



massiv
mein
haus

>> 9 Gründe für die Massivbauweise <<

massiv + energieeffizient + nachhaltig = Ihr Massivhaus



**>> Großartig, dass
wir uns dieses Haus
leisten können.<<**

Bezahlbares Zuhause

Wer von Anfang an auf mineralische Baustoffe baut, hat am Ende mehr von seinem Geld. Denn über die gesamte Lebensdauer eines Gebäudes hinweg lassen sich Kosten einsparen und einmal errichtete Werte bewahren.

Mineralische Baustoffe sind im Vergleich zu anderen Baumaterialien auf kurz- und langfristige Sicht günstiger. Auch Instandhaltungskosten fallen kaum ins Gewicht.

Durch hervorragende Wärmespeicherfähigkeiten gewährleisten Massivbaustoffe eine hohe Energieeffizienz. Dies ist nicht nur gut fürs Klima, sondern verringert auch Ihre Nebenkosten.

Mehr Infos zum
bezahlbaren Zuhause:

→ massiv-mein-haus.de

Klimafreundlich Bauen

Wenn wir den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes betrachten, kann die massive Bauweise nachhaltig punkten. Sie schützt natürliche Ressourcen, nutzt Stoffkreisläufe und weist eine gute Ökobilanz auf.

Das beginnt bei der Produktion mit natürlichen Rohstoffen in ortsnaher Verfügbarkeit. Eine ressourcenschonende Bauerstellung und eine energiesparende, umweltfreundliche Nutzungsphase schließen sich an.

Und am Ende des langen Nutzungszeitraums sorgt die gute Recyclingfähigkeit für einen problemlosen Rückbau.

Mehr Infos zu
klimafreundlichem Bauen:

→ massiv-mein-haus.de



»» Unser Haus ist
nachhaltig. ««



**>> Unser Haus ist
effizient, wir brauchen
weniger Energie.<<**

Niedrige Heizkosten

Häuser mit geringem Energiebedarf schonen Geldbeutel und Umwelt.

Die Massivbauweise verringert den Heizenergiebedarf eines Hauses. Die Wände aus Mauerwerk und Beton besitzen gute, natürliche Dämmeigenschaften und sind zudem Wärmespeicher.

In Kombination mit Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und modernen Raumlufsystemen machen Sie innovative Massivbaustoffe und -bauweisen zudem unabhängig von Lieferanten und Weltmärkten.

Mehr Infos zu
niedrigen Heizkosten:

→ massiv-mein-haus.de

Hohe Sicherheit

Massivhäuser kann nichts erschüttern. Sie zeigen sich unbeeindruckt von widrigem Wetter und Feuchtigkeit – und halten gleichzeitig Feuer und biologischen Schädlingen stand. Zudem herrscht im Inneren stets Wohlfühlklima – auch beim nächsten Tiefdruckgebiet. Damit sind Sie in Ihrem Massivhaus gut geschützt und sicher vor den Auswirkungen des Klimawandels.

Und sollten massive Wände und Decken – etwa bei Hochwasser oder Wasserleitungsschäden – dennoch einmal durchfeuchten, trocknen sie ohne tiefgreifende Schäden schnell wieder aus. Das reduziert nicht nur die Reparaturkosten, sondern auch die Gefahr anschließender Schimmelbildung.

Mehr Infos zur
hohen Sicherheit:

→ massiv-mein-haus.de

A pregnant woman with long brown hair, wearing a white button-down shirt over a white ribbed top, stands by a window with white curtains. She is looking out the window with a serene expression, her hands resting on her belly. The scene is brightly lit by natural light from the window.

>> In unserem
Zuhause fühlen
wir uns sicher.<<



»» Unser Haus
ist gebaut für
Generationen. ««

Solide Wertanlage

Massivhäuser sind eine zuverlässige Vermögensanlage.

Das eigene Haus ist für viele der Einstieg in die Vermögensbildung und eine zusätzliche Altersvorsorge. Auch der Wiederverkaufswert eines Massivhauses ist hoch.

Pflegeleichtigkeit und Anpassungsfähigkeit sind zwei der Gründe für den hohen Werterhalt: Dauerregen, intensive UV-Strahlung und heftige Stürme schaden Häusern aus mineralischen Baustoffen nur wenig. Außerdem ermöglichen Massivbauten variable Wohnverhältnisse. Bei guter Planung begleitet Sie ihr Haus flexibel und zuverlässig durch unterschiedliche Lebensabschnitte.

Mehr Infos zur
soliden Wertanlage:

→ massiv-mein-haus.de

Zuhause durchatmen

Die Massivbauweise steht für gesundes Wohnen. Mauersteine und Beton bestehen aus natürlichen Rohstoffen. Ihre Bestandteile Sand, Kalk, Ton und Wasser setzen keine umweltschädlichen Stoffe und Emissionen frei.

Gute Dämmeigenschaften und der homogene Aufbau gemauerter Wände verhindern die Festsetzung von Sporen. Es ist keinerlei chemische Behandlung gegen Schimmel oder Insekten notwendig.

In Massivhäusern ist die Luftfeuchtigkeit optimal. Sie absorbieren vorübergehend anfallende Feuchtigkeitsspitzen zuverlässig. Bei zu trockener Luft geben sie die aufgenommene Feuchte wieder an den Raum zurück.

Zudem schirmen Massivbauten Elektrosmog ganz automatisch ab. In den eigenen vier Wänden sind Sie so bestmöglich vor elektrischen, magnetischen und elektromagnetischen Feldern geschützt.

Mehr Infos zum
Zuhause durchatmen:

→ massiv-mein-haus.de



» Mit natürlichen
Baustoffen wohnen
wir gesund.«



**>> Wir haben
unseren Wohnraum
verwirklicht.<<**

Individuell Wohnen

Beim Bau Ihres Traumhauses sind Ihnen dank der Massivbauweise kaum Grenzen gesetzt. Sie mögen klare und reduzierte Formen? Oder Sie lieben das kreative Spiel mit interessanten Details, mit großen Glasflächen, Erkern, Vorbauten oder landschaftsbezogenen Stilelementen? Wie Ihr Wohn- und Lebensraum konkret aussehen soll, bleibt allein Ihrer Vorstellungskraft überlassen.

Massivbauten sind variabel. Sie lassen sich verhältnismäßig leicht umbauen und neuen Wünschen anpassen: ob es um die Veränderung der Raumanzahl oder -größe, die Schaffung einer barrierefreien Umgebung oder die Abtrennung separater Wohneinheiten geht. Mit der Massivbauweise bleiben Sie flexibel.

Mehr Infos zu
individuellem Wohnen:

→ massiv-mein-haus.de

Angenehmes Raumklima

Gemauerte Wände und Stahlbetondecken tragen ganz natürlich zur Regulation der Raumtemperaturen und der Luftfeuchtigkeit bei. Massive Wände speichern an sonnigen Tagen über die Fenster einfallende solare Wärme. Wird es abends kälter, wirkt Ihr Haus wie ein warmer Kachelofen und gibt die in den Wänden und Decken gespeicherte Sonnenenergie wieder an die Raumluft ab.

Ein gegenteiliger Effekt zeigt sich im Sommer. Massivwände wirken jetzt wie eine Klimaanlage: Als natürlicher Wärmespeicher bauen sie Temperaturspitzen spürbar ab und geben in den Nachtstunden die Wärme an die Räume zurück.

Mehr Infos zu
angenehmem Raumklima:

→ massiv-mein-haus.de



»» Unser Haus ist im
Sommer kühl – und
im Winter warm. ««



»» **Mein Zuhause ist
meine Ruheoase.** ««

Ruhe durch Schallschutz

Massivbauten gewähren Ihnen ein Plus an Privatsphäre durch optimalen Schallschutz. Straßen, Flughäfen, Bahnlinien oder Alltagsgeräusche der Nachbarn – angesichts der heutigen hohen Siedlungsdichte drängen sich draußen viele Lärmquellen, die entspanntes Wohnen und ruhigen Schlaf beeinträchtigen können.

Massive Außenwände schützen vor gesundheitsschädlichem Lärm. Weder Geräusche von draußen noch aus dem Nebenraum dringen zu Ihnen durch.

Mehr Infos zu
Ruhe durch Schallschutz:

→ massiv-mein-haus.de

So baut Deutschland seine Wohnungen

Modern und nachhaltig: Mit Massivbauten im Trend der Zeit.

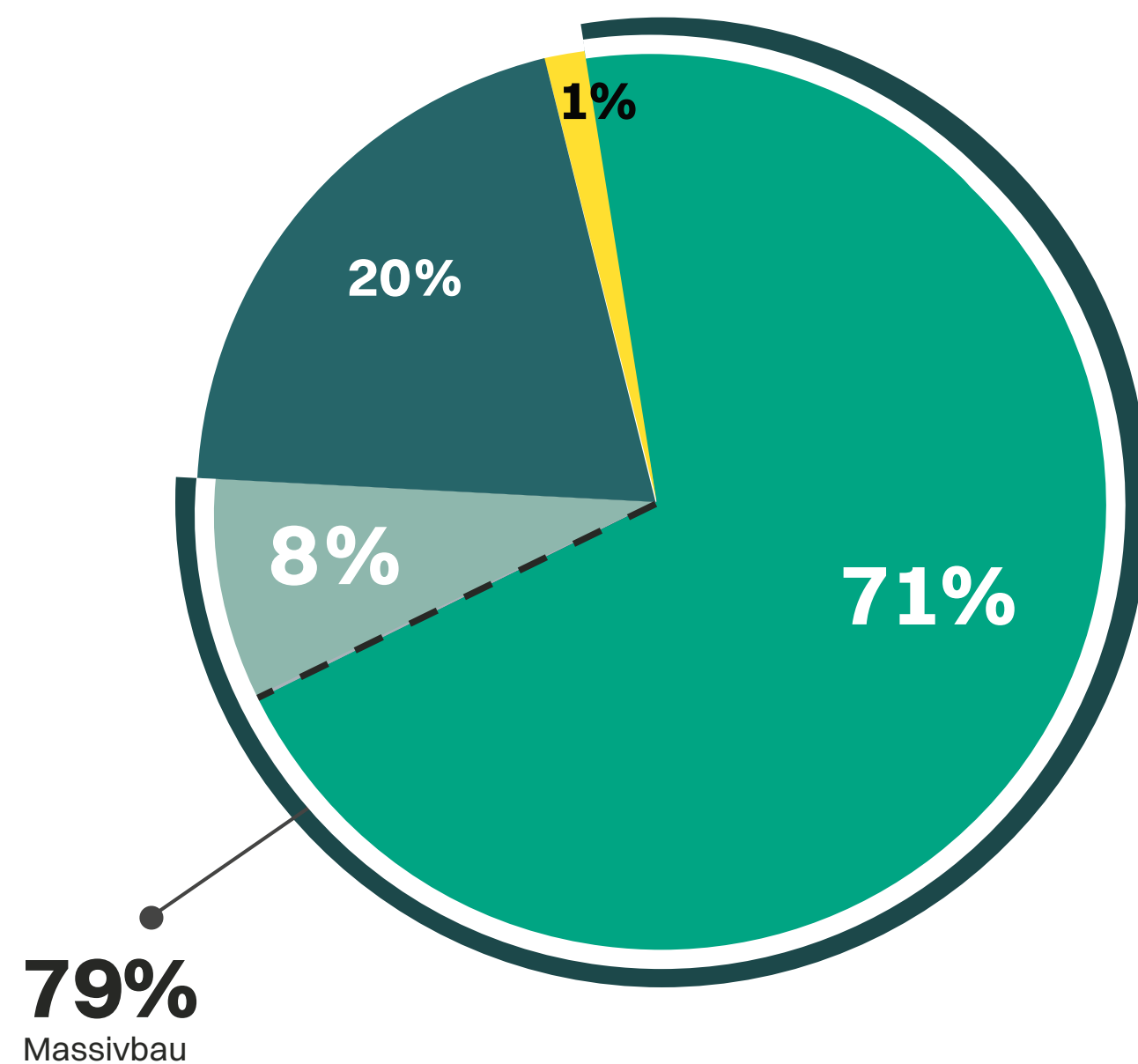
Rund 79 Prozent aller Wohnungsbauten werden in Deutschland mit massiven Baustoffen errichtet, denn massiv bauen ist:

- ✓ nachhaltig
- ✓ klimafreundlich
- ✓ gesund
- ✓ bezahlbar
- ✓ individuell
- ✓ sicher
- ✓ solide
- ✓ wertbeständig

und bietet hohen Wohnkomfort.

Massivbau

- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Holz
- Sonstiges



Stand 2021, Quelle: Statistisches Bundesamt



Massive Baustoffe im Detail

In Massivhäusern punkten die Baustoffe mit ihren eigenen Stärken. Regionalität, Energieeffizienz, Wirtschaftlichkeit, Brandschutz und Gesundheit – in unserem umfassenden Bereich »**Wissen**« stellen wir alle wichtigen Vorteile der einzelnen Massivbaustoffe vor.



Mehr Infos zu
massiven Baustoffen:

→ massiv-mein-haus.de

Jetzt reinklicken und informieren!



Das Wissensportal

Überzeugen Sie sich! Auf www.massiv-mein-haus.de, **der Wissensplattform** für alle Bauherrinnen und Bauherren, erhalten Sie eine klare Orientierung und alle nötigen Informationen, um sich bei Ihrem Projekt Eigenheim für die passende Bauweise zu entscheiden. Hilfreiche Checklisten, praxisnahe Tipps und vertiefendes Wissen machen Ihr Bauprojekt zum Erfolg.

Dank der Massivbauweise sind Ihren Wünschen und Ansprüchen kaum Grenzen gesetzt – beginnen Sie schon heute mit der Planung Ihres Traumhauses!

Das ganze Wissen online:

→ massiv-mein-haus.de

Bildquellen:

stock.adobe.com: Chokniti (Cover); Leszekglasner (S. 1); Halfpoint (S. 5); Fizkes (S.6); artismedia (S. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 11); Silvia Zeller, Masurstetten (S. 11); Sandra Ilmberger, Krämmel Unternehmensgruppe (S. 11)