



الأوس العقارية
ALAWSS REAL ESTATE
لإدارة و تأجير العقار

الملف التعريفي

معاً نحول الثقة إلى جودة

قائمة المحتويات

03	نبذة عن الشركة
04	رؤيتنا , رسالتنا , قيمنا
05	خدماتنا
06	الإنجازات
07	الميزات التنافسية
07	فريق العمل
08	أبرز عملائنا
09	تواصل معنا





نبذة عن الشركة

نحن شركة تقود الابتكار في إدارة الأملاك العقارية، بخبرة تزيد عن 14 عامًا وبسمعة مبنية على الثقة والتميز من خلال تقديم حلول شاملة ومبتكرة، كما نسعى إلى تمكين عملائنا من تحقيق أقصى استفادة من عقاراتهم بسهولة واحترافية وقد أثبتنا نجاحنا في السوق المحلي بفضل رؤيتنا الطموحة وخدماتنا المتميزة.



رؤيتنا

أن نكون الشركة الرائدة بتقديم خدمات إدارة الأملاك العقارية في المملكة العربية السعودية بمفهوم جديد يعكس ابداعنا وتميزنا .

رسالتنا

نحن شركة الأوس العقارية نقدم مجموعة من خدمات إدارة الأملاك والاستشارات المبتكرة وفق أعلى المعايير الخاصة بالعقار وأحدث ما توصلت له التكنولوجيا العالمية لتلبية احتياجات العملاء وتحقيق رضاهم وطموحاتهم.

قيمنا

- الالتزام
- المصداقية
- التميز
- التعاون والتكامل
- التطور المستمر



إدارة الأملاك العقارية



- تحصيل الإيجارات وتوزيعها بكفاءة تدفقًا ماليًا منتظمًا دون عناء.
- معالجة الشكاوى والمشاكل اليومية للمستأجرين: حلول سريعة وفعّالة.
- متابعة وتجديد عقود الإيجار: المتابعة المستأجرين والحفاظ على استقرار العقار.

التسويق العقاري



- تسويق الوحدات العقارية بشكل احترافي وتقليل نسبة الاشغال .
- إعداد خطط تسويقية مخصصة لكل عقار، مع تحقيق أقصى عائد.

الصيانة والمتابعة



- تقديم خدمات صيانة عالية الجودة.
- الإشراف على أعمال الصيانة الدورية والعاجلة.
- توفير المواد ومتابعة الأعطال حتى خارج أوقات الدوام، لضمان راحة العملاء.

التقارير الدورية



- تمكين الملاك من متابعة كل التفاصيل بسهولة.
- تقديم تقارير شاملة ودقيقة للملاك حول أداء العقارات والعوائد المالية.



الإنجازات

- سجل حافل بإدارة الأملاك العقارية حيث عملنا على تقديم خدمات متميزة أثمرت عن رضا عملائنا.
- تحقيق نسب إشغال عالية واستقرار مالي مستدام في العقارات المدرة للدخل
- تكوين شراكات استراتيجية مع الشركات العقارية و المسوقين
- خبرة واسعة في التعامل مع الجمعيات الخيرية، مما يعكس قدرتنا على تقديم خدمات مخصصة لاحتياجات مختلف العملاء.



الأوس العقارية
ALAWSS REAL ESTATE
لإدارة و تأجير العقار

الميزات التنافسية

- خبرة طويلة تمتد لأكثر من 14 عامًا في السوق. إدارة العقارات
- فريق عمل محترف يتمتع بخبرات واسعة.
- استخدام أحدث الأنظمة والتقنيات لتسهيل إدارة العقارات.
- إدارة عدد كبير من الوحدات العقارية باحترافية عالية.
- القدرة على تخصيص الخدمات لتلبية احتياجات كل عميل.

فريق العمل

يضم فريقنا نخبة من المتخصصين في مجال إدارة الأملاك، الذين يعملون بشغف وتفانٍ لتقديم خدمات استثنائية. يتمتع كل عضو في الفريق بخبرة مميزة ورؤية مبتكرة تساهم في تحقيق أهداف الملاك والمستأجرين على حد سواء.



أبرز عملائنا

• قطاع التجزئة والخدمات



• القطاع البنكي



• القطاع الغير ربحي



• القطاع التجاري الغير ربحي





الأوس العقارية
ALAWSS REAL ESTATE
لإدارة و تأجير العقار

نسعد بتواصلكم @E



Alawss_6006



Alawss.6006



920010307