



الأَوْسُ الْعَقَارِيَّةُ  
ALAWSS REAL ESTATE  
لِإِدَارَةٍ و تَأْجِيرِ الْعَقَارِ

## الملف التعريفي

معاً نحو الثقة إلى جودة



# قائمة المحتويات

07	الميزات التنافسية	03	نبذة عن الشركة
07	فريق العمل	04	رؤيتنا ، رسالتنا ، قيمتنا
08	أبرز عملائنا	05	خدماتنا
09	تواصل معنا	06	الإنجازات





## نَبْذَةٌ عَنِ الشَّرْكَةِ

نحن شركة تقود الابتكار في إدارة الأصول العقارية، بخبرة تزيد عن 14 عاماً وبسمعة مبنية على الثقة والتميز من خلال تقديم حلول شاملة ومبتكرة، كما نسعى إلى تمكين عملائنا من تحقيق أقصى استفادة من عقاراتهم بسهولة واحترافية وقد أثبتنا نجاحنا في السوق المحلي بفضل رؤيتنا الطموحة وخدماتنا المتميزة.

## رؤيتنا

أن نكون الشركة الرائدة بتقديم خدمات إدارة الأموال العقارية في المملكة العربية السعودية بمفهوم جديد يعكس ابداعنا وتميزنا .

## رسالتنا

نحن شركة الأوس العقارية نقدم مجموعة من خدمات إدارة الأموال والاستشارات المبتكرة وفق أعلى المعايير الخاصة بالعقارات وأحدث ما توصلت له التكنولوجيا العالمية لتلبية احتياجات العملاء وتحقيق رضاهما وطموحاتهم.

## قيمنا

- التعاون والتكميل
- التطور المستمر
- الالتزام
- المصداقية
- التميز

## إدارة الأموال العقارية

- تحصيل الإيجارات وتوزيعها بكفاءة تدفقاً مالياً منتظماً دون عناء.
- معالجة الشكاوى والمشاكل اليومية للمستأجرين: حلول سريعة وفعالة.
- متابعة وتجديد عقود الإيجار: المتابعة المستأجرین والحفاظ على استقرار العقار.

## التسويق العقاري

- تسويق الوحدات العقارية بشكل احترافي وتقليل نسبة الاشغال .
- إعداد خطط تسويقية مخصصة لكل عقار، مع تحقيق أقصى عائد.

## الصيانة والمتابعة

- تقديم خدمات صيانة عالية الجودة.
- الإشراف على أعمال الصيانة الدورية والعاجلة.
- توفير المواد ومتابعة الأعطال حتى خارج أوقات الدوام، لضمان راحة العملاء.

## التقارير الدورية

- تمكين المالك من متابعة كل التفاصيل بسهولة.
- تقديم تقارير شاملة ودقيقة للمالك حول أداء العقارات والعواائد المالية.

## الإنجازات

- سجل حافل بإدارة الأموال العقارية حيث عملنا على تقديم خدمات متميزة أثمرت عن رضا عملائنا.
- تحقيق نسب إشغال عالية واستقرار مالي مستدام في العقارات المدرة للدخل
- تكوين شراكات استراتيجية مع الشركات العقارية والمسوقين
- خبرة واسعة في التعامل مع الجمعيات الخيرية، مما يعكس قدرتنا على تقديم خدمات مخصصة لاحتياجات مختلف العملاء.



## الميزات التنافسية

- خبرة طويلة تمتد لأكثر من 14 عاماً في السوق. إدارة العقارات.
- فريق عمل محترف يتمتع بخبرات واسعة.
- استخدام أحدث الأنظمة والتقنيات لتسهيل إدارة العقارات.
- إدارة عدد كبير من الوحدات العقارية باحترافية عالية.
- القدرة على تخصيص الخدمات لتلبية احتياجات كل عميل.

## فريق العمل

يضم فريقنا نخبة من المتخصصين في مجال إدارة الأموال، الذين يعملون بشغف وتفانٍ لتقديم خدمات استثنائية. يتمتع كل عضو في الفريق بخبرة مميزة ورؤوية مبتكرة تسهم في تحقيق أهداف المالك والمستأجرين على حد سواء.



## أَبْرَزَ عَمَلَائِنَا

### • قَطَاعُ التَّجْزِئَةِ وَالخَدْمَاتِ



### • الْقَطَاعُ الْبَنْكِيُّ



### • الْقَطَاعُ الْغَيْرِ رَبِحِيِّ





نَسْعَدُ بِتَوَاصِلِكُمْ

Alawss\_6006



Alawss.6006



920010307