



Fenstertechnik GmbH
Innungsbetrieb

Wartungsvertrag

Fensterwartung der SKW Fenstertechnik GmbH

Kunststoff · Holz · Aluminium · Dachflächenfenster

Stand: Juli 2026

Rechnungsempfänger:

Datum: _____

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

moderne Fenster sind grundsätzlich über einen zentralen Griff bedienbar und weisen in der Regel allseitig Beschlagsmechaniken auf, die pro Jahr im Durchschnitt mehrere hundert Mal bewegt werden. Durch das ständige Längsverschieben der Metalle gegeneinander müssen diese zwangsläufig gewartet werden. Aufgrund unserer jahrzehntelangen Erfahrung bieten wir Ihnen eine entsprechende Wartung an.

Im Bestand vorhanden

- ☐ Kunststofffenster mit Isolierglas
- ☐ Holzfenster mit Isolierglas
- ☐ Aluminiumfenster mit Isolierglas

Baujahr: _____

Baujahr: _____

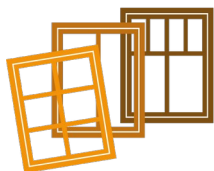
Baujahr: _____

Folgende Wartungsarbeiten führen wir durch

- Sichtprüfung des Elements
- Beschläge fetten und ölen
- Fensterflügel justieren und Anpressdruck einstellen
- Umlaufende Dichtungen auf Länge und Beschädigung prüfen
- Regenschienen und Blendrahmenentwässerung auf Funktion prüfen
- Bauanschlussfugen außen prüfen
- Sämtliche Beschlagschrauben prüfen und ggf. nachziehen
- An Dachflächenfenstern: Reinigung des Eindeckrahmens (Wasserablauffinnen) von Schmutz und Laub, Prüfen der Lüftungsklappe und des Luftfilters, Verschraubungen der Außenbleche nachziehen, evtl. offene Holzstellen (Stirnhölzer) dokumentieren

Nicht enthaltene Arbeiten

Defekte oder zu stark abgenutzte Beschlagteile ersetzen, Gläser, Luftfilter und Dichtungen erneuern sowie Baukörper-Anschlussfugen neu ausbilden. Das Nachklotzen von Isolierglas. Sollten diese Arbeiten erforderlich sein, werden sie gesondert berechnet.



Fenstertechnik GmbH
Innungsbetrieb

Preise und Wartungsintervall

Preisstellung: inklusive Kleinmaterial und einer An- und Abfahrtpauschale innerhalb Berlins.

Gesamt-Flügelstückzahl	Vorh. Stück	Erstwartung netto €/Flgl.	Erstwartung inkl. 19 %	Anschlusswartung netto €/Flgl.	Anschlusswartung inkl. 19 %
1 bis 4 Fensterflügel		Ausführung ausschließlich im Nachweis			
5 bis 10 Fensterflügel		19,70	23,44	19,20	22,85
11 bis 20 Fensterflügel		19,00	22,61	18,30	21,78
21 bis 35 Fensterflügel		17,40	20,71	16,70	19,87
36 bis 60 Fensterflügel		15,70	18,68	14,90	17,73
über 60 Fensterflügel		14,30	17,02	13,30	15,83
Mehrpreis Schiebe- und Faltanlagenflügel		32,10	38,20	31,10	37,01
Mehrpreis Dachflächenfenster		12,00	14,28	11,00	13,09

Gewünschtes bzw. empfohlenes Wartungsintervall:

☐ 1-jährige Wartung ☐ 2-jährige Wartung ☐ 3-jährige Wartung ☐ einmalig

Preisbindung: 2 Jahre, alle oben genannten Preise inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Winterrabatt: Bei Ausführung im Zeitraum Januar bis März gewähren wir 3 % auf die oben genannten Preise.

Zahlung: nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug.

Mit freundlichen Grüßen

SKW Fenstertechnik GmbH

Dieser Wartungsvertrag ist auch ohne Unterschrift gültig.



Fenstertechnik GmbH
Innungsbetrieb

Auftrag

Ergänzend zu diesem Wartungsvertrag gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, insbesondere Teil B (Reparatur und Wartung) und Teil C (Gemeinsame Bestimmungen). Diese werden dem Vertrag beigelegt bzw. auf Wunsch in Textform übermittelt.

Auftrag erteilt: _____ **Datum:** _____

Bitte Seite 1 und 2 vollständig ausgefüllt an uns senden und die Unterschrift nicht vergessen.

Objektadresse:

Telefonnummern und Hinweise:

Objektadresse mit Mieterdaten:

Wichtige Hinweise

Um eine reibungslose und schnelle Planung zu ermöglichen, sind folgende Hinweise zu beachten.

Allgemeine Hinweise zum Wartungsvertrag

- Zahlreiche Beschlaghersteller schreiben vor, dass die Beschläge im jährlichen Rhythmus zu warten sind. Da Wartungs- und Justierarbeiten keine Gewährleistungsarbeiten sind, machen Sie bitte von unserem Service Gebrauch und sichern Sie sich Ihren Garantieanspruch.
- Wartungen finden prinzipiell im Zeitraum Januar bis November statt.
- Die zu wartenden Elemente haben zum Termin zugänglich zu sein (Fensterbänke freiräumen, Möbel beiseite räumen usw.). Erschwerte Zugangsbedingungen sind vorab anzuzeigen (z. B. sehr hohe Einbauhöhe).
- Wir bearbeiten die Wartungen zum vereinbarten Termin. Für außerhalb dieses Termins anfallende Wartungen, z. B. durch Mieterabwesenheit, werden Fahrkosten gesondert berechnet.
- Bei Sammelbeauftragung durch Einzeleigentümer benötigen wir von jedem einzelnen Eigentümer einen ausgefüllten Wartungsvertrag mit Angabe der Rechnungsadresse sowie Vor- und Zunamen. Der Flügelstückpreis richtet sich nach der tatsächlichen Anzahl der Flügel je Wohneinheit, es werden lediglich die Anfahrtkosten anteilig abgezogen.
- Bei Beauftragung durch eine Verwaltung legen Sie bitte die entsprechende Vollmacht bei.
- Ab einem geschätzten Auftragsvolumen von 1.500 € erhalten Sie eine Anrechnungsrechnung in Höhe von einem Drittel des Auftragswertes. Das Gleiche gilt für Anschlusswartungen.
- Wir behalten uns vor, durch uns nicht verursachte Ausfallzeiten in Rechnung zu stellen.



Fenstertechnik GmbH
Innungsbetrieb



Hinweise zur Wartung im vermieteten Eigentum

- Objektanschrift mit Namen des Mieters auf Seite 2 (oben) angeben.
- Telefonnummer des Mieters (wenn vorhanden die Mailanschrift) mitteilen.
- Falls kleinere Reparaturen mit erledigt werden sollen, bitten wir um gesonderten Hinweis (z. B. Kostenfreigabe bis 250 € zzgl. 19 % Mehrwertsteuer).

Hinweise zu Objektwartungen

- Bei Fensterwartungen in mehreren Wohneinheiten erfolgt die Terminvereinbarung mit den Mietern bzw. Eigentümern ausschließlich durch die Hausverwaltung. Die Rechnungslegung enthält keine Einzelpreisauflistung je Wohneinheit. Die Flügelstückzahl pro Wohneinheit können Sie den beigelegten Wartungsscheinen entnehmen.
- Eine Mieterliste mit aktuellen Telefonnummern (möglichst kein PDF-Dokument) beifügen.
- Telefonnummer des Hausmeisters mitteilen (falls vorhanden).
- Angeben, ob im Haus die Treppenhause Fenster und die Hauseingangstür gewartet werden sollen.
- Mitteilen, ob die Mieter per Aushang über den Wartungstermin informiert werden oder eine Terminplanung seitens der Hausverwaltung vorgesehen ist. Der Aushang erfolgt immer durch die Hausverwaltung bzw. den Hausmeister.
- Falls kleinere Reparaturarbeiten mit erledigt werden sollen, bitten wir um gesonderte Mitteilung.
- Bei Objektwartungen eine Vorlaufzeit von 4 bis 6 Wochen einplanen.

Eventuell benötigte Anlagen und Angaben bitte dem Vertrag beilegen.

Datenschutz

Zur Durchführung der Wartung verarbeiten wir die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten (z. B. Namen, Anschriften und Telefonnummern, auch von Mietern) gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO ausschließlich zur Vertragsabwicklung. Sofern Sie Daten von Mietern übermitteln, stellen Sie bitte sicher, dass die betroffenen Personen hierüber informiert sind. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten und zu Ihren Rechten enthält unsere Datenschutzerklärung.