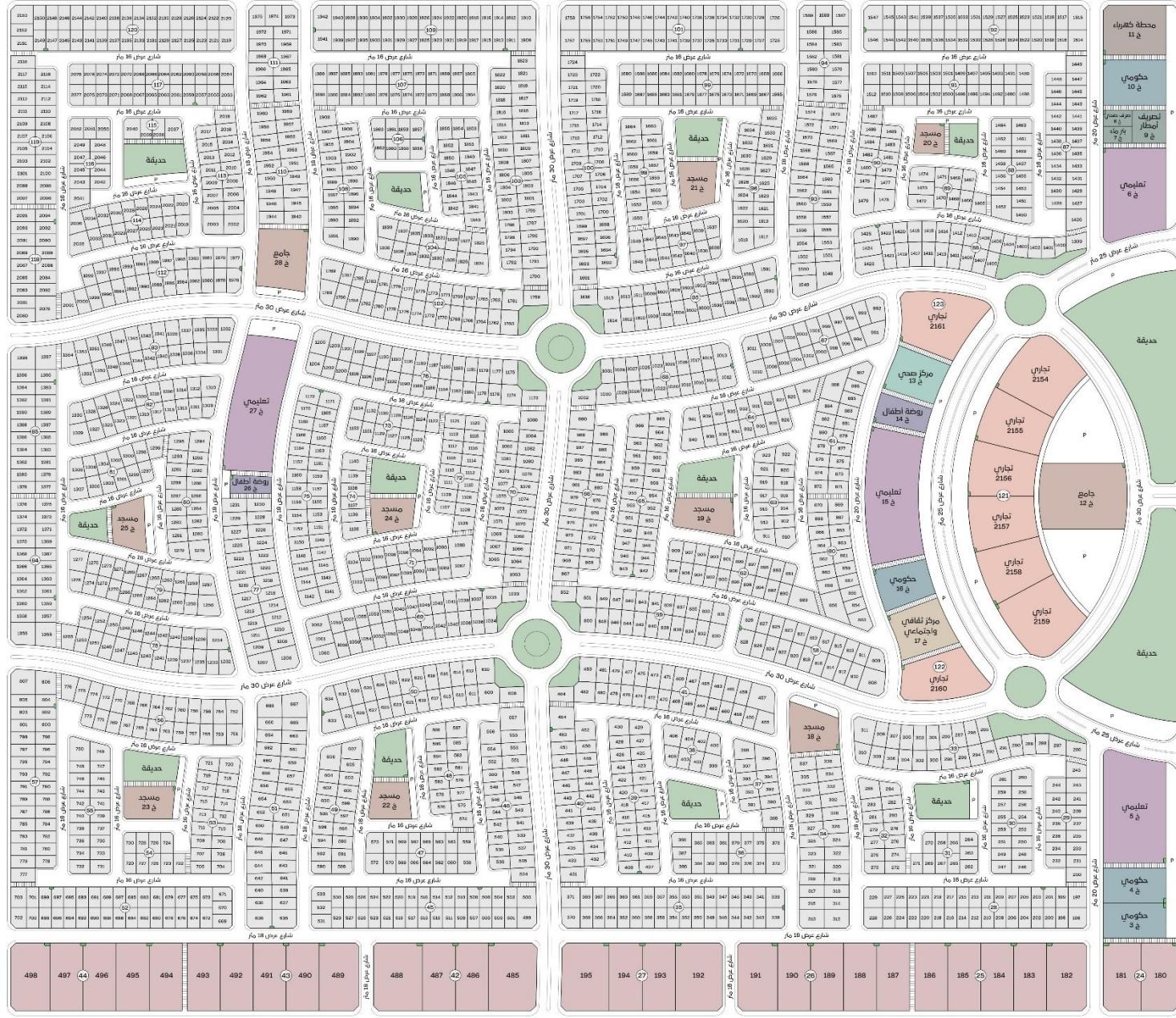
کورنیش ٹیو  
CORNICHE VIEW

## CORNICHE VIEW

عرش  
ARSH

# صورة المخط

شارع عرض 60 متر



..... الملك سعود / الفيشلة عرض 60 متراً

الخطب العربية



كورنيش فيو  
CORNICHE VIEW

## مؤشرات المخطط

تجاري

سكنى دورين

عمائر سكنية  
4 أدوار

تجاري  
6 أدوار

استثماري  
15 دور

نوع  
العقار

42,844.78

831,775.76

181,064.59

125,768.94

113,534.00

المساحة  
الإجمالية

6,376.55  
4,712.23

934.24  
310.06

1,852.75  
993.47

4,813.37  
3,187.50

6,657.40  
5,201.50

أكبر مساحة  
أصغر مساحة

8

1944

154

35

20

عدد  
القطع



كورنيش فيو  
CORNICHE VIEW

## مؤشرات المزاد

تجاري

سكنى دورين

عمائر سكنية  
4 أدوار

تجاري  
6 أدوار

استثماري  
15 دور

نوع  
العقار

57,515,593

1,387,141,256

618,581,858

429,964,564

420,340,074

القيمة  
الإجمالية

1,460.00  
1,300.00

1,770.00  
1,570.00

3,600.00  
3,280.00

4,160.00  
3,020.00

4,080.00  
3,500.00

أعلى سعر  
أقل سعر

1,342.42

1,667.69

3,416.36

3,418.69

3,702.33

السعر  
المتوسط



كورنيش فيو  
CORNICHE VIEW

## ملخص المزاد

2,913,543,346.90  
ريال سعودي

القيمة  
الإجمالية  
للمباع

1,294,988.07  
متر مربع

المساحة  
الإجمالية  
للمباع

أُعدت هذه الوثيقة من قبل **"عرش العقارية"** في مدينة الدمام ، المملكة العربية السعودية . وهي معدة للاستخدام العام . كما أن المعلومات والأراء الواردة في هذه الوثيقة لا تشكل عرضاً ولا تعتبر دعوة مقدمة لشراء أو بيع أي أراضي أو أسهم أو سندات متعلقة بالخطط .

أُعدت هذه الوثيقة باستخدام البيانات والمعلومات التي تم جمعها من المزاد بدون تقديم أي ضمانات ( صريحه أو ضمنية ) أو وعود ولا تتحمل أي مسؤولية أو تبعات عن دقة أو اكتمال تلك البيانات المقدمة .

ليس المقصود من هذه الوثيقة تقديم المشورة والتوجيه في مجال الاستثمارات ، ويجب على المشترينأخذ المشورة العقارية والمالية والفنية من أهل الاختصاص حسب الظروف الخاصة .

## إخلاء المسؤولية



کورنیش ٹیو  
CORNICHE VIEW

عرش ARSH

للتواء

📞 0534 99 55 00



[www.arshglobal.com.sa](http://www.arshglobal.com.sa)

