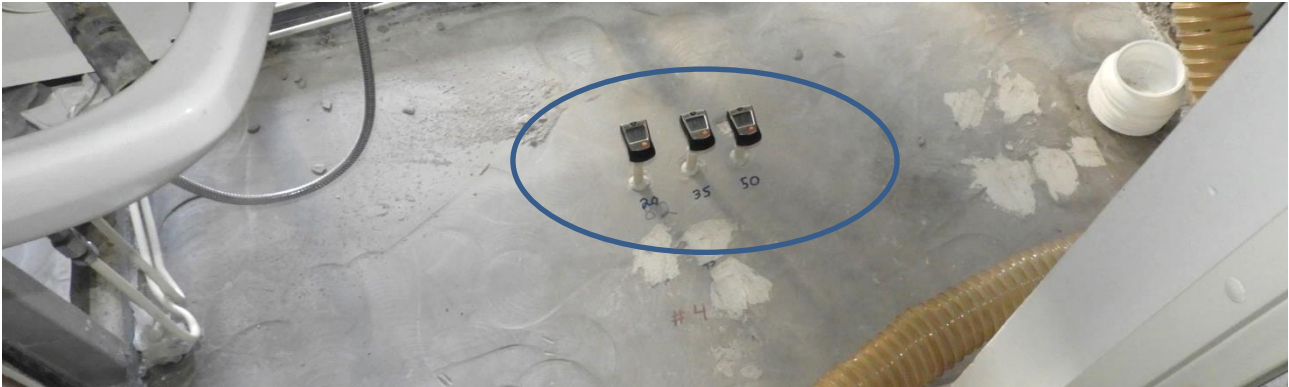


## Porareikäkosteusmittauspöytäkirja



**Kohde:** As. Oy Kotimäki, 12300 Aurora, asunto A2, erillinen WC  
**Aika:** 16. – 20.8. 2019, klo 13.00 - klo 13.00  
**Mittaja:** Jouna Järviö, DI, TAMMER TALOTEKNIikka OY, p. 0505572233  
**Työn tilaaja:** Ismo Isäntä, isännöitsijä, Koti Isännöinti Oy, Aurora

Vesivahingon seuranta tutkimus, virallinen kosteusmittaus nro 2., erillinen WC

### Mittauslaitteet:

1. Porareikämittaukset suoritettiin tehdaskalibroiduilla TESTO 605-H1 –tyyppisillä antureilla. Valmistajan ilmoittama mittatarkkuus 25 C°:  $\pm 3 \% \text{ RH} / \pm 0,5 \text{ C}^\circ$ .  
4/2019 tarkastettu mittatarkkuus 25 C°  $\pm 1,0 \% \text{ RH} / \pm 0,4 \text{ C}^\circ$ .
2. GANN HYDROTEST LG1 -pintakosteusmittari, kalibroitu 3/2017  
Käytetty mittapää, aktiivielektrodi B50, kalibroitu 4/2019.

## MITTAUSTULOKSET

### Erillisen WC:n lattia on riittävän kuiva pinnoitettavaksi. Katso tarkemmin tulokset.

Porareikämittaus tehtiin asunnon A2 erillisen WC:n lattiaan.

Mittauskohtaan (kuva ylhäällä) porattiin kolme reikää eri syvyyksiin, 20 mm, 35 mm ja 50 mm.

Reikiin asennettiin mittausohjelmit ja kosteusmittarit jotka tiivistettiin. Reikien annettiin tasaantua n. 4 vuorokautta (96 tuntia), jonka jälkeen luettiin mittaus tulokset.

### Mittausolosuhteet: mittareita

Luettaessa 20.8. 2019 sisällä mittaustilassa T, 26,8 C°, Rh, 42,8 %

Raportin lopussa pohjakuva asunnosta johon mittausta paikka on merkitty.



Huomioitavaksi: Mitattavan materiaalin lämpötila tulee olla välillä 15 – 25 C°. Ulko- ja sisäolosuhteiden johdosta mittaushetken lämpötilat olivat hieman korkeampia, mutta mittaus tulokset antavat kuitenkin riittävän vahvan käsityksen lattiarakenteen kosteuden tasosta.

Mittaus syvyys	RH % / C° / g/m <sup>3</sup>	Kosteusarvio	Rakenne	Materiaali	Kommentit	
Reikä 1	20,0 mm	51,8 / 27,8 / 14,0	Matala kosteus	Lattia	Betoni	Ei toimenpiteitä
Reikä 2	35,0 mm	62,8 / 27,7 / 16,9	Matala kosteus	Lattia	Betoni	Ei toimenpiteitä
Reikä 3	50,0 mm	81,8 / 27,6 / 20,8	Matala kosteus	Lattia	Betoni	Ei toimenpiteitä

# TAMMER TALOTEKNIikka OY

## Tulosten analysointi

Kuivaus on toiminut tehokkaasti verrattuna tilanteeseen 12.8. 2019.

Rakenne on kuivunut merkittävästi etenkin pintakerroksista. Kosteuden taso rakenteen pintakerroksessa on suunnilleen sama kuin muualla asunnossa vastaavissa pinnoissa.

Syvämmällä rakenteessa (50 mm) on vielä hieman kohonnutta kosteutta. Kosteuden taso on kuitenkin syvämmälläkin jo niin alhainen, että lattian voi pinnoittaa ilman lisäkuivausta. Tällöin pinnoituksen voi tehdä laatoittamalla.

Valmistajien mukaan vesieristämisen voi suorittaa pintaan, jonka suhteellinen kosteus annetuissa rajoissa (15 – 25 C°) on alle 90 %.

Tämä ehto täyttyy hyvinkin, vaikka mittaolosuhteessa lämpötila rakenteessa oli hieman vaatimuksia korkeampi.

Asunnon omistaja ja taloyhtiö ovat sopineet lattian laatoituksesta. Sen tekemiselle ei kosteuden suhteen ole estettä.

## Jatkotoimenpiteet:

Erillisen WC:n lattian kuivausta ei tarvitse jatkaa.

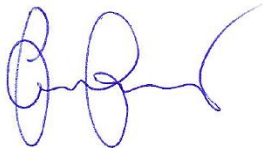
Käytännössä tilanne on se, että korjauksiin/pinnoittamiseen ryhdytään vasta syyskuussa, kun urakoitsija on valittu. Tämä tarkoittaa sitä, että lattia saa kuivua vielä ennen korjauksia ainakin 2 – 3 viikkoa.

Syyskuun alussa lattia on arvioiden myös syvämmältä (50 mm) kosteustasolla Rh 70 – 75 %.

Näin siksi, että kuivauspuhaltimet jätettiin edelleen päälle mittauksen jälkeen.

Syvämmällä rakenteessa oleva kosteus vähenee myös alaspäin ja sivulle ajan kuluessa.

Aurorassa 20.8. 2019




**RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI**  
**RAKENTEIDEN KOSTEUDEN MITTAAJA**  
 EUROFINS EXPERT SERVICES



**RAKENTAMISEN SERTIFIKAATTI**  
**RAKENNUSTEN LÄMPÖKUVAAJA**  
 EUROFINS EXPERT SERVICES

**Jouna Järviö**

Dipl.ins., ITS-TEK

PKM-sertifikaatti nro: Eurofins C-3871-24-9

ITC certified infrared thermographer level 1, nro 2007FI21NO26.

Eurofins Rakennusten lämpökuvauksertifikaatti, nro C-3761-25-09.

MITTAUSPAIKKA

