



تقرير مزاد مخطط

روأ
ROA'A

تاريخ المزاد
7-1-2026

مدير الصندوق

الإنماء المالية
alinma capital



الملاك والمسوقين

الوابل
Alwabel

رِكَاز
rikaz

أدير
adeer
■ Holding

القصيم العقارية
ALQASSIM REAL ESTATE
حسن محمد آل عبدالرحمن القحطاني

عرش العقارية شركة متخصصة في تقديم الخدمات الاستثمارية والتسويق والتطوير والتقييم العقاري في المملكة العربية السعودية ومصنفة من الهيئة العامة للعقار برقم 52 بتاريخ 31-03-2020 وبرخصة رقم 1200009493 .

عرش العقارية تهدف إلى ترسیخ فلسفة تسویقية عقارية متعددة بأسلوب احترافي غير مسبوق وذلك بطرق ذات جودة وكفاءة عالية ، وتقديم الحلول للمطورين والمستثمرين لتحقيق أفضل العوائد الاستثمارية منها صندوق عرش العقاري المرخص برقم 077-06-077 ، صندوق صناعية المستقبل المرخص برقم 0606-2-06-077 . 0542

ندرك في "عرش" الحاجة المتزايدة من قبل العملاء في المساعدة في تقديم كامل الخدمات المتعلقة بالقرارات الاقتصادية كالشراء والبيع والاستحواذ والاندماج وفض التزاعات وغيرها ، مما يستلزم علينا الإرتقاء بمستوى السوق العقاري وتعزيز العلاقات مع المستثمرين وذلك بتقديم أفضل السبل عبر منظور تحليلي للسوق .



مخطط روى

عن المخطط
روى
ROA'A

يرز **مخطط روى** كواحد من أهم وأرق المخططات الحضرية الكبرى في المنطقة الشرقية، ممهدًا لمجتمع متكامل يحاكي مدن المستقبل، ومقدماً بيئه استثمارية متنامية تضمن تحقيق أعلى العوائد، حيث يتضمن 5,014 قطعة أرض تم تطويرها بأعلى المعايير الحديثة لتلبية تطلعات السكان والمستثمرين ورواد الأعمال.

يتمركز **مخطط روى** في حي المرجان جنوب الخبر، ويطلالة مباشرة على طريق الملك فهد (العزيزية) - (طريق مجلس التعاون الخليجي) بطول 2,463.31 متراً، ويمنحك بموقعه الاستراتيجي، انسيابية الحركة وسهولة الوصول منه وإليه، ليقدم تجربةً متكاملة تجمع بين الرفاهية، وجاذبية الحياة الساحلية، والجدوى الاستثمارية.



موقع المخطط

روي
ROA'A

للوصول للموقع
يرجى الضغط على الصورة

صورة المخطط



مؤشرات المخطط

خدمات
تجارية

تجاري
4 أدوار

تجاري
دورين

تجاري
استخدام
مشروط

سكنى
3 أدوار

سكنى
دورين

نوع
العقار

57,401

45,923

60,732

160,837

337,504

1,596,274

المساحة
الإجمالية

10,307.50
1,014.30

2,622.41
2,443.75

1,230.71
993.75

3,403.88
2,297.50

939.88
587.77

1,148.52
313.51

أكبر
مساحة
أصغر
مساحة

22

18

60

66

528

4442

عدد
القطع

مؤشرات المزاد

خدمات
تجارية

تجاري
4 أدوار

تجاري
دورين

تجاري
استخدام
مشروط

سكنى
3 أدوار

سكنى
دورين

نوع
العقار

1,800,684

70,368,954

111,018,507

208,494,818

446,141,125

1,723,582,555

القيمة
الإجمالية

1,200.00
1,200.00

1,620.00
1,500.00

1,880.00
1,800.00

1,620.00
1,120.00

1,700.00
1,120.00

1,210.00
1,000.00

أعلى سعر
أقل سعر

1,200.00

1,532.30

1,828.00

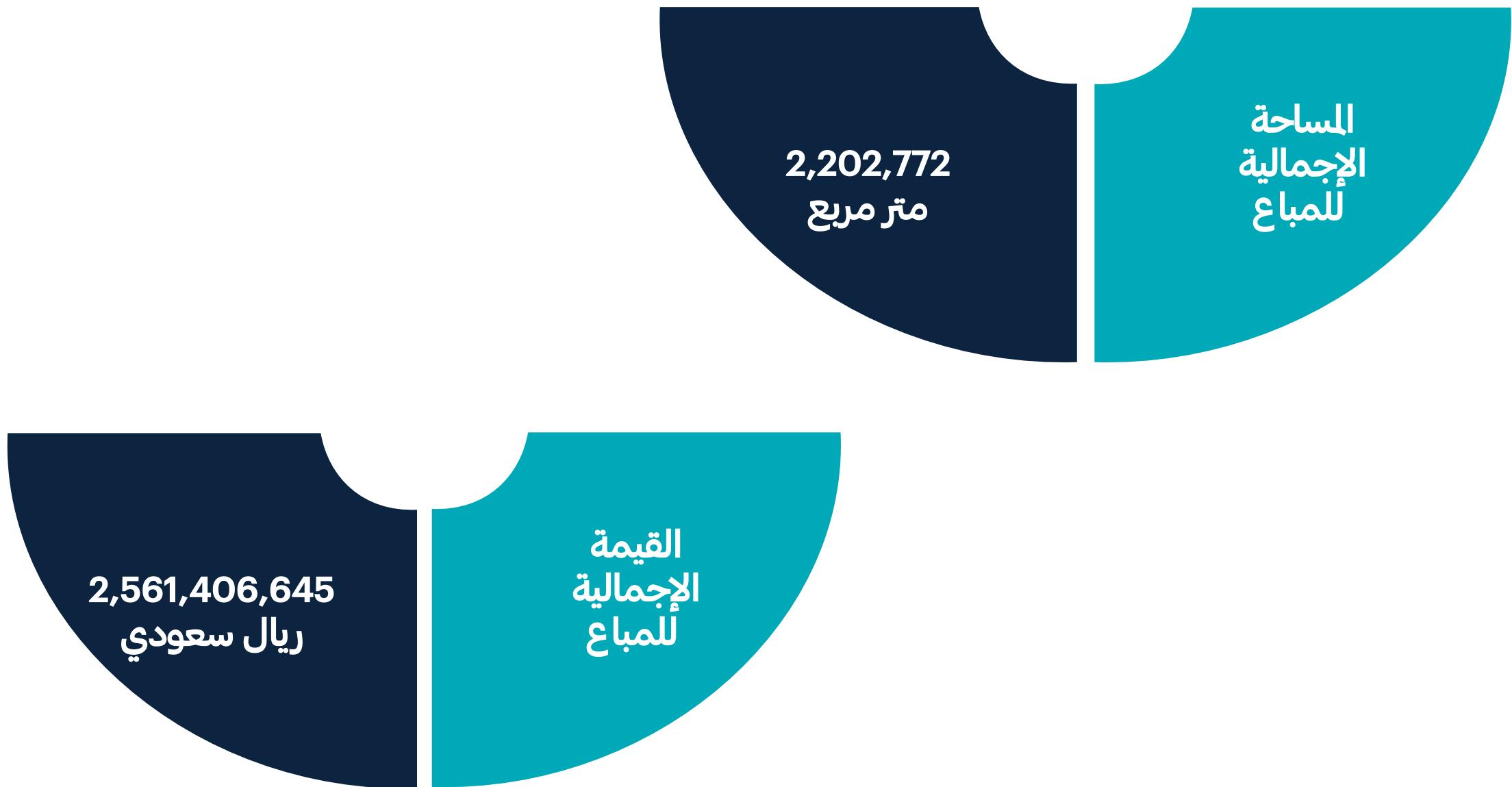
1,296.31

1,321.88

1,079.75

السعر
المتوسط

ملخص المزاد



أُعدت هذه الوثيقة من قبل **"عرش العقارية"** في مدينة الدمام ، المملكة العربية السعودية . وهي معدة للاستخدام العام . كما أن المعلومات والأراء الواردة في هذه الوثيقة لا تشكل عرضاً ولا تعتبر دعوة مقدمة لشراء أو بيع أي أراضي أو أسهم أو سندات متعلقة بالخطط .

أُعدت هذه الوثيقة باستخدام البيانات والمعلومات التي تم جمعها من المزاد بدون تقديم أي ضمانات (صريحه أو ضمنية) أو وعود ولا تتحمل أي مسؤولية أو تبعات عن دقة أو اكتمال تلك البيانات المقدمة .

ليس المقصود من هذه الوثيقة تقديم المشورة والتوجيه في مجال الاستثمارات ، ويجب على المشترينأخذ المشورة العقارية والمالية والفنية من أهل الاختصاص حسب الظروف الخاصة .

إخلاء المسؤولية

للتواصل

📞 0534 99 55 00



www.arshglobal.com.sa

