

## تقرير مزاد مخطط

# روى ROA'A

تاريخ المزاد

7-1-2026

مدير الصندوق

الإئماء المالية  
alinma capital



الوابل  
Alwabel

ركاز  
rikaz

أدير  
adeer  
■ Holding

القصيم العقارية  
ALQASSIM REAL ESTATE  
حسن محمد آل عبدالرحمن القحطاني

الملاك والمسوقين



**عرش العقارية** شركة متخصصة في تقديم الخدمات الاستثمارية والتسويق والتطوير والتقييم العقاري في المملكة العربية السعودية ومصنفة من الهيئة العامة للعقار برقم 52 بتاريخ 2020-03-31 وبرخصة رقم 1200009493 .

**عرش العقارية** تهدف إلى ترسيخ فلسفة تسويقية عقارية متجددة بأسلوب احترافي غير مسبوق وذلك بطرق ذات جودة وكفاءة عالية ، وتقديم الحلول للمطورين والمستثمرين لتحقيق أفضل العوائد الاستثمارية منها **صندوق عرش العقاري** المرخص برقم 06-077-06-2 ، **وصندوق صناعية المستقبل** المرخص برقم 06-077-2-06-0542 .

ندرك في **”عرش“** الحاجة المتزايدة من قبل العملاء في المساعدة في تقديم كامل الخدمات المتعلقة بالقرارات الاقتصادية كالشراء والبيع والاستحواذ والاندماج وفض النزاعات وغيرها ، مما يستلزم علينا الإرتقاء بمستوى السوق العقاري وتعزيز العلاقات مع المستثمرين وذلك بتقديم أفضل السبل عبر منظور تحليلي للسوق .

# مخطط رؤى

يبرز **مخطط رؤى** كواحد من أهم وأرقى المخططات الحضرية الكبرى في المنطقة الشرقية، ممهداً لمجتمع متكامل يحاكي مدن المستقبل، ومقدّماً بيئة استثمارية متنامية تضمن تحقيق أعلى العوائد، حيث يتضمن 5,014 قطعة أرض تم تطويرها بأعلى المعايير الحديثة لتلبية تطلعات السكان والمستثمرين ورواد الأعمال.

يتمركز **مخطط رؤى** في حي المرجان جنوب الخبر، وبإطلالة مباشرة على طريق الملك فهد (العزيرية) - (طريق مجلس التعاون الخليجي) بطول 2,463.31 متراً، ويمنحك بموقعه الاستراتيجي، انسيابية الحركة وسهولة الوصول منه وإليه، ليقدّم تجربةً متكاملة تجمع بين الرفاهية، وجاذبية الحياة الساحلية، والجدوى الاستثمارية.

عن المخطط

رؤى  
ROA'A



موقع المخطط

رؤى  
ROA'A



# صورة المخطط



## مؤشرات المخطط

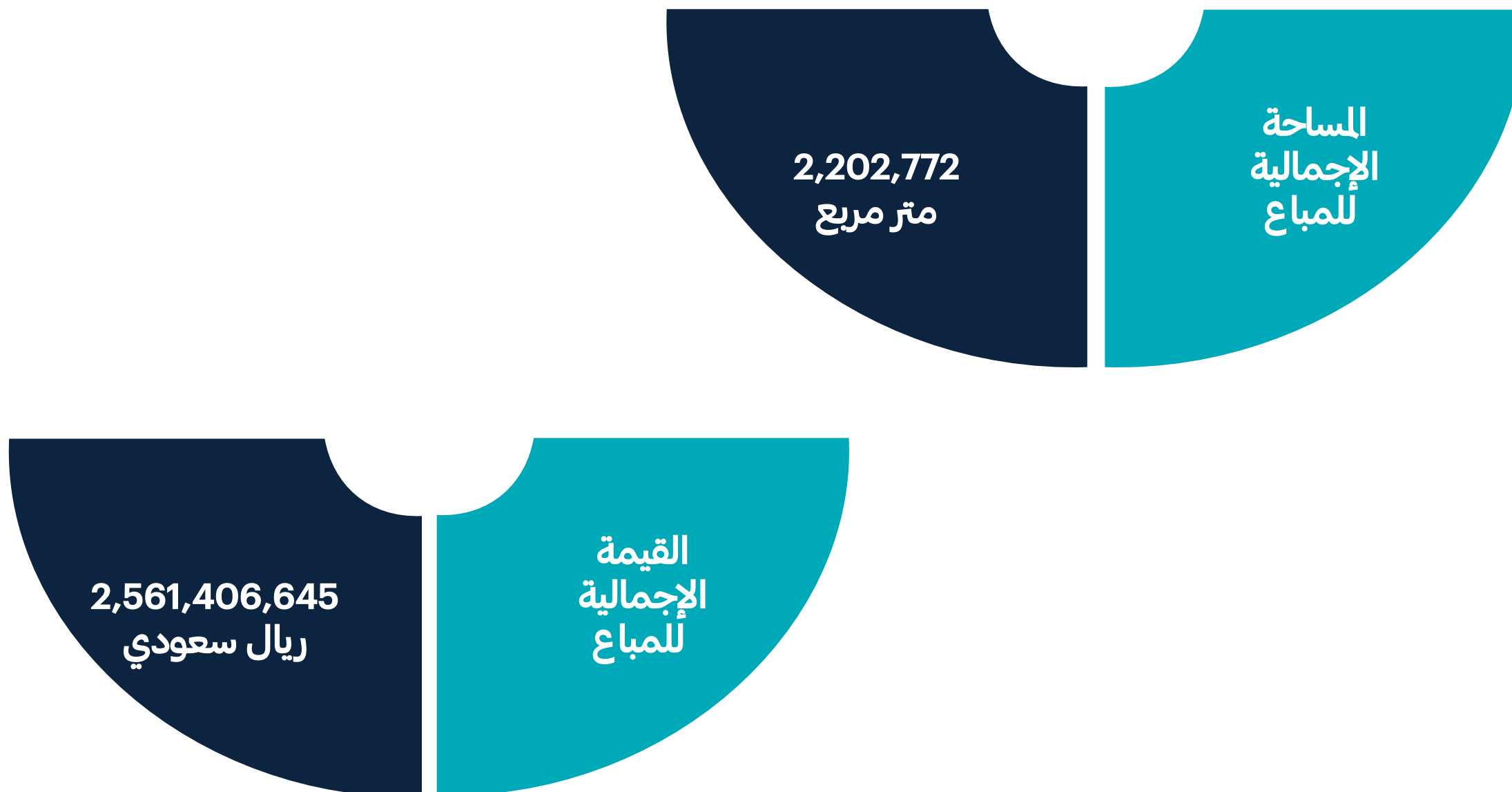
نوع العقار	سكني دورين	سكني 3 أدوار	تجاري استخدام مشروط	تجاري دورين	تجاري 4 أدوار	خدمات تجارية
المساحة الإجمالية	1,596,274	337,504	160,837	60,732	45,923	57,401
أكبر مساحة أصغر مساحة	1,148.52 313.51	939.88 587.77	3,403.88 2,297.50	1,230.71 993.75	2,622.41 2,443.75	10,307.50 1,014.30
عدد القطع	4442	528	66	60	18	22



## مؤشرات المزداد

نوع العقار	سكني دورين	سكني 3 أدوار	تجاري استخدام مشروط	تجاري دورين	تجاري 4 أدوار	خدمات تجارية
القيمة الإجمالية	1,723,582,555	446,141,125	208,494,818	111,018,507	70,368,954	1,800,684
أعلى سعر أقل سعر	1,210.00 1,000.00	1,700.00 1,120.00	1,620.00 1,120.00	1,880.00 1,800.00	1,620.00 1,500.00	1,200.00 1,200.00
السعر المتوسط	1,079.75	1,321.88	1,296.31	1,828.00	1,532.30	1,200.00

## ملخص المزاد





أعدت هذه الوثيقة من قبل **"عرش العقارية"** في مدينة الدمام ، المملكة العربية السعودية . وهي معدة للاستخدام العام . كما أن المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة لا تشكل عرضاً ولا تعتبر دعوة مقدمة لشراء أو بيع أي أراضٍ أو أسهم أو سندات متعلقة بالمخطط .

أعدت هذه الوثيقة باستخدام البيانات والمعلومات التي تم جمعها من المزاد بدون تقديم أي ضمانات ( صريحة أو ضمنية ) أو وعود ولا تتحمل أي مسؤولية أو تبعات عن دقة أو اكتمال تلك البيانات المقدمة .

ليس المقصود من هذه الوثيقة تقديم المشورة والتوجيه في مجال الاستثمارات ، ويجب على المشترين أخذ المشورة العقارية والمالية والفنية من أهل الاختصاص حسب الظروف الخاصة .

## إخلاء المسؤولية

للتواصل

 0534 99 55 00

 www.arshglobal.com.sa

