

# RÉSIDENCE LES RIVES DE LA TRÊME

La Tour-de-Trême / FR

Maître de l'ouvrage:  
PN Morand Immobilier & Cie, Le Pâquier  
Bureau d'architecture:  
Atelier d'architectes diplômés  
O. Charrière SA, Bulle



## Description

Le projet est situé dans une zone résidentielle avec un faible trafic routier. Il est implanté le long d'une rivière, la Trême, et parallèlement à une butte. L'immeuble a été construit très proche de la route du quartier, ceci pour respecter la distance minimum jusqu'à la rivière. Afin de préserver l'intimité des appartements, par

rapport à la voie publique, les quatre niveaux de logements ont été placés sur un socle abritant des fonctions communes. Le fait de rehausser le niveau du rez-de-chaussée permet également de garantir un dégagement visuel intéressant sur les Préalpes fribourgeoises, par-delà le monticule. Dans le socle, on trouve le parking intérieur de seize places, les

caves, les locaux communs ainsi que l'entrée principale. Les quatre étages sur le rez-de-chaussée sont strictement identiques. Ils sont constitués de trois appartements (1 x 4,5 pièces, 1 x 3,5 pièces, 1 x 2,5 pièces). Les 4,5 pièces et 3,5 pièces sont traversants orientation nord/sud, tandis que les 2,5 pièces sont orientés exclusivement au sud. Tous les apparte-

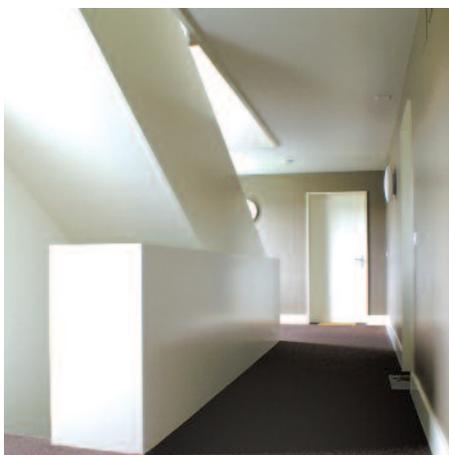


ments sont dotés d'un balcon, qui se transforme en coursive. Ceci permet de bénéficier d'accès sur l'extérieur depuis toutes les pièces. Les garde-corps ont été matérialisés en murs pleins, avec une géométrie biaisée, ce qui donne une dynamique au bâtiment et anime

les façades. Le jeu des teintes en façade a consisté à stratifier horizontalement le bâtiment. Le socle et les balcons ont été peints en anthracite, tandis que le reste des niveaux est en blanc pur. Le but de ce travail est de minimiser le volume et la hauteur de l'ouvrage. Le

chauffage est assuré par une pompe à chaleur eau/eau, avec trois sondes géothermiques, d'une profondeur de 230 m chacune.

*nmf*



### PPC CONCEPT

**Plafonds suspendus en grilles métalliques**

Case postale 33  
1022 Chavannes-Renens  
Tél. 021 635 01 26  
Fax 021 635 01 27  
E-mail: [info@ppc-concept.com](mailto:info@ppc-concept.com)  
Web: [www.ppc-concept.com](http://www.ppc-concept.com)



### GEO THERM SA

**Foreur**

Route de Lossy 8  
1782 Belfaux  
Tél. 026 475 26 25  
Fax 026 475 32 78  
E-mail: [info@geotherm.ch](mailto:info@geotherm.ch)



### MULTISOLS Sàrl

**Revêtement de sol en bois, moquette, barrière de propreté**

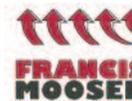
Ch. de l'Ondine 30  
1632 Riaz  
Tél. 026 912 45 08  
Fax 026 913 79 07  
Mobile: 079 455 37 37  
E-mail: [multisols@bluewin.ch](mailto:multisols@bluewin.ch)



### MOOSER FRANCIS

**Installations chauffage-ventilation-sanitaires**

Ch. de Halage 14  
1630 Bulle  
Tél. 026 919 60 90  
Fax 026 919 60 99  
E-mail: [secretariat@francis-mooser.ch](mailto:secretariat@francis-mooser.ch)  
Web: [www.francis-mooser.ch](http://www.francis-mooser.ch)



### A. OVERNEY SA

**Carrelage**

Case postale 8  
1652 Botterens  
Tél. 026 921 10 75  
Fax 026 917 80 30  
E-mail: [a.overney@bluewin.ch](mailto:a.overney@bluewin.ch)



# MIAUTON

**ACIERS-TECHNIQUE DU BATIMENT-OUTILLAGE-VISSERIE**

---

**J&A GLASSON SA**  
Rue des Usiniers 3  
Case postale 379  
CH-1630 Bulle 1

Tél. 026 919 77 21  
Fax 026 919 77 60  
[www.glasson-acier.ch](http://www.glasson-acier.ch)  
[contact@glasson-acier.ch](mailto:contact@glasson-acier.ch)