

# RÉSIDENCE DU NOUVEAU PORT: APPARTEMENTS STANDING MIS EN LOCATION

Lutry / VD

Entreprise générale  
et direction des travaux:

Technova SA, Pully

Architecte:

Gabriele M. Rossi,

Archilab, Pully



*Les appartements en location, pratiquement les pieds dans l'eau, ne sont pas nombreux sur les rives du Léman. La résidence du Nouveau Port à l'ouest de Lutry offre trois vastes appartements très lumineux, situés à quelques mètres de l'eau, toutefois séparés par la route conduisant à Ouchy.*

Pour l'architecte, Gabriele M. Rossi, il s'agissait de mettre en valeur une parcelle étroite, mais face au lac, sans construction vis-à-vis, puisqu'elle donne directement sur le port de plaisance. Chaque niveau a permis d'accueillir un appartement d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables. Les appartements du deuxième et du troisième étage sont placés en retrait pour garantir une certaine intimité des lieux, mais les surfaces restent identiques, de petits locaux techniques

occupant les espaces supplémentaires du rez et du premier étage. L'architecture de l'immeuble reflète les concepts de l'architecte dont les réalisations se veulent très horizontales et panoramiques. Une monographie (voir encadré), publiée ces jours à l'occasion des 20 ans d'architecture en Suisse du concepteur de l'immeuble, offre une rétrospective des constructions, fidèles à la même ligne esthétique, tant dans les teintes que dans les formes.

## UNE MONOGRAPHIE POUR 20 ANS D'ARCHITECTURE

La monographie retrace les projets de Gabriele M. Rossi, architecte italien formé aux USA, bâtissant en Suisse depuis 20 ans. Son travail commence par des réalisations privées, pour ensuite passer à des projets d'urbanisme. Le nouveau port de Lutry, créé il y a une dizaine d'années, en est un exemple.

L'ouvrage, français et anglais de 350 pages, illustre l'architecture contemporaine conçue par le bureau Archilab au travers d'une trentaine de réalisations.

«Archilab Gabriele M. Rossi» est disponible en librairie. (Editions Infolio, 85.-francs).

### ALBERTI INGÉNIEURS SA

Ingénieur civil

Av. Eugène-Rambert 1

1005 Lausanne

Tél. 021 728 23 94

Fax 021 728 15 83

E-mail: [info@alberti-ing.ch](mailto:info@alberti-ing.ch)

Web: [www.alberti-ing.ch](http://www.alberti-ing.ch)



Bureau d'ingénieurs SIA dipl. EPFL

### RENAUD ET BURNAND SA

Géomètre

Av. Général-Guisan 40

1009 Pully

Tél. 021 728 75 20

Fax 021 729 41 47

Web: [www.renaud-burnand.ch](http://www.renaud-burnand.ch)





«Dans cette région, j'ai été très influencé par le paysage qui nous entoure. L'horizon est très présent au travers de la planéité du lac et des murs de vignes qui structurent le vignoble du Lavaux. Si j'avais poursuivi mes activités à New York avant de m'établir ici, j'aurais plutôt été intéressé par la verticalité dans l'architecture. D'ailleurs, le thème principal des projets que j'ai conçus là-bas était de trouver un rapport entre la terre et le ciel, de dévelop-

per un bâtiment qui rentre petit à petit en contact avec le ciel. En revanche, ici, l'architecture se développe de façon horizontale et le rapport au sol, au site et au paysage devient très présent», nous dit M. Rossi.

Caractéristique de l'immeuble de Lutry: les étages sont prolongés par une vaste terrasse large d'une dizaine de mètres sur une profondeur de cinq mètres. Celle-ci relie les balcons qui ceignent les étages. Une balustrade de verre assure une vue panoramique sur le lac, les sols masquant la route passant en contrebas. Sur une petite partie du côté est, le verre fait place pour des questions phoniques au béton, laissé dans son état naturel, mais complété par un glacis non

#### JOKER METAL SA

Fenêtres en métal léger, porte EI 30, barrières intérieures et extérieures, portail, porte de garage

Ch. Praz-Lau 3, Bel-Air CP 75

1033 Cheseaux/Lausanne

Tél. 021 731 19 51

Fax 021 731 19 52

Mobile: 079 278 54 09

E-mail: jokermetal@bluewin.ch

**JOKER JM METAL SA**

#### ID FAÇADES Sàrl

Isolation périphérique

Rte de Sullens 4 C

1303 Penthaz

Mobile: 079 357 57 63

Fax 021 861 19 93

E-mail: idfacades@hispeed.ch



#### GRIESSER SA

Protections solaires

Av. des Boveresses 54

1010 Lausanne

Tél. 0848 888 111

Fax 0848 888 112

E-mail: info@griesser.ch

Web: www.griesser.ch



#### FREYMOND SA

Maçonnerie, béton armé

Ch. de la Clergère 23

1009 Pully

Tél. 021 728 23 71

Fax 021 729 52 78

E-mail: info@freymondsa.ch

Web: www.freymondsa.ch



couvrant. Ce même procédé a été appliqué sur les colonnes qui portent les étages dans le grand salon panoramique côté lac.

#### Blanc lumineux

Le blanc lumineux est la teinte offerte généreusement par la brillance du Léman. Les murs clairs se veulent le reflet de cet éclairage naturel. Le blanc mat se retrouve dans toutes les pièces et chambres à coucher. Le contraste



est apporté par les salles d'eau et la porte palière. La salle de bains dite des parents est tapissée de pierre naturelle anthracite recouvrant sol et murs. Deux autres salles d'eau, dites enfants et visiteurs, accueillent des carrelages en céramique gris clair, voire très clair. Le gris a également été adopté pour l'espace donnant sur la porte palière.

Le coin cuisine, sur un côté du grand salon, fait large place au granit noir, tant pour les plans de travail que pour les protections latérales. Le granit, poli comme un miroir, reflète d'ailleurs sans éblouir l'environnement séduisant de la petite batellerie du port.

L'équipement de ces appartements standing se veut un exemple de bon goût passe-partout, si l'on admet que les surfaces sont destinées à la location et doivent pouvoir intégrer tout type de mobilier. Ainsi, le vaste plan de travail de granit noir n'offre par exemple aucune aspérité qui puisse contrarier les lignes géométriques voulues par l'architecte. La barrette pour les prises électriques sort par

simple pression. «Totem» nous dit Alex Kormann d'Archilab, au sujet de ce dispositif ingénieux. Quant au mobilier de cuisine, il est tout simplement blanc vitrifié.




Ces deux teintes – le blanc et le gris anthracite – se retrouvent dans l'enveloppe extérieure du bâtiment, la pierre recouvrant toute la façade ouest. Les lames de granit massif sont fixées directement sur l'isolation périphérique. Le gris foncé de la pierre est toutefois nuancé par endroits par des éléments tirant sur le gris brun. Cette façade ouest n'est percée que d'un bandeau de verre, chargé d'éclairer les locaux communs, la cage d'escaliers et les salles d'eau.

L'étroitesse de la parcelle laissait peu de place disponible pour aménager l'environnement. La verdure est surtout apportée par les arbres voisins, relève l'architecte. Mais l'emplacement devant l'immeuble a toutefois pu être mis à profit, dit-il. Trois arbres vont rappeler les lignes géométriques de la construction. Ce sont des photinias persistants qui sont palissés afin de guider les branches et de créer un ensemble de verdure s'intégrant dans les lignes de l'immeuble.

jg





PPC Concept

FAÇADES LINEAIRES EN LAMES LUXALON

---

<p style="font-weight: bold; margin: 0;">PPC Concept</p> <p style="margin: 0;">Case postale 33</p> <p style="margin: 0;">1022 Chavannes</p>	<p style="font-size: 10px; margin: 0;">Tél. 021 635 01 26</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">Fax 021 635 01 27</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">www.ppc-concept.com</p> <p style="font-size: 10px; margin: 0;">info@ppc-concept.com</p>
---	---

---

PLAFONDS SUSPENDUS - PLANCHERS TECHNIQUES - CLOISONS AMOVIBLES - PLATRERIE-PEINTURE

