

## Expertise Bâtiment 46 — Tarifs

| Prestation                     | Description                                                                                                                              | Tarif             |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Expertise avant vente          | Visite complète avant mise en vente. Inspection visuelle, photos, rapport remis au vendeur utilisable auprès des acheteurs.              | À partir de 450 € |
| Expertise avant achat          | Bilan technique avant signature du compromis. Détection des vices apparents, estimation des travaux, aide à la négociation.              | À partir de 550 € |
| Télé-expertise                 | Avis à distance sous 48 h à partir de vos photos et documents. Idéal pour un premier conseil rapide.                                     | 250 €             |
| Expertise fissures             | Analyse des causes, évaluation de la gravité, préconisations de réparation. Rapport détaillé.                                            | À partir de 480 € |
| Expertise humidité             | Mesures hygrométriques, identification des infiltrations et remontées capillaires, solutions de traitement.                              | À partir de 480 € |
| Expertise toiture              | État de la couverture et de la charpente, risques d'infiltration, estimation des travaux nécessaires.                                    | À partir de 550 € |
| Expertise malfaçons            | Analyse des malfaçons, évaluation de la gravité, préconisations de réparation. Rapport détaillé, suivi en recours amiable ou judiciaire. | À partir de 550 € |
| Accompagnement vice caché      | Analyse du dossier et rapport opposable pour recours amiable ou judiciaire après achat.                                                  | À partir de 690 € |
| Assistance réception CCMI/VEFA | Accompagnement technique à la réception de votre maison individuelle, procès-verbal inclus.                                              | À partir de 550 € |
| Dossier assurance sinistre     | Constitution du dossier pour indemnisation : dégât des eaux, sécheresse, catastrophe naturelle.                                          | À partir de 790 € |
| Suivi travaux                  | Visite d'inspection sur chantier du respect des prescriptions factuelles et des normes constructives.                                    | À partir de 180 € |
| Conseils en rénovation         | Visite complète de votre bien. Inspection visuelle, photos, rapport détaillé avec estimation des travaux.                                | À partir de 550 € |

Tarifs indicatifs. Devis personnalisé sur demande selon la superficie et la complexité du bien.