Trockene-Keller.net

sicher abdichten, trocken wohnen.

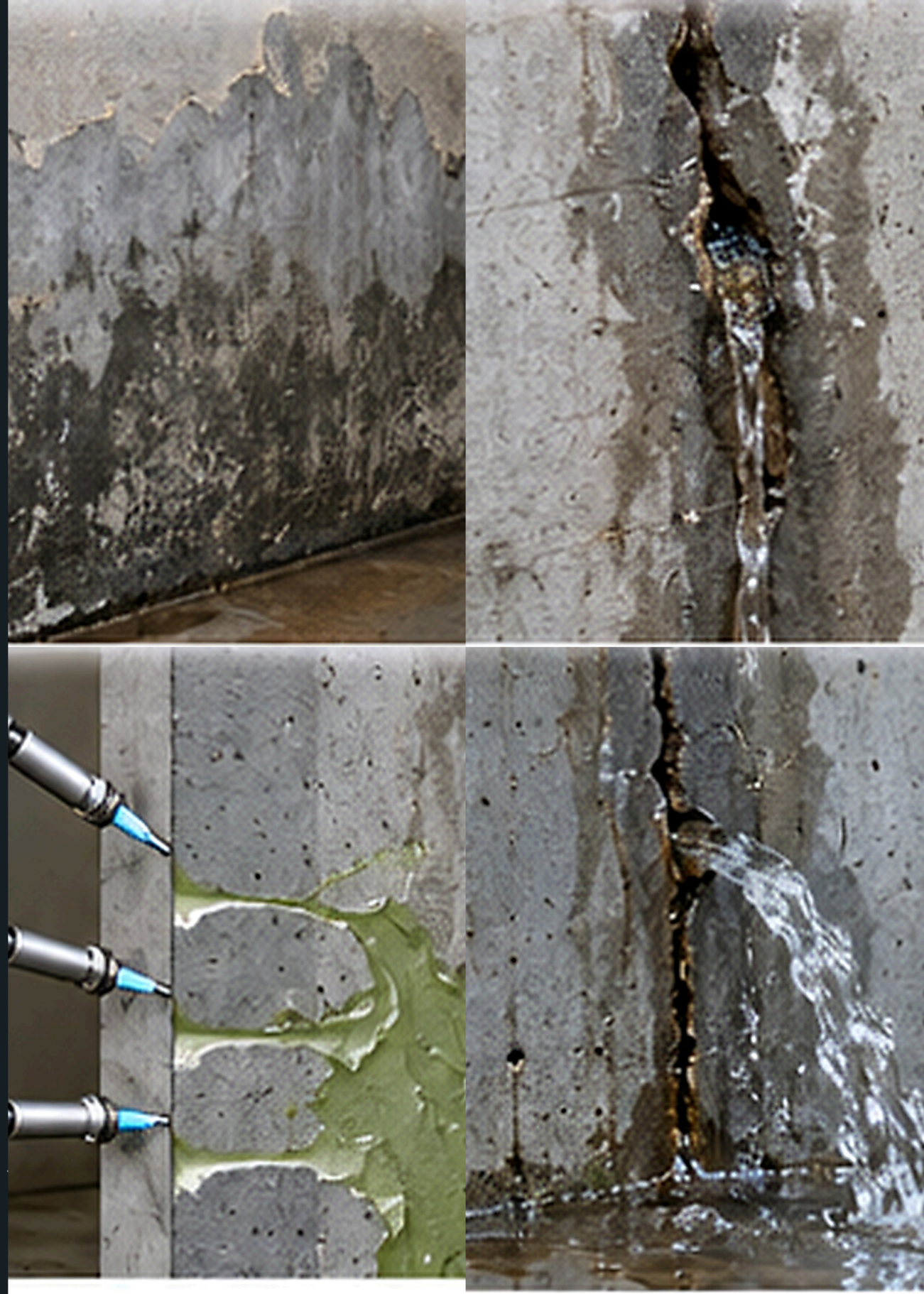
SCHADENSBILDER

LÖSUNGEN VON INNEN

Entscheidungshilfe für Auftraggeber, Planer und Immobilienverantwortliche

Nicht jeder feuchte Keller muss aufwendig von außen freigelegt werden.

12 typische Schadensbilder | Innenabdichtung | Injektion | Horizontalsperre | Gelinjektion



12 typische Schadensbilder auf einen Blick

Wenn dieses Bild auf Ihrem Schreibtisch liegt, lohnt sich die Prüfung einer Lösung von innen.



1 Flächig feuchte Kellerwand

Innenabdichtung



2 Wasserführender Riss im Beton

Rissinjektion



3 Undichter Wand-Boden-Anschluss

Anschlussabdichtung



4 Aufsteigende Feuchtigkeit

Horizontalsperre



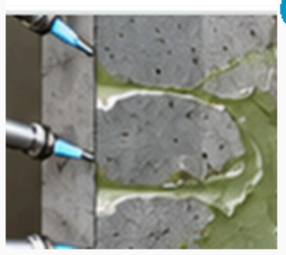
5 Undichte Arbeitsfuge

Fugeninjektion



6 Undichte Rohr-/Kabeldurchführung

Detailabdichtung



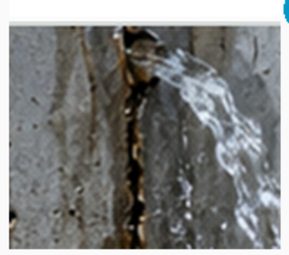
7 Außenabdichtung nicht zugänglich

Schleier-/Gelinjektion



8 Feuchte Bodenplatte

Bodenflächenabdichtung



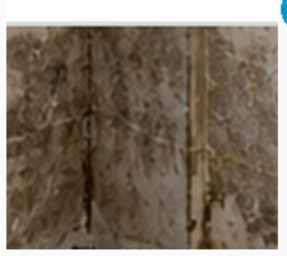
9 Stark wasserführender Riss

Wasserstopp + Injektion



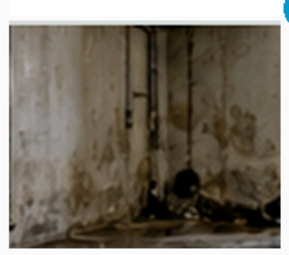
10 Salzbelastung und Putzzerstörung

Abdichtung + Sanierputz



11 Einbindende Innen-/Querwand

Flankierende Abdichtung



12 Mischschaden im Keller

Kombiniertes Konzept

Hinweis: Verfahrenswahl erst nach Bauzustandsanalyse, Ermittlung der Wasserbeanspruchung und Prüfung der konstruktiven Randbedingungen.

Stand: September 2026

1 Flächig feuchte Kellerwand

Seitlich eindringende Feuchte an erdberührtem Mauerwerk



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Typisch sind eine fehlende oder gealterte Außenabdichtung, feuchtebelastetes Erdreich und ein für die Nutzung unzureichender Feuchteschutz. Vor der Sanierung müssen Bauzustand und Wasserbeanspruchung geklärt werden.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Nachträgliche Innenabdichtung der erdberührten Wandflächen mit abgestimmtem Abdichtungsaufbau.

SO FUNKTIONIERT ES

Nicht tragfähige Putze werden entfernt, der Untergrund vorbereitet und Anschlüsse fachgerecht ausgebildet. Danach wird das Abdichtungssystem flächig von innen hergestellt; der weitere Putzaufbau wird auf Nutzung und Salzbelastung abgestimmt.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Die Abdichtung kann auf der zugänglichen Raumseite hergestellt werden. Erdarbeiten, Aufgraben von Außenanlagen oder Eingriffe an Nachbarflächen können dadurch - bei geeigneter Konstruktion - entfallen.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 4-6-24/D - Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauteile

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

2 Wasserführender Riss im Beton

Punktueller Wassereintritt über einen Riss im Beton



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Risse in Betonbauteilen können wasserführend werden, wenn sie den wasserbeanspruchten Querschnitt durchtrennen. Rissbreite, Bewegung, Feuchtezustand und Wasserzutritt bestimmen das geeignete Injektionsverfahren.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Rissinjektion von innen, häufig mit Polyurethan-Systemen; bei aktivem Wasserzutritt ggf. zunächst schnell reagierende Wasserstopp-Injektion.

SO FUNKTIONIERT ES

Der Riss wird über Bohrpacker erschlossen. Das Injektionsmaterial wird unter kontrolliertem Druck eingebracht und füllt bzw. dichtet den wasserführenden Rissquerschnitt.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Die Ursache kann direkt am zugänglichen Riss behandelt werden. Eine flächige Freilegung der Außenseite ist für den Riss selbst häufig nicht erforderlich.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

DIBt: Rissfüllstoffe; DIN EN 1504-5; objektspezifisches Instandsetzungskonzept

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

3 Undichter Wand-Boden-Anschluss

Feuchtigkeit oder Wasser genau am Übergang Wand / Boden



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Der Wand-Sohlen-Anschluss ist konstruktiv besonders sensibel. Fehlende, gealterte oder nicht durchgängige Abdichtungen sowie Fugen können hier einen bevorzugten Wasserweg bilden.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Anschlussabdichtung von innen, je nach Konstruktion kombiniert mit Hohlkehle, Flächenabdichtung oder Injektion.

SO FUNKTIONIERT ES

Wand und Boden werden im Anschlussbereich vorbereitet und zu einem durchgängigen Abdichtungsdetail verbunden. Fugen oder Risse werden bei Bedarf vorab injiziert.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Der kritische Detailpunkt ist innen direkt erreichbar. Bei geeigneten Randbedingungen kann die Sanierung ohne Freilegen des äußeren Wandfußes ausgeführt werden.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 4-6-24/D - Innenabdichtung und Bodenflächenabdichtung / Anschlussdetails

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

4 Aufsteigende Feuchtigkeit

Feuchtigkeit steigt kapillar aus dem Sockelbereich in das Mauerwerk



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Fehlt eine funktionierende Horizontalsperre oder ist sie unterbrochen, kann Feuchtigkeit in kapillar leitfähigem Mauerwerk nach oben transportiert werden.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Nachträgliche Horizontalsperre durch Mauerwerksinjektion mit hierfür geeignetem und nach Regelwerk ausgewähltem Injektionsstoff.

SO FUNKTIONIERT ES

In einer definierten Bohrlochanordnung wird Injektionsstoff in das Mauerwerk eingebracht. Ziel ist die deutliche Reduzierung des kapillaren Feuchtetransports. Hohlräume und Mauerwerksaufbau müssen dabei berücksichtigt werden.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Die Sperrebene wird über Bohrungen von der Raumseite hergestellt. Ein Aufgraben der Außenwand ist für diese Maßnahme nicht notwendig.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 4-10-24/D - Injektionsverfahren gegen kapillaren Feuchtetransport

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

5 Undichte Arbeitsfuge

Wasserweg entlang einer Arbeits- oder Bauteilfuge



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Arbeitsfugen zwischen Betonierabschnitten oder Bauteilen können bei fehlender bzw. geschädigter Fugensicherung wasserführend werden.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Fugeninjektion von innen mit einem auf Fugenbewegung, Wasserzutritt und Bauteil abgestimmten Injektionsstoff.

SO FUNKTIONIERT ES

Über Packer wird die undichte Fuge gezielt erschlossen. Je nach Aufgabe kommen reaktive Harze oder gelartige Systeme in Betracht. Druck und Materialwahl werden an den Bestand angepasst.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Die Fuge kann häufig von der Innenseite gezielt abgedichtet werden, ohne das Bauteil großflächig von außen freizulegen.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 5-20-09/D bei Gelinjektion; DIBt / DIN EN 1504-5 bei Riss- und Fugenfüllstoffen

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

6 Undichte Rohr-/Kabeldurchführung

Wassereintritt an Rohr-, Kabel- oder sonstigen Durchdringungen



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Durchdringungen unterbrechen die flächige Abdichtung. Bewegungen, fehlende Manschetten, Hohlräume oder ungeeignete Anschlussstoffe führen häufig zu lokalen Undichtigkeiten.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Detailabdichtung bzw. Injektionsabdichtung rund um die Durchführung, abgestimmt auf Bauteil, Leitung und Wasserbeanspruchung.

SO FUNKTIONIERT ES

Der Anschluss wird freigelegt und vorbereitet. Hohlräume oder Wasserwege werden geschlossen; anschließend wird die Durchdringung in die Innenabdichtung eingebunden.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Der Schaden ist lokal begrenzt und von innen zugänglich. Dadurch kann die komplette Außenfläche oft unangetastet bleiben.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 4-6-24/D - Detaillösungen, Durchdringungen und Anschlüsse

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

7 Außenabdichtung nicht zugänglich

Außenseite nicht oder nur mit großem Aufwand erreichbar



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Terrassen, Anbauten, Nachbarbebauung, Verkehrsflächen oder große Aushubtiefen können eine klassische Außenfreilegung technisch oder wirtschaftlich sehr aufwendig machen.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Schleierinjektion / Gelinjektion von der Innenseite durch das Bauteil in den erdseitigen Bereich - wenn Bauteil und angrenzender Boden dafür geeignet sind.

SO FUNKTIONIERT ES

Das Bauteil wird in einem geplanten Raster durchbohrt. Acrylatgel wird kontrolliert hinter bzw. in den angrenzenden Bereich injiziert und bildet dort einen abdichtenden Gelkörper bzw. Schleier.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Die Abdichtung wird durch das Bauteil hindurch von innen hergestellt. Außenflächen müssen nicht zwangsläufig freigelegt werden.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 5-20-09/D - Gelinjektion; WTA 4-6-24/D - nachträgliche Abdichtungskonzepte

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

8 Feuchte Bodenplatte

Feuchte oder Wasser tritt durch die Bodenfläche in den Keller ein



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Bodenplatten älterer Gebäude besitzen häufig keinen für die heutige Nutzung ausreichenden Feuchteschutz. Auch Anschlüsse und Risse können zusätzliche Wasserwege bilden.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Nachträgliche Bodenflächenabdichtung von innen, einschließlich der fachgerechten Verbindung zu den aufgehenden Wandabdichtungen.

SO FUNKTIONIERT ES

Untergrund und Tragfähigkeit werden geprüft, Fehlstellen vorbereitet und die Abdichtung flächig hergestellt. Der Wand-Boden-Anschluss wird als durchgängiges System ausgebildet.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Der neue Feuchteschutz entsteht auf der zugänglichen Bodenfläche. Eine Freilegung unterhalb der Bodenplatte ist damit bei geeigneter Konstruktion nicht erforderlich.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 4-6-24/D - Bodenflächenabdichtung; statische und bauphysikalische Randbedingungen beachten

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

9 Stark wasserführender Riss

Aktiver Wasseraustritt aus einem Riss, teilweise unter Druck



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Bei hohem Wasserangebot kann ein offener Riss zu einem sichtbaren Wasserstrom führen. Vor einer dauerhaften Abdichtung muss der aktive Wasserzutritt beherrscht werden.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Zweistufige Rissabdichtung: zunächst Wasserstopp, anschließend dauerhafte Rissverfüllung bzw. -abdichtung mit geeignetem Injektionsstoff.

SO FUNKTIONIERT ES

Schnell reagierende Polyurethanschäume können bei wasserführenden Rissen den akuten Wasserzutritt stoppen. Danach erfolgt die eigentliche Injektion nach geplantem Instandsetzungskonzept.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Der Wasserweg wird direkt am Riss von innen bearbeitet. Große Außenaufgrabungen können dadurch häufig vermieden werden.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

DIBt: Rissfüllstoffe - SPUR bei wasserführenden Rissen; DIN EN 1504-5

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

10 Salzbelastung und Putzzerstörung

Ausblühungen, mürber Putz und abplatzende Oberflächen



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Salze werden mit Feuchtigkeit in das Mauerwerk transportiert und kristallisieren beim Austrocknen. Das sichtbare Putzbild ist deshalb meist eine Folge des Feuchteproblems und nicht die eigentliche Ursache.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Feuchteursache zuerst sanieren; danach abgestimmter Putzaufbau, bei entsprechender Eignung als WTA-Sanierputzsystem.

SO FUNKTIONIERT ES

Belastete und geschädigte Putze werden entfernt. Nach der Abdichtungsmaßnahme wird ein auf Salz- und Feuchtebelastung abgestimmtes Putzsystem mit geeigneten Deckschichten ausgeführt.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Die Kombination aus Ursachenbeseitigung und Innenaufbau ermöglicht häufig eine Sanierung ohne Eingriff in die Außenflächen. Sanierputz allein ersetzt jedoch keine erforderliche Abdichtung.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 2-9-20/D - Sanierputzsysteme; WTA 4-6-24/D für die Abdichtungsursache

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

11 Einbindende Innen-/Querwand

Feuchte umgeht die Innenabdichtung über einbindende Querwände



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

Einbindende Innenwände können Feuchtigkeit kapillar aus der erdberührten Außenwand in den Raum weiterleiten. Dadurch entstehen sogenannte flankierende Feuchtewege.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Flankierende Abdichtungsmaßnahmen, z. B. Einbindung der Querwand in das Abdichtungskonzept und - falls geeignet - zusätzliche Injektionssperren.

SO FUNKTIONIERT ES

Der Feuchteweg wird diagnostisch erfasst. Anschließend wird die Innenabdichtung so geplant, dass Anschlüsse und einbindende Bauteile nicht zum Umgehungsweg werden.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Die kritischen Flanken können von innen in das Gesamtsystem eingebunden werden. Dadurch bleibt eine Außenfreilegung in vielen Fällen vermeidbar.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 4-6-24/D - Detaillösungen; ggf. WTA 4-10-24/D bei Injektionssperren

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

12 Mischschaden im Keller

Mehrere Feuchtewege treten gleichzeitig auf



ERKENNEN SIE DIESES SCHADENSBILD?

Dann ist eine technische Lösung von innen häufig prüfenswert.

URSACHE

In Bestandskellern liegen häufig mehrere Ursachen gleichzeitig vor: seitlich eindringende Feuchte, aufsteigende Feuchtigkeit, Risse, Fugen, belastete Putze oder eine feuchte Bodenfläche.

LÖSUNG DURCH TROCKENE KELLER

Individuelles Abdichtungskonzept aus mehreren aufeinander abgestimmten Innenverfahren.

SO FUNKTIONIERT ES

Zuerst werden Bauzustand, Feuchteverteilung, Wasserbeanspruchung und Nutzung erfasst. Danach werden Flächenabdichtung, Horizontalsperre, Riss-/Fugeninjektion, Bodenabdichtung und Putzaufbau zu einem System kombiniert.

WARUM KANN DIE AUSSENFREILEGUNG GGF. ENTFALLEN?

Statt pauschal das gesamte Gebäude außen freizulegen, können die tatsächlichen Wasserwege gezielt von innen behandelt werden - sofern Diagnose und Randbedingungen dies zulassen.

TECHNISCHE GRUNDLAGE

WTA 4-5-99/D Mauerwerksdiagnostik; WTA 4-6-24/D; WTA 4-10-24/D; ggf. WTA 5-20-09/D

PRÜFUNG VON INNEN STATT AUTOMATISCH AUFGRABEN

Die passende Lösung ergibt sich aus Diagnose, Wasserbeanspruchung, Konstruktion und gewünschter N

Technische Grundlagen und wichtige Hinweise

Die Mappe ist eine Entscheidungshilfe - keine objektspezifische Planung oder pauschale Zusage.

WTA 4-6-24/D

Nachträgliches Abdichten erdberührter Bauteile. Das Merkblatt beschreibt nachträgliche Abdichtungskonzepte für den Bestand und stellt Wasserbeanspruchung, Nutzung und baukonstruktive Gegebenheiten in den Mittelpunkt.

WTA 2-9-20/D

Sanierputzsysteme. Regelt Anforderungen an abgestimmte Sanierputzsysteme, Verarbeitung und Qualitätssicherung. Wichtig: Sanierputz ersetzt keine notwendige Abdichtung.

WTA 4-10-24/D

Injektionsverfahren mit zertifizierten Injektionsstoffen gegen kapillaren Feuchtetransport. Grundlage für nachträgliche Horizontalsperren mittels Mauerwerksinjektion.

DIBt / DIN EN 1504-5

Technische Grundlage für Rissfüllstoffe und Injektionsprodukte in Beton. Das DIBt nennt u. a. PUR zum dehnbaren Füllen und schnellreaktive PUR-Schäume bei wasserführenden Rissen vor der eigentlichen Injektion.

WTA 5-20-09/D

Gelinjektion. Behandelt Injektionsstoffe, Druckinjektion, Acrylatgelinjektion, drückendes Wasser sowie Planung, Ausführung und Qualitätssicherung.

Grundsatz

Vor jeder Maßnahme sind Schadensursache, Wasserbeanspruchung, Untergrund, Konstruktion und Nutzung zu prüfen. Bei tragwerksrelevanten Schäden, unbekannter Wasserbeanspruchung oder besonderen Bauzuständen ist eine fachplanerische Bewertung erforderlich.

Wichtig für die Kommunikation mit Auftraggebern:

Nicht „muss nie von außen saniert werden“, sondern: „Viele typische Feuchteschäden können nach fachlicher Prüfung mit anerkannten Verfahren von innen saniert werden.“