

# GÄSTEMAPPE

Alles rund um unser Boardinghouse





## Genießen Sie Ihren Aufenthalt bei uns!

Mit dem SERVENTO BOARDINGHOUSE haben Sie sich für eine moderne, zentrumsnahe Unterkunft im Süden unserer wunderschönen Stadt Erlangen entschieden. Wir sind ein kontaktloses Haus mit 34 Serviced Apartments in einem modernen Neubaukomplex mit Tiefgarage. Diese Gästemappe hält für Sie alle wichtigen Informationen zu unserem Haus bereit und liefert Ihnen nützliche Tipps für die nähere Umgebung.

Wir freuen uns, Sie im SERVENTO BOARDINGHOUSE begrüßen zu dürfen.



# HERZLICH WILLKOMMEN!



## INTERNET

Name: Servento Boardinghouse  
Passwort: Servento2022



## STANDORT

Gebbertstraße 125 c  
91058 Erlangen



## NOTFALL-KONTAKT TECHNIK

+49 173/18 68 975  
+49 173/38 43 529



## ABREISE

- Abreise bis 11:00 Uhr
- Licht ausschalten
- Geschirr in Geschirrspüler und diesen einschalten
- Self-Checkout im Eingangsbereich

## VERWALTUNG

+49 9131/920 555 00



## HAUSREGELN

- Nichtraucher-Apartment
- Raucherterrasse 2. OG
- Ruhezeit ab 22:00 Uhr
- Respektieren der Nachbarn



## SPECIALS

- Waschraum im UG
- BASECOFFEE nebenan
- Kostenlose TG-Stellplätze
- Lademöglichkeit für E-Bike
- Greenfeeermäßigung 20 % Golfclub Herzogenaurach



# WIR SIND EIN KONTAKTLOSES HAUS

Unser Boardinghouse ist so durchdacht, dass es ganz einfach ohne Rezeption auskommt. Wir bieten Ihnen maximale Flexibilität mit dem kontaktlosen Check-In und Check-Out über unser Terminal im Eingangsbereich.



## CHECK-IN:

- 15:00 bis 24:00 Uhr,  
Ihr Apartment ist ab 15 Uhr bezugsfertig
- Zugangscode für die Eingangstür in der Buchungsbestätigung

## CHECK-OUT:

- Bis 11:00 Uhr
- Alle persönlichen Dinge mitnehmen
- Kühlschrank ausräumen
- Ggf. Geschirrspüler nochmals anstellen
- Check-Out und Rückgabe der Zimmerkarte am Terminal im EG (Einwurf)

## WEGWEISER

Unser Haus verfügt für Sie über folgende Annehmlichkeiten:

## ERDGESCHOSS

- Apartments 0-01 bis 0-08
- Check-In-Terminal
- Snackautomaten
- Kofferschränke
- Lounge
- Briefkästen
- Zugang zum Innenhof

## 1. OG

- Apartments 1-09 bis 1-19

## 2. OG

- Apartments 2-20 bis 2-24
- Dachterrasse
- Raucherbereich

## 3. OG

- Apartments 3-25 bis 3-29

## 4. OG

- Apartments 4-30 bis 4-34

## UNTERGESCHOSS

- Tiefgarage
- Fahrradstellplätze
- Lademöglichkeit für E-Bikes
- SB-Waschraum

## IN NOTFÄLLEN NUTZEN SIE BITTE FOLGENDE RUFNUMMERN:

Technischer Notdienst:

+49 173/18 68 975

+49 173/38 43 529

Verwaltung:

+49 9131/920 555 00

Polizei: 112

Notruf: 110

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.**

# NÜTZLICHES VON A-Z

## BABY AUSSTATTUNG

Auch Ihr Nachwuchs soll sich bei uns wohlfühlen! Hierfür stellen wir Ihnen gerne einen Kinderhochstuhl für die Dauer Ihres Aufenthalts zur Verfügung. Ein Baby-/Reisebett ist ebenfalls gegen Aufpreis verfügbar. Bitte buchen Sie dies über unsere Webseite vor Anreise oder teilen Sie uns Ihren Wunsch mit.

## BETTWÄSCHE- / HANDTUCHWECHSEL

Generell erfolgt der Wechsel der Bettwäsche und Handtücher 1x pro Woche. Gerne können Sie einen außerplanmäßigen Wechsel der Bettwäsche als Zusatzservice über unsere Webseite buchen.

## BRIEFKÄSTEN

Für jedes Apartment steht am Haupteingang ein Briefkasten zur Verfügung. Den Schlüssel erhalten Sie bei Langzeitaufenthalten. Dieser ist schriftlich anzufordern. Gerne können Sie sich bei längeren Aufenthalten Post an das Boardinghouse senden lassen. Bitte wie folgt adressieren: Servento Boardinghouse, Ihr Name, Ihre Apartment-Nr., Gebbertstraße 125 c, 91058 Erlangen

## BÜGELSTATION

Für knitterfreie Kleidung stellen wir Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthalts gern ein Hotelbügelbrett mit einem Dampfbügel-eisen gegen Aufpreis zur Verfügung. In den Apartmentkategorien Style L und Style XL ist diese Leistung inklusive.

## KLINGEL

Ihr Apartment verfügt über eine eigene Klingel. Für Besuche, Essens- oder Paketlieferungen müssen Sie Ihre Apartment-Nummer kommunizieren.

## KÜCHENAUSSTATTUNG

Bitte behandeln Sie die vorhandenen Geräte und das Geschirr pfleglich. Eine genaue Liste des Kücheninventars liegt im Apartment aus. Wichtig: Stellen Sie keine heißen Töpfe auf die Küchenplatte, da dies bleibende Schäden verursacht – hierfür finden Sie Topfuntersetzer im Küchenschrank. Bitte lassen Sie das Inventar im Apartment. Vielen Dank.

## ZUGANGSCODE

In Ihrer Buchungsbestätigung erhalten Sie den Code für die Tür am Haupteingang sowie für die Tiefgarage.



## PARKPLÄTZE

In unserer Tiefgarage stehen unseren Gästen Parkplätze zur Verfügung, die kostenfrei und je nach Verfügbarkeit genutzt werden können. Eine Reservierung ist nicht möglich.

## RAUCHEN

Unser Boardinghouse ist ein Nichtraucher-Haus. Im gesamten Haus darf nicht geraucht werden. Ausnahme: unser Raucherbereich auf der Dachterrasse im 2. OG. Verstöße gegen das Rauchverbot werden mit einer Strafgebühr in Höhe von 300,- € geahndet.

## REINIGUNG

Die Reinigung Ihres Apartments erfolgt 1x pro Woche. Sofern Sie eine Sonderreinigung des Apartments wünschen, ist dies auch außerplanmäßig über unsere Webseite buchbar. Die Abrechnung erfolgt je angefangene 30 Minuten.

## SAFE

Gerne können Sie den Zimmersafe kostenfrei gemäß der gesetzlichen Haftungsbedingungen nutzen. Bei Abreise bitte den Safe geöffnet lassen.

## TOILETTPAPIER ETC.

Wir stellen Ihnen bei Anreise eine Erstausrüstung an Toilettenpapier, Seife, Spültabs u.ä. zur Verfügung. Der Bestand wird wöchentlich im Zuge der Apartmentreinigung aufgefüllt.

## WASCHMASCHINE

Im Untergeschoss des Boardinghouses stehen für alle Gäste Waschmaschine und Trockner bereit, deren Bezahlung mittels App erfolgt.

## WIFI

Name: Servento Boardinghouse  
Passwort: Servento2022

## APARTMENTKARTE

Sie erhalten Ihre Karte(n) am Check-In-Terminal im EG. Damit der Strom im Apartment funktioniert, muss die Karte in den Halter neben Ihrer Zimmertür gesteckt werden. Ersatzkarte(n) können Sie unter Angabe der korrekten Apartmentnummer und weiterer persönlicher Daten am Check-In-Terminal im EG anfordern (z. B. 1-09).

# UMGEBUNG

Unser Boardinghouse befindet sich im Süden von Erlangen, nur wenige Gehminuten vom Gelände der Friedrich-Alexander-Universität Nürnberg-Erlangen (FAU) und dem Siemens Campus entfernt.

Folgende Tipps haben wir für Sie in der näheren Umgebung:

## BUS / TAXI

Bus: Haltestelle Gleiwitzer Straße vor der Haustür | Linie 287  
Richtung Büchenbach via Zentrum  
[www.vgn.de](http://www.vgn.de)

Taxi: Dein Taxi Erlangen  
Tel. 09131 – 1234574 | [www.deintaxiinerlangen.de](http://www.deintaxiinerlangen.de)

## GASTRONOMIE

BASECOFFEE, Gebbertstraße 125b, 91058 Erlangen  
direkt nebenan   
Tel. 09131 9789537 · [www.basecoffee.love/erlangen](http://www.basecoffee.love/erlangen)

Fanos Eiscafe, Gebbertstraße 95, 91058 Erlangen | ca. 7 Min.   
Tel. 09131 9117633

Saigon 3, Grazer Str. 1, 91052 Erlangen | ca. 9 Min.   
Tel. 09131 9321427 · [saigon-erlangen.de](http://saigon-erlangen.de)

Gaststätte/Biergarten am Röthelheim, Am Röthelheim 40,  
91052 Erlangen | ca. 11 Min.   
Tel. 09131 30 20 60 · [www.biergarten-am-roethelheim.de](http://www.biergarten-am-roethelheim.de)

Restaurant Poseidon, Nürnberger Str. 108, 91052 Erlangen  
ca. 15 Min.   
Tel. 091319172075 · [www.poseidon-erlangen.de](http://www.poseidon-erlangen.de)

Burgerheart Erlangen, Auf dem Siemenscampus 8, 91058 Erlangen  
| ca. 3 Min.   
Tel. 09131 9403500 · [erlangen.burgerheart.com](http://erlangen.burgerheart.com)

## LEBENSMITTEL

Frischmarkt Ralf Zeh, Karlsbader Str. 9, 91058 Erlangen  
ca. 7 Min. 

REWE, Netto, ebl Naturkost, Karl-Zucker-Straße 10-14, 91052  
Erlangen | ca. 4 Min. 

Aldi, dm, Deichmann, Rewe, Cumianastraße 1-5, 91058 Erlangen  
| ca. 5 Min. 

Unser Tipp: Rewe Lieferservice · [shop.rewe.de](http://shop.rewe.de)

## DIENSTLEISTUNGEN

Röthelheim Apotheke, Memelstraße 47, 91052 Erlangen  
ca. 7 Min.   
Tel. 09131 35554 · [www.roethelheim-apotheke.de](http://www.roethelheim-apotheke.de)

Deutsche Post Filiale, Karl-Zucker-Straße 10a, 91052 Erlangen  
ca. 4 Min.   
Tel. 09131 4045044

Blum Reinigung, Martin-Luther-Platz 6, 91054 Erlangen  
ca. 10 Min.   
Tel.: 09131 22 344 · [www.blum-reinigung.de](http://www.blum-reinigung.de)

## SPORT / FREIZEIT

Röthelheimbad, Hartmannstraße 121, 91058 Erlangen  
ca. 8 Min.   
Tel. 09131 8234823 · [baeder.estw.de/de/roethelheim](http://baeder.estw.de/de/roethelheim)

Naturschutzgebiet Exerzierplatz, Zugang via Staudtstraße,  
91058 Erlangen | ca. 10 Min. 

Fitnessstudio FIT STAR, Nürnberger Str. 31, 91052 Erlangen  
ca. 5 Min.   
Tel. 09131 9770672 · [www.fit-star.de/fitnessstudio/erlangen-innenstadt](http://www.fit-star.de/fitnessstudio/erlangen-innenstadt)

Boulderhalle der steinbock, Bierlachweg 45, 91058 Erlangen  
ca. 7 Min.   
Tel. 09131 9108307 · [www.dersteinbock-erlangen.de](http://www.dersteinbock-erlangen.de)

Golfpark Herzogenaurach, Burgstall 1, 91074 Herzogenaurach  
ca. 20 Min.   
Tel. 09132 40586 · [www.golfclub-herzogenaurach.de](http://www.golfclub-herzogenaurach.de)

**Greenfeermäßigung 20% für unsere Gäste**

# HEIZUNG & KLIMAANLAGE



KaController mit Funktionstasten  
Typ 3210002  
Typ 3210004

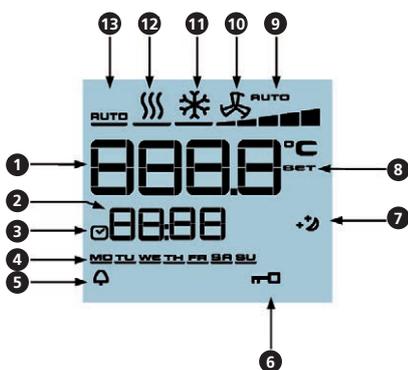
- 1 Display mit LED-Hintergrundbeleuchtung
- 2 ON/OFF-Taste (je nach Einstellung)
  - EIN/AUS (Werkseinstellung)
  - Ecobetrieb/Tagbetrieb
- 3 TIMER-Taste
  - Uhrzeit einstellen
  - Zeitschaltprogramme einstellen
- 4 ESC-Taste
  - zurück zur Standardansicht
- 5 Navigator
  - Änderung von Einstellungen
  - Aufrufen der Menüs
- 6 MODE-Taste
  - Betriebsarten einstellen (Deaktiviert bei 2-Leiter-Anwendungen)
- 7 LÜFTER-Taste
  - Lüftersteuerung einstellen



KaController ohne Funktionstasten  
(Einknopfbedienung)  
Typ 3210001  
Typ 3210003

Alle Menüs können über den Navigator angewählt und eingestellt werden.

Die LED-Hintergrundbeleuchtung wird 5 Sekunden nach der letzten Bedienung am KaController automatisch ausgeschaltet. Über eine Parameter-einstellung kann die LED-Hintergrundbeleuchtung dauerhaft deaktiviert werden.



- 1 Anzeige Sollwert Raumtemperatur
- 2 Aktuelle Uhrzeit
- 3 Zeitschaltprogramm aktiv
- 4 Wochentag
- 5 Alarm
- 6 Angewählte Funktion ist gesperrt
- 7 Ecobetrieb
- 8 Sollwerteinstellung aktiv
- 9 Vorgabe Lüfteransteuerung Auto-0-1-2-3-4-5
- 10 Betriebsart Lüften
- 11 Betriebsart Kühlen
- 12 Betriebsart Heizen
- 13 Betriebsart Automatische Umschaltung Heizen/Kühlen

Die auf dem Display dargestellten Symbole sind abhängig von der Anwendung (2-Leiter, 4-Leiter, etc.) und den eingestellten Parametern.

# LÜFTUNGSANLAGE

## Steuerungsvarianten

Der Pluggit iconVent 160 wird über eine moderne Steuerung mit mehreren Auswahlmöglichkeiten gesteuert. Ganz nach Ihren Bedürfnissen!



### Winter-Modus

Das System wechselt paarweise in einem zeitlichen Intervall von 50 - 70 Sekunden abhängig der gewählten Lüfterstufe die Luftförderrichtung, sodass die Wärmerückgewinnung gewährleistet ist.



### Sommer-Modus

Das System läuft durchgehend in eine Richtung, um eine schnelle Durchlüftung der Wohneinheit zu gewährleisten. Hierbei ist eine Wärmerückgewinnung nicht möglich.



### Automatik-Modus

Durch Aktivieren des Automatik-Modus werden über den integrierten Feuchtigkeitssensor die Lüftungsstufen automatisch reguliert.



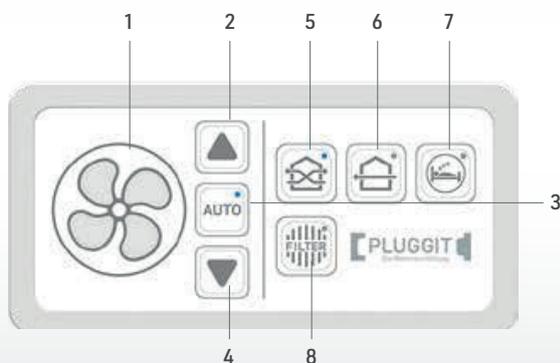
### Schlaf-Modus

Das System pausiert für 1 Stunde, sodass genug Zeit zum Einschlafen bleibt. Nach Ablauf der Zeit wird zum vorher aktiven Modus gewechselt.



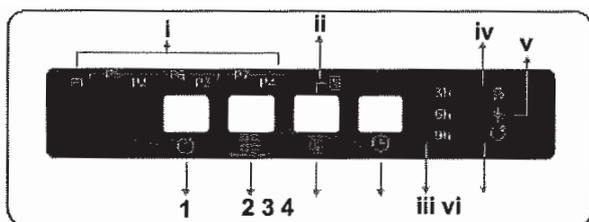
### Filterwechselanzeige

Ein integrierter Zähler bestimmt abhängig von der geförderten Luftmenge den Zeitpunkt des nächsten Filterwechsels. Wenn ein Filterwechsel notwendig ist, blinkt die LED der Filterwechselanzeige. Nach dem Auswechseln der Filter kann der Zähler über die Taste zurückgesetzt werden.



1	Lüfterstufen-Anzeige	Zeigt die manuell gewählte oder durch den Feuchtigkeitssensor vorgegebene Lüfterstufe an.
2	Pfeil AUF/AN	Erhöht die Lüfterstufe / Schaltet das System an.
3	Automatik-Modus	Aktiviert / Deaktiviert den Automatik-Modus.
4	Pfeil AB / AUS	Verringert die Lüfterstufe / Schaltet das System ab.
5	Winter-Modus	Aktiviert den Wärmerückgewinnungsmodus.
6	Sommer-Modus	Aktiviert die Abschaltung der Laufrichtungsumkehr (Sommerbetrieb).
7	Schlaf-Modus	Aktiviert den Schlaf-Modus.
8	Filterwechselanzeige	Zeigt einen notwendigen Filterwechsel an.

# GESCHIRRSPÜLER



1. Ein-/Austaste
2. Programmauswahl taste
- i. Programm-LEDs
- ii. Halbe Ladung-LED
3. Halbe Ladung-Taste
4. Verzögerungstaste
- iii. Verzögerungs-LEDs
- iv. Salzanzeige
- v. Klarspüleranzeige
- vi. Programmende-Anzeige

# HAUSORDNUNG

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Sollte Ihnen bzgl. der Ausstattung etwas fehlen oder sollten Sie Hilfe benötigen, können Sie das Management während der ausgeschriebenen Geschäftszeiten von Mo. – Do. von 08:30 - 17:00, Fr. von 08.30-11.00 Uhr telefonisch oder per Email erreichen. Die Ausstattung des Apartments ist in der im Apartment ausliegenden Inventarliste ersichtlich.

## DIE HAUSORDNUNG IST ZU BEFOLGEN!

Sofern nicht anders vereinbart, werden alle Apartments automatisch einmal pro Woche gereinigt, hierbei werden Handtücher und Bettwäsche während der Reinigung gewechselt. Wenn Sie eine Zusatzreinigung oder Zusatzleistungen wünschen, könne diese über unsere Website gebucht werden.

## GEBRAUCH VON APARTMENTS UND AUSSTATTUNG

Die Apartments müssen für die wöchentliche Zwischenreinigung während der Geschäftszeiten, zwischen 09:00 und 16:00 Uhr, für das Reinigungspersonal zugänglich sein. Die wöchentliche Apartmentreinigung findet i. d. R. von Montag bis Freitag statt.

Kochen in den Apartments ist nur in den dafür vorgesehenen Küchen gestattet. Diese sind pfleglich zu behandeln und stets in einem sauberen Zustand zu halten.

Die elektrischen Geräte sind fachgerecht zu benutzen. Kurzanleitungen liegen im Apartment aus. Der Mieter ist dazu verpflichtet die Apartments und deren Equipment mit Sorgfalt zu benutzen und zu behandeln und in einem sauberen Zustand vor Abreise zu hinterlassen. Sollte unser Reinigungspersonal aufgrund enormer Unreinheiten mehr Zeit benötigen als im Rahmen der Endreinigung vorgesehen, um die Apartments zu reinigen, erlauben wir uns den Mehraufwand dem Mieter entsprechend in Rechnung zu stellen. Der Mieter ist dazu verpflichtet das Apartment angemessen zu heizen und zu lüften. Im Falle von Beschädigungen der Apartments und deren Equipment ist der Mieter dazu verpflichtet diese unverzüglich dem Management zu melden. Das gleiche gilt im Falle von Gefahr für die Apartments und/oder deren Ausstattung. Der Mieter kann für Beschädigungen durch grobe Fahrlässigkeit haftbar gemacht werden. Die Apartments sind nur zu Wohnzwecken zu verwenden. Das Aufhängen von eigenen Bildern o.ä. im Haus oder Apartment ist dem Gast strikt untersagt.

## BELEGUNG DES APARTMENTS

Sollten sich die Bewohnerzahlen ändern, buchen Sie bitte für eine weitere Person und teilen Sie uns dies mit. Die Maximalbelegung pro Apartment ergibt sich aus unserem Angebot.

## BESCHÄDIGUNGEN

Bitte melden Sie jegliche Beschädigungen unverzüglich an das Management. Unterlassene Meldung kann Haftungsansprüche der SERVENTO BOARDINGHOUSE GmbH nach sich ziehen. Mieter haften außerdem für Beschädigungen die durch ihre Besucher verursacht wurden.

## WASCHMASCHINEN UND TROCKNER

Im Kellergeschoss des Hauses stehen Ihnen Waschmaschinen und ein Wäschetrockner zu Verfügung. Diese werden per App gesteuert und abgerechnet. Eine Anleitung finden Sie vor Ort. Bitte beachten Sie, dass das Trocknen von Wäsche im Apartment strengstens untersagt ist.

## FAHRRÄDER

Für Ihr Fahrrad oder E-Bike steht Ihnen ein Fahrradabstellraum mit Lademöglichkeit im Kellergeschoss zur Verfügung. Das Abstellen von Fahrrädern in sonstigen Bereichen des Hauses ist nicht gestattet.

## PARKEN

In der Tiefgarage des Hauses stehen je nach Verfügbarkeit unseren Gästen, sofern nicht anders vereinbart, PKW-Stellplätze zur Verfügung. Bitte beachten Sie etwaige Höhenbeschränkungen und Beschilderungen! Parken Sie bitte nur auf dem SERVENTO Bordinghouse zugeordneten Parkplätzen.

## KÜCHE IM APARTMENT

Behandeln Sie die Küchen pfleglich und denken sie bitte daran das Küchenequipment gereinigt und ordentlich zu verstauen.

## MÜLLENTSORGUNG

Bitte hinterlassen Sie Ihre Abfälle nicht in den Hausgängen. Denken Sie bitte an die Umwelt und trennen Sie Ihren Abfall. Entsorgen Sie diesen in die dafür vorgesehenen Behälter im Müllraum im EG, neben dem Hauseingang im Innenhof.

## RAUCHEN

Rauchen ist im gesamten Haus **nicht** gestattet. Im Falle der Verletzung wird der Mieter haftbar gemacht und mit einer Minimum-Strafe von 300,00 EUR belegt. Im Falle daraus resultierender Renovierungskosten, die höher ausfallen, werden diese dem Mieter in Rechnung gestellt. Eine Raucherterrasse befindet sich in der 2. Etage des Hauses.

## SORGFALTSPFLICHT

Das Abstellen von Gegenständen in den Fluren und öffentlichen Bereichen des Hauses ist ebenso wie das Einbringen von eigenen Möbeln in das Apartment, untersagt.

Denken Sie bitte daran Fenster und Türen situationsgerecht zu verschließen!

Bitte schalten Sie auch alle Lichter aus, bevor Sie das Apartment verlassen.

SERVENTO BOARDINGHOUSE übernimmt keine Haftung für den Verlust Ihrer Wertgegenstände. Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Safe.

Eltern haften für Ihre Kinder.

## RUHEZEITEN

Bitte halten Sie die Lautstärke stets auf Minimum und besonders zwischen 22:00 und 06:00 Uhr nicht lauter als auf Zimmerlautstärke. Feiern und laute Musik sind im gesamten Haus sowie im Außenbereich des Hauses strengstens verboten.

## HAUSTIERE

Generell sind Haustiere im SERVENTO BOARDINGHOUSE nicht gestattet.

## VIDEOÜBERWACHUNG

Für Ihre Sicherheit weisen wir darauf hin, dass die Gemeinschaftsflächen des Hauses per Videokameras überwacht werden.

## ABREISE

Bitte überprüfen Sie vor Abreise die Ausstattung des Apartments, damit die Ausstattung gemäß Inventarliste vollständig vorhanden ist. Teilen Sie uns Verlust oder Beschädigungen rechtzeitig vor Abreise mit. Wir erlauben uns, diese Liste gegen-zuprüfen und fehlende Gegenstände entsprechend der Listenpreise in Rechnung zu stellen. Checkout ist spätestens um 11:00 Uhr. Im Falle eines späteren Checkouts wird dem Mieter der Preis für eine weitere Nacht berechnet. Bitte nehmen Sie den Checkout am Terminal im Eingangsbereich vor und werfen Ihre Zimmerkarte(n) in den hierfür vorgesehenen Einwurf.

## MISSACHTUNG VON REGELN

Das SERVENTO Boardinghouse kann das Mietverhältnis ohne Rückerstattung des Mietpreises beenden, sollten die AGBs oder Hausregeln missachtet werden. Gleiches gilt im Falle von physischer und/oder psychischer Gewalt und/oder Diskriminierung jeglicher Art gegen andere Mieter oder Mitarbeiter.

**Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!**

Das **TEAM** des SERVENTO BOARDINGHOUSE Erlangen



### BEWERTUNG

Wenn Ihnen der Aufenthalt gefallen hat, freuen wir uns über eine Bewertung bei Facebook und Google!

Gute Abreise und bis bald!



SERVENTO

BOARDINGHOUSE

Gebbertstraße 125c  
91058 Erlangen

E-Mail: [info@servento-boardinghouse.de](mailto:info@servento-boardinghouse.de)

**DRUCK**

Nova Druck Goppert GmbH  
Andernacher Straße 20 | 90411 Nürnberg  
August 2023

[www.servento-boardinghouse.de](http://www.servento-boardinghouse.de)

