

# UNE MAISON DE QUARTIER LABELLISÉE MINERGIE ECO

Clarens / VD

**Maître de l'ouvrage:**  
Commune de Montreux

**Architecte:**

**AAS cristobal delgado veluzat**  
à Clarens

**Ingénieurs-conseils en électricité:**  
Betelec SA, Lausanne

*A la rue de Jaman 8, la nouvelle maison de quartier offre aux Clarenois un lieu répondant à leurs désirs.*

**BETELEC SA Ingénieurs-conseils en électricité**

**Siège social**

Tél. 021 651 64 00

Fax 021 651 64 10

E-mail: [info@betelec.ch](mailto:info@betelec.ch)

Web: [www.betelec.ch](http://www.betelec.ch)

Lausanne – Fribourg – Genève – Martigny – Neuchâtel

**BETELEC**  
smart electricity  
management

**BCS SA**

**Etudes et planifications des façades**

Rue des Draïzes 3

2000 Neuchâtel

Tél. 032 732 98 00

Fax 032 732 98 01

E-mail: [office@bcs-facades.ch](mailto:office@bcs-facades.ch)

Web: [www.bcs-facades.ch](http://www.bcs-facades.ch)



**TECNOSERVICE ENGINEERING SA**

**Etudes techniques des installations de chauffage, ventilation, rafraîchissement et sanitaires**

Rue de la Maladière 9A

1920 Martigny

Tél. 027 721 71 71

Fax 027 721 71 75

E-mail: [valais@tecnoservice.ch](mailto:valais@tecnoservice.ch)

Web: [www.tecnoservice.ch](http://www.tecnoservice.ch)



**TECNOSERVICE**  
ENGINEERING S.A.

**B+C Ingénieurs SA**

**Travaux géométriques**

Av. du Casino 45

1820 Montreux

Tél. 021 966 10 80

Fax 021 966 10 89

E-mail: [mail@bcing.ch](mailto:mail@bcing.ch)

Web: [www.bcing.ch](http://www.bcing.ch)



**B + C Ingénieurs SA**



Photos: Adrien Cater



Pour satisfaire au projet urbain CLARENSemble, lancé par la Confédération en 2009, et après consultation auprès de la population, la commune de Montreux a décidé de créer une maison de quartier, afin de disposer d'espaces multiculturels comblant les attentes de la jeunesse et des aînés.

On accède au rez supérieur par l'esplanade, côté rue de Jaman, qui est reliée au rez inférieur par un élégant escalier suspendu de forme trapézoïdale, dont un seul des garde-corps est en béton préfabriqué, sablé, ajoutant une touche de légèreté à l'ensemble de l'îlot. La forte déclivité du terrain a conduit les architectes à disposer le préau en plusieurs paliers.

En prolongement du bâti principal, au rez inférieur, le nouveau restaurant scolaire (APEMS) peut accueillir jusqu'à 140 élèves

pour les repas de midi. Il est éclairé par de larges baies vitrées donnant d'un côté sur la cour du collège et de l'autre sur un petit patio sobrement arborisé. Sept hublots, sur le toit végétalisé, viennent compléter l'apport de luminosité.

Le restaurant est attenant à un généreux foyer d'accueil qui donne accès au centre de loisirs de plus de 200 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Au rez supérieur se trouvent la borne interactive de renseignements destinée à la commune, le bureau des animateurs et une cuisine.

Dans les étages supérieurs (premier et deuxième), cinq salles de bonnes proportions, polyvalentes et modulables au gré de l'utilisateur, peuvent accueillir jusqu'à 99 personnes. Elles possèdent un vidéoprojecteur et deux d'entre elles sont dotées d'une paroi mobile acoustique.

**PPC Concept**

**Plafonds suspendus en métal déployé**

Ch. du Couchant 4, CP 33  
1022 Chavannes-près-Renens  
Tél. 021 635 01 26  
Fax 021 635 01 27  
Mobile: 076 395 01 26  
E-mail: info@ppc-concept.com  
Web: www.ppc-concept.com



**ACRO-LINE Sàrl**

**Fourniture et pose de protection antichute type ligne de vie et ancrages**

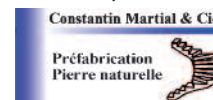
Rte Z.I. La Vulpillière 43  
1070 Puidoux  
Tél. 021 921 80 79  
Mobile: 079 542 45 64  
E-mail: info@acro-line.com  
Web: www.acro-line.com



**CONSTANTIN MARTIAL & CIE**

**Passerelle extérieur et escalier intérieur, en béton**

Rte de la Cascade 15  
1904 Vernayaz  
Tél. 027 764 13 14  
Fax 027 764 11 20  
E-mail: constantin-martial@bluewin.ch

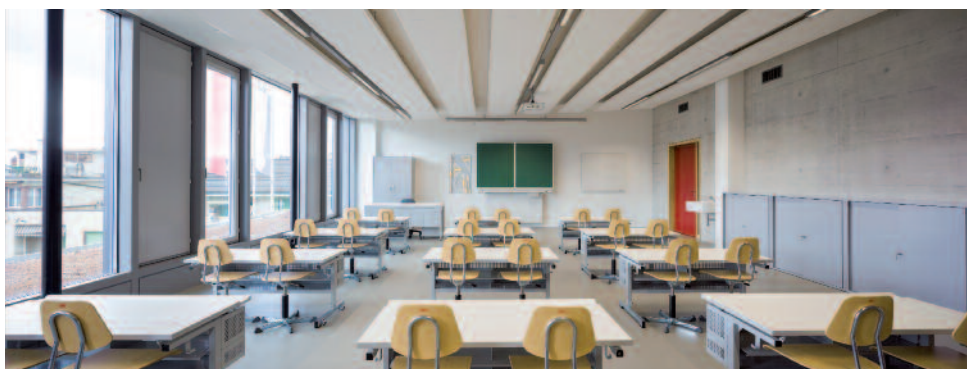


Dans les derniers étages (troisième et quatrième) et en extension du collège Vinet, trois salles de classe et une salle d'appui sont opérationnelles depuis le mois d'avril. La cage d'escalier a été placée au nord, en prévision d'une éventuelle future extension.

### Minergie Eco

Pour répondre aux exigences du label Minergie Eco, toutes les mesures ont été prises pour parer aux émanations de radon, gaz présent à l'état naturel dans le sol, mais néanmoins toxique. L'utilisation d'éco-béton, fabriqué à partir de béton recyclé, ajoute au caractère écologique de l'édifice, de même que l'utilisation de lumières LED. A l'intérieur, les murs en béton apparent, ainsi que les sols, sont enduits d'un glacis de protection aqueux et dépourvu de solvant.

Toutes les salles bénéficient de larges baies vitrées (verre de sécurité, triple et feuilleté),



**CMA** CONSTRUCTEURS  
METALLIQUES  
ASSOCIÉS  
SA  
L'INNOVATION PAR LE METAL

Route des Muses 3  
1753 Matran

Tél. 026 409 73 00

E-mail: [office@cma.ch](mailto:office@cma.ch)  
Web: [www.cma.ch](http://www.cma.ch)



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**

Où passe

**Fire System S.A.**

**le feu ne passe pas!**

[www.firesystems.ch](http://www.firesystems.ch)

**GENÈVE**  
**LAUSANNE**  
**BULLE**  
**BERNE**

Tél. 022 820 03 34  
Tél. 021 601 45 63  
Tél. 026 912 65 26  
Tél. 031 931 76 69



afin d'apporter un maximum de lumière naturelle. Certaines sont colorées aussi bien par souci d'esthétisme que pour éviter la surchauffe estivale. A tous les étages et dans toutes les salles, les nuisances phoniques sont supprimées grâce à une isolation acoustique performante. Les besoins en énergie sont couverts par 100 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques en toiture et une chaudière à pellets, dont seule une partie est utilisée par la maison de quartier. Le solde de la production sert à compléter le chauffage à gaz du collège Vinet adjacent.

Les façades en verre sont rythmées de façon asymétrique par des grilles pare-pluie métalliques dans le style stores vénitiens et des éléments de façade ventilée en métal déployé. La façade sud, en béton, intègre un angle rentrant. Ces particularités architecturales confèrent à l'édifice un dynamisme inspiré.

ad



## Réinventons l'espace

**Spécialiste en mobilier de bureau et de collectivité,**  
Ergostyle est fier de vous présenter sa dernière réalisation pour la Maison de Quartier de Clarens.

Ergostyle SA  
Chemin du Petit-Flon 31  
1052 Le Mont  
Tél. 021 641 70 30  
www.ergostyle.ch

**ERGOSTYLE**

**Le sentiment de vivre en sécurité**

**PORTIES**

anti feu, anti effraction, contrôle d'accès, vitrage anti feu

**RWD Schlatter**  
TÜREN

A leading brand of **AFG**

RWD Schlatter SA  
Rue de Fribourg 6  
CH-1800 Vevey

Téléphone 021 967 22 20  
CH-9325 Roggwil  
Téléphone 071 454 63 00  
www.rwdschlatter.ch