

- 1) Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
- 2) Vorgehensweise von ASV – Dach, Dachdeckermeister Michael Klein



ASV Dach, Dachdeckermeister Michael Klein Okerstr. 13 47259 Duisburg Web: ASV-Dach.de

Stand: 06 / 2019

1) Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1.1 Vertragsgegenstand:

Gegenstand des Vertrags ist die in der Auftragserteilung / Auftragsbestätigung dargelegte Aufgabe der Berichterstattungen.

Als Grund für die Beauftragung des Sachverständigen / ASV – Dach gilt ausschließlich der im Auftrag genannte Verwendungszweck. Der Auftraggeber ist verpflichtet dem Sachverständigen / ASV – Dach genaue Angaben über den Verwendungszweck zu machen und bei einer Änderung dies dem Sachverständigen / ASV - Dach unverzüglich mitzuteilen. Von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Geschäftsbedingungen des Auftraggebers gelten nur dann, wenn Sie vom Sachverständigen / ASV – Dach ausdrücklich unterschrieben werden.

1.2 Rechte und Pflichten:

Der Auftrag zur Erstellung eines Gutachtens wird vom Sachverständigen / ASV – Dach nach den geltenden Grundsätzen unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt.

Der Sachverständige / ASV – Dach ist nicht an Weisungen des Auftraggebers gebunden, wenn diese eine inhaltliche Unrichtigkeit des Gutachtens zur Folge hätten.

Der Sachverständige / ASV – Dach kann - ohne eine besondere Zustimmung des Auftraggebers - folgende, für die Durchführung des Auftrages notwendigen Dinge veranlassen: Besichtigungen, notwendige Untersuchungen, Laborversuche, Fotos, Skizzen, Reisen bis zu einer Entfernung von 150 km (ab Büroadresse des Sachverständigen / ASV - Dach). Die im Zusammenhang mit diesen Dingen entstehenden Kosten trägt der Auftraggeber – auch wenn diese nicht gesondert vereinbart wurden.

1.3 Mitwirkungspflicht des Auftraggebers:

Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle für den Sachverständigen / ASV – Dach notwendigen, sowie gewünschten Unterlagen rechtzeitig und unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. Er hat den Sachverständigen / ASV – Dach bei seiner Arbeit zu unterstützen und ihm den Zugang zum Begutachtungsobjekt zu ermöglichen. Der Auftraggeber ist verpflichtet, den Sachverständigen / ASV – Dach unverzüglich auf Änderungen hinzuweisen, die für das Gutachten von Belang sind.

1.4 Hilfskräfte:

Der Sachverständige / ASV – Dach ist verpflichtet, das Gutachten persönlich zu erstellen. Sofern es für die Durchführung des Auftrags jedoch notwendig ist, kann der Sachverständige / ASV – Dach nach eigenem Ermessen Hilfskräfte heranziehen. Anfallende Kosten für Hilfskräfte oder Laboruntersuchungen sind vom Auftraggeber, ohne vorherige Absprache mit dem Sachverständigen / ASV – Dach, zu bezahlen. Dies gilt bis zu einem Wert von € 350,--im Einzelfall, höchstens jedoch bis zur Höhe von 10% der Auftragssumme. Sofern höhere Kosten anfallen, sind diese mit dem Auftraggeber abzusprechen.

- 1) Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
- 2) Vorgehensweise von ASV – Dach, Dachdeckermeister Michael Klein



ASV Dach, Dachdeckermeister Michael Klein Okerstr. 13 47259 Duisburg Web: ASV-Dach.de

Stand: 06 / 2019

1.5 Weitere Sachverständige:

Weitere Sachverständige können grundsätzlich nur nach Absprache mit dem Auftraggeber eingeschaltet werden. Die Kosten hierfür trägt der Auftraggeber. Der Sachverständige / ASV – Dach haftet nicht für Gutachten oder Ergebnisse weiterer Sachverständiger oder Fachgutachter.

1.6 Terminvereinbarung:

Der Sachverständige / ASV – Dach hat das Gutachten in einer für ihn zumutbaren Zeit zu erstellen. Terminabsprachen gelten nur dann, sofern sie schriftlich dem Auftraggeber zugesichert worden sind.

1.7 Schweigepflicht:

Der Sachverständige / ASV – Dach ist im Rahmen seiner gutachterlichen Tätigkeit dazu verpflichtet, die ihm anvertrauten persönlichen und geschäftlichen Geheimnisse nicht an Dritte weiterzugeben. Auch über nicht offenkundige Tatsachen hat er Verschwiegenheit zu wahren.

Der Sachverständige / ASV – Dach ist zur Offenbarung der ihm anvertrauten Geheimnisse dann befugt, wenn dies aufgrund gesetzlicher Vorschriften geschieht oder der Auftraggeber ihn ausdrücklich von seiner Schweigepflicht entbunden hat.

1.8 Urheberrecht:

Der Auftraggeber darf das von ihm in Auftrag gegebene Gutachten nur zu dem in der Auftragserteilung festgelegten Zweck verwenden. Vervielfältigung und Veröffentlichung eines Gutachtens sind nur dann möglich, wenn der Sachverständige / ASV – Dach hierzu ausdrücklich sein schriftliches Einverständnis gegeben hat.

Der Sachverständige / ASV – Dach hat an dem von ihm erstellten Gutachten ein Urheberrecht. Gutachten und Dokumente werden nicht in digitaler Form erstellt, sondern nur in Papierform versendet.

1.9 Auskunftspflicht:

Der Auftraggeber hat das Recht, vom Sachverständigen / ASV – Dach Auskünfte darüber zu verlangen, ob das Gutachten termingerecht fertig gestellt werden kann, ob zu den anfänglich vereinbarten Auslagen weitere Mittel des Auftraggebers erforderlich sind, sowie über den neusten Stand des Gutachtens.

1.10 Vergütung des Sachverständigen / ASV – Dach:

Grundlage für die Vergütung des Sachverständigen / ASV – Dach sind die einschlägigen Bestimmungen des BGB, die entsprechende Bestimmung in diesen AGB, sowie die getroffenen Vereinbarungen des Gutachtervertrags.

Der Sachverständige / ASV – Dach kann Vorauszahlungen für die von ihm geforderten Leistungen und Aufwendungen verlangen. Die Höhe der angeordneten Vorauszahlung ist im jeweiligen Gutachtervertrag anzugeben. Der Sachverständige / ASV – Dach ist berechtigt, erst nach Eingang der Vorauszahlung tätig zu werden.

Der Sachverständige / ASV – Dach hat einen Anspruch darauf, die ihm entstandenen Aufwendungen,

- 1) Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
- 2) Vorgehensweise von ASV – Dach, Dachdeckermeister Michael Klein



ASV Dach, Dachdeckermeister Michael Klein Okerstr. 13 47259 Duisburg Web: ASV-Dach.de

Stand: 06 / 2019

die für die Erstellung des Gutachtens notwendig sind, dem Auftraggeber in Rechnung zu stellen. Die volle Gebühr wird mit Überreichung des Gutachtens an den Auftraggeber oder einer von ihm benannten Person fällig. Bereits bezahlte Vorauszahlungen sind in Abzug zu bringen.

Die Gebührenrechnung des Sachverständigen / ASV – Dach kann entweder nach dem Objektwert fest vereinbart werden oder richtet sich nach denen in diesen AGB aufgeführten Stunden- und Verrechnungssätzen jeweils nach dem Zeitaufwand. Als Stundensätze gelten: Für den Sachverständigen 135,00 Euro und für die Hilfskraft 95,00 Euro inkl. 19% MwSt. Alle nicht aufgeführten Kosten entsprechen dem JVEG.

Im Einzelfall kann der Sachverständige / ASV – Dach diese Gebühren bis zu 30% überschreiten, wenn von ihm nur Teilleistungen gefordert werden, es einem umfangreichen Literaturstudium bedarf oder ein besonderer Einsatz des Sachverständigen gefordert wird (z.B. Arbeit an Feiertagen, Eilbedürftigkeit). Die Leistungen des Sachverständigen / ASV – Dach, sowie Auslagen, die der Sachverständige / ASV – Dach in Rechnung stellt, unterliegen der derzeit gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.

1.11 Zahlungen:

Die Vergütung ist vor der Leistungserbringung auf Grundlage der ermittelten voraussichtlichen Kosten zu entrichten. Ist die Leistung in Teilen zu erbringen, so ist die Vergütung für jeden Teil vor Ausführung zu entrichten.

Der Rechnungsbetrag wird i. d. R. mit dem Datum der Rechnungsstellung oder mit Übergabe fällig. Der Rechnungsbetrag ist grundsätzlich sofort ohne Abzug zu bezahlen. Ist es in Ausnahmefällen notwendig, vor Zahlung der Vergütung tätig zu werden, so ist die Rechnung sofort nach Rechnungseingang fällig. Bei nicht fristgerechter Bezahlung der Rechnung hat der Auftraggeber für den Schaden einzustehen, der dem Sachverständigen / ASV – Dach durch diesen Verzug entstanden ist. Des Weiteren ist der Sachverständige / ASV – Dach befugt, die gesetzlichen Verzugszinsen (§288 BGB) zu verlangen.

Der Sachverständige / ASV – Dach ist ausdrücklich dazu berechtigt, Leistungen im Vorfeld zu berechnen und Vorkassenzahlung vom Auftraggeber zu verlangen.

1.12 Haftung:

Der Sachverständige / ASV – Dach haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Unabhängig davon, ob es sich um eine vertragliche, außervertragliche oder um eine gesetzliche Anspruchsgrundlage handelt.

Der Sachverständige / ASV – Dach haftet für Schäden, die auf einem mangelhaften Gutachten beruhen - gleich aus welchem Rechtsgrund –nur dann, wenn er oder seine Erfüllungsgehilfen die Schäden durch vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung verursacht hat. Dies gilt auch für Schäden, die der Sachverständige bei Vorbereitung seines Gutachtens verursacht hat, sowie für Schäden, die nach erfolgter Nacherfüllung entstanden sind. Bei einfacher Fahrlässigkeit ist die Haftung für sonstige Schäden ausgeschlossen, es sei denn, die Pflichtverletzung bezieht sich auf eine für die Erreichung des Vertragsrechts wesentliche Pflicht. In diesem Fall wird die Haftung auf einen Betrag in Höhe von max. 500,00 € je Schadensfall begrenzt. Alle darüber hinausgehenden Schadensersatzansprüche werden ausgeschlossen.

- 1) Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
- 2) Vorgehensweise von ASV – Dach, Dachdeckermeister Michael Klein



ASV Dach, Dachdeckermeister Michael Klein Okerstr. 13 47259 Duisburg Web: ASV-Dach.de

Stand: 06 / 2019

Sollte der Auftraggeber das Gutachten an Dritte weitergeben, so übernimmt er die persönliche Haftung für Schäden Dritter, die aufgrund des Gutachtens entstehen. Er stellt den Gutachter entsprechend von Haftungsansprüchen Dritter frei.

1.13 Kündigung:

Eine Kündigung des Gutachterauftrags ist nur aus wichtigem Grund möglich. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.

Als wichtiger Kündigungsgrund gilt, wenn der Sachverständige / ASV – Dach in grober Weise gegen die ihm nach der Sachverständigenordnung obliegenden Verpflichtungen verstößt.

Als wichtiger Kündigungsgrund gilt unter anderem, wenn der Auftraggeber seiner Mitwirkungspflicht nicht nachkommt, seine Zustimmung zur Einsicht verweigert oder dem Sachverständigen / ASV – Dach keinen Zugang verschafft. Des Weiteren gilt als wichtiger Kündigungsgrund, wenn der Auftraggeber den Sachverständigen / ASV – Dach in seiner Arbeit behindert oder sein pflichtwidriges Verhalten aufgrund einer Mahnung des Sachverständigen / ASV – Dach nicht ändert.

1.14 Erfüllungsort:

Ort der Erfüllung ist der Geschäftssitz des Sachverständigen / ASV – Dach.

1.15 Schlussbestimmungen:

Falls eine Bestimmung dieses Vertrages aufgrund gesetzlicher Regelungen nichtig ist, wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmung dieses Vertrages nicht berührt.

Unwirksame Bestimmungen können durch solche ersetzt werden, die dem gewollten Zweck am nächsten kommen und gesetzlich zulässig sind. Die Vertragsparteien verpflichten sich zur Annahme einer solchen Ersatzbestimmung.

Änderungen oder Nebenabreden zu diesem Vertrag bedürfen der Schriftform.

- 1) Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
- 2) Vorgehensweise von ASV – Dach, Dachdeckermeister Michael Klein



ASV Dach, Dachdeckermeister Michael Klein Okerstr. 13 47259 Duisburg Web: ASV-Dach.de

Stand: 06 / 2019

2) ERLÄUTERUNGEN ZUR VORGEHENSWEISE VON ASV – DACH

Als anerkannter und zertifizierter Sachverständiger im Dachdeckerhandwerk verpflichte ich (Dachdeckermeister Michael Klein / ASV – Dach.de) mich, bei meiner Arbeit als Sachverständiger die nachfolgenden Regeln nach bestem Wissen und Gewissen einzuhalten, um dadurch mein persönliches, hohes Ansehen und das Ansehen des Berufsstands der Sachverständigen zu fördern. So fühle ich mich verpflichtet, in Bezug auf die / den:

2.1 Unabhängigkeit und Neutralität:

- alle Gesetze, Verordnungen und allgemein anerkannte gesellschaftliche Regeln einzuhalten
- bei allen Handlungen und Entscheidungen Unabhängigkeit und Neutralität zu wahren
- schriftliche und mündliche Gutachten nach bestem Wissen und Gewissen zu erstatten
- private und geschäftliche Handlungen zu trennen, insbesondere keine Aufträge anzunehmen, durch die ein Beteiligter oder ein naher Angehöriger einen persönlichen Vorteil erlangen könnte
- Abstand von jeder Beauftragung zu nehmen, wenn dadurch Interessenkonflikte entstehen könnten
- Abhängigkeiten von Auftraggebern zu vermeiden, oder – soweit dies nicht möglich ist - diese gegenüber Dritten offenzulegen
- keine Vergünstigungen in Form von Geld-, Sachzuwendungen oder Dienstleistungen anzunehmen, wenn dadurch der Verdacht einer Befangenheit entstehen könnte
- keine Geschenke oder Vorteile anzunehmen, die in eine verpflichtende Abhängigkeit führen könnten

2.2 Umgang mit Informationen und Daten:

- auftrags- und personenbezogene Informationen und Daten mit besonderer Sorgfalt und Vertraulichkeit zu behandeln und die gesetzlichen Datenschutzrichtlinien einzuhalten
- vertrauliche Informationen und sensible Daten nicht an Dritte weiterzugeben, sofern keine gesetzliche Pflicht hierzu besteht
- Informationen über Aufträge und dienstliche Aktivitäten weder für eigene Zwecke noch im Interesse Dritter zu nutzen, zu verraten oder zu vermarkten
- Gebühren, Konditionen und Abläufen stets transparent offenzulegen und Auftraggebern, sowie berechtigten Dritten bei Bedarf darüber Auskünfte zu erteilen
- Informationspflichten gegenüber Auftraggebern und Behörden nachzukommen

- 1) Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)
- 2) Vorgehensweise von ASV – Dach, Dachdeckermeister Michael Klein



ASV Dach, Dachdeckermeister Michael Klein Okerstr. 13 47259 Duisburg Web: ASV-Dach.de

Stand: 06 / 2019

2.3 Auftragsabwicklung und Qualitätssicherung:

- Handlungen und Entscheidungen zielorientiert auf die seriöse Erledigung eines jeden Auftrags auszurichten und stets die umfassende Erfüllung der vertraglich geschuldeten Leistung anzustreben
- meinen fachlichen und sachlichen Wissensstand stets aktuell zu halten
- jeden Auftrag vor der Annahme zu prüfen und Aufträge nur dann anzunehmen, wenn die entsprechende Erfahrung und Sachkunde vorliegt
- Aufträge stets schriftlich zu fixieren und getroffene Vereinbarungen transparent zu kommunizieren
- persönliche Leistungen in regelmäßigen Abständen zu bewerten und bei Bedarf Maßnahmen einzuleiten, um eine kontinuierliche Verbesserung zu gewährleisten
- die eigene Entscheidungsfreiheit in der Durchführung dienstlicher Aufgaben stets zu gewährleisten
- nicht in unfairen oder unlauteren Weise am Markt aufzutreten
- das Ansehen des Berufsstandes nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern

Duisburg, im Juni 2019



Michael Klein