



Fenstertechnik GmbH
Innungsbetrieb

SKW Fenstertechnik GmbH, Königsberger Str. 6A, 12207 Berlin

Rechnungsempfänger eintragen

Tel. (030) 781 83 09 Fax (030) 788 30 57
www.skw-fenstertechnik.de
e-mail: info@skw-fenstertechnik.de
> Kunststoff-, Holz-, Alu- und **Überschubfenster**
> Dachflächenfenster
> Haustüren & Wohnungseingangstüren
> Rollläden, Jalousien & Insektenschutz
> Isoliergläser
> Mechanische Sicherheit
> **Reparaturarbeiten & Wartung**

Datum:

Sehr geehrte

moderne Fenster sind grundsätzlich über einen zentralen Griff bedienbar und weisen in der Regel allseitig Beschlagsmechaniken auf, die pro Jahr im Durchschnitt mehrere 100-mal bewegt werden. Durch das ständige Längsverschieben der Metalle gegeneinander müssen diese zwangsläufig gewartet werden. Aufgrund unserer jahrzehntelangen Erfahrung können wir Ihnen eine entsprechende Wartung anbieten.

Im Bestand sind:

- ☐ Kunststofffenster mit Isolierglas
Baujahr: _____
- ☐ Holzfenster mit Isolierglas
Baujahr: _____
- ☐ Aluminiumfenster mit Isolierglas
Baujahr: _____

Folgende Wartungsarbeiten werden von uns durchgeführt:

- Sichtprüfung des Elementes
- Beschläge fetten und ölen
- Fensterflügel justieren und Anpressdruck einstellen
- Umlaufende Dichtungen auf Länge und Beschädigung prüfen
- Regenschienen und Blendrahmenentwässerung auf Funktion prüfen
- Bauanschlussfugen außen prüfen
- Sämtliche Beschlagschrauben prüfen und ggf. nachziehen
- An Dachflächenfenstern: Reinigung des Eindeckrahmens (Wasserablaufinnen) von Schmutz und Laub; Prüfen der Lüftungsklappe und des Luftfilters; Verschraubungen der Außenbleche nachziehen; evtl. offene Holzstellen (Stirnhölzer) dokumentieren

Nicht enthalten sind folgende Arbeiten:

Defekte oder zu stark abgenutzte Beschlagteile ersetzen, Gläser, Luftfilter und Dichtungen erneuern sowie Baukörper-Anschlussfugen neu ausbilden.

Das Nachklotzen von Isolierglas

Sollten o. g. Arbeiten erforderlich sein, so werden diese gesondert berechnet.

... 2

Objektadresse einfügen mit Mieterdaten:

Preisstellung: Inklusive Kleinmaterial und einer An- und Abfahrtpauschale **innerhalb Berlins.**

Gesamt-Flügelstückzahl	Vorh. Stück	Erstwartung		Anschlusswartung	
		Netto € / 19% Flgl.	Inkl. MwSt.	Netto € / Flgl.	Inkl. 19% MwSt.
1 - 4 Fensterflügel		die Ausführung bieten wir ausschließlich im Nachweis an			
5 - 10 Fensterflügel		19,70	23,44	19,20	22,85
11 - 20 Fensterflügel		19,00	22,61	18,30	21,78
21 - 35 Fensterflügel		17,40	20,71	16,70	19,87
36 - 60 Fensterflügel		15,70	18,68	14,90	17,73
Über 60 Fensterflügel		14,30	17,02	13,30	15,83
Mehrpr. f. Schiebe- u. Faltanlagenflügel		32,10	38,20	31,10	37,01
Mehrpr. für Dachflächenfenster		12,00	14,28	11,00	13,09

Gewünschtes, bzw. empfohlenes Wartungsintervall:

- ☐ 1-jährige Wartung ☐ einmalig
☐ 2-jährige Wartung
☐ 3-jährige Wartung

Telefonnummern und Hinweise bitte hier eintragen

Preisbindung: 2 Jahre, alle o. g. Preise inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.
Bei Ausführung im Zeitraum Januar bis März gewähren wir Ihnen einen Winterrabatt in Höhe von 3 % auf die oben genannten Preise.

Zahlung: Nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.

Mit freundlichen Grüßen

Dieser Wartungsvertrag ist auch ohne Unterschrift gültig

S K W Fenstertechnik GmbH

Auftrag erteilt:

Datum:

. Seite 1 und 2 bitte vollständig ausgefüllt an uns schicken und Ihre Unterschrift nicht vergessen.

Um eine reibungslose und schnelle Planung zu ermöglichen, sind folgende Hinweise zu beachten:

Allgemeine Hinweise zum Wartungsvertrag

- Zahlreiche Beschlaghersteller schreiben vor, dass Ihre Beschläge im jährlichen Rhythmus zu warten sind.
Da Wartungs - und Justierarbeiten keine Gewährleistungsarbeiten sind, machen Sie bitte von unserem Service Gebrauch und sichern Sie sich somit Ihren Garantieanspruch!
- Wartungen finden prinzipiell im Zeitraum Januar-November statt.
- Die zu wartenden Elemente haben zum Termin zugänglich zu sein (Fensterbänke freiräumen, Möbel beiseite räumen, etc.).
Erschwerte Zugangsbedingungen sind vorab anzuzeigen (sehr hohe Einbauhöhe, etc.).
- Wir bearbeiten die Wartungen zum vereinbarten Termin. Für außerhalb dieses Termins anfallende Wartungen durch z.B. Mieterabwesenheit, werden Fahrkosten gesondert berechnet.
- Bei Sammelbeauftragung durch Einzeleigentümer benötigen wir von jedem einzelnen Eigentümer einen ausgefüllten Wartungsvertrag mit Angabe der Rechnungsadresse sowie Vor- und Zunamen. Der Flügelstückpreis richtet sich nach der tatsächlichen Anzahl der Flügel je Wohneinheit. Es werden lediglich die Anfahrtskosten anteilig abgezogen.
- Bei Beauftragung durch eine Verwaltung legen Sie bitte die entsprechende Vollmacht anbei.
- Ab einem geschätzten Auftragsvolumen ab 1.500,-- € erhalten Sie eine Anzahlungsrechnung in Höhe von 1/3 des Auftragswertes. Das Gleiche gilt für Anschlusswartungen.
- Wir behalten uns vor, durch uns nicht verursachte Ausfallzeiten in Rechnung zu stellen.

Hinweise zur Wartung im vermieteten Eigentum

- Objektanschrift mit Namen des Mieters auf Seite 2 (oben) angeben
- Vom Mieter die Telefonnummer (wenn vorhanden die Mailanschrift) mitteilen
- Falls kleinere Reparaturen mit erledigt werden sollen, bitten wir um gesonderten Hinweis (z.B. Kostenfreigabe bis 250,-- € zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer).

Hinweise zu Objektwartungen

- Bei Fensterwartungen in mehreren Wohneinheiten erfolgt die Terminvereinbarung mit den Mietern / Eigentümern ausschließlich durch die Hausverwaltung.
Die Rechnungslegung enthält keine Einzelpreisauflistung je Wohneinheit.
Die Flügelstückzahl pro Wohneinheit können Sie den beigelegten Wartungsscheinen entnehmen
- Eine Mieterliste mit aktuellen Telefonnummern (möglichst kein PDF-Dokument) beifügen.
- Telefonnummer des Hausmeisters mitteilen (falls vorhanden)
- Angeben, ob im Haus die Treppenhause Fenster und Hauseingangstür gewartet werden sollen
- Mitteilung, ob die Mieter per Aushang über den Wartungstermin informiert werden oder eine Terminplanung seitens der Hausverwaltung vorgesehen ist
- Aushang erfolgt immer durch die Hausverwaltung / Hausmeister
- Falls kleinere Reparaturarbeiten mit erledigt werden sollen, bitten wir um gesonderte Mitteilung
- Bei Objektwartungen Vorlaufzeit von 4-6 Wochen einplanen.

Eventuell benötigte Anlagen und Angaben bitte wir dem Vertrag beizulegen.

Stand 03.2024