

GRUYÈRE ÉNERGIE - GESA, BULLE

# Brillant, jour et nuit

**Le développement de la ville de Bulle et son besoin grandissant en énergie ont imposé à Gruyère Energie SA, devenue GESA, le fournisseur régional, l'extension de son siège.**

**U**n peu à l'écart du centre-ville, après avoir traversé un quartier d'immeubles de logements neufs, la (encore) petite zone industrielle de Bulle aligne ses modestes mais pimpants bâtiments industriels. C'est là que Gruyère Energie SA, rebaptisée cette année GESA, a implanté son siège au début des années 2000. Ce producteur d'électricité et prestataire de services a vu ses activités se développer de façon importante. A l'endroit où GESA a installé son nouveau bâtiment, deux halles existantes abritaient des locaux artisanaux loués à des tiers. Après analyse des possibilités de développement, la direction de l'entreprise a souhaité y aménager des bureaux destinés à sa division Ins-

tallations électriques, à l'étroit dans les locaux utilisés jusqu'alors. Aussi l'architecte a-t-il reçu pour mandat de repenser ce volume de façon adéquate. Mais, raconte Olivier Charrière, architecte à la tête du bureau OCSA, «le programme défini par le maître d'ouvrage n'était pas intégrable dans la plus petite des deux halles; la décision a donc été rapidement prise de la démolir pour construire un nouveau bâtiment. Puis, à la réflexion, la direction a voulu y ajouter d'autres services. C'est ainsi que le projet a pris de l'ampleur par rapport à l'intention d'origine.»

## L'un avec l'autre

La solution retenue respecte très précisément les souhaits du propriétaire: connecter les bureaux à la halle de

**Les architectes ont proposé un gris anthracite pour les façades, en réaction à la cacophonie de couleurs dans le quartier. Depuis, le bâtiment voisin a été sobrement rénové et GESA a rafraîchi les autres halles de son site dans un même esprit.**

façon à établir un lien visuel et fonctionnel entre administratif et production. Le nouveau bâtiment a donc été en partie enchâssé dans la halle, que l'on a ouverte sur un de ses côtés.

Trois étages sur rez étaient initialement prévus pour la construction: «En raison de la petite dimension de la parcelle, nous avons utilisé le maximum d'indice en hauteur afin de créer le plus grand nombre de bureaux possible. Le gabarit communal autorisant 15m, nous avons réalisé que notre projet – qui ne comportait que quatre niveaux au moment de la mise à l'enquête – pourrait finalement en accepter un cinquième, une option que le maître d'ouvrage a retenue», souligne l'architecte. Pour Christophe Tinguely, architecte collaborateur du bureau OCSA, la hauteur des étages n'a rien d'inconfortable, avec 2,45m fini sous faux plafond à chaque niveau, sachant que la hauteur moyenne dans un appartement est de 2,40m. En outre, le choix de baies vitrées toute hauteur et d'espaces ouverts confère de l'ouverture aux volumes.

GESA utilise les deux premiers niveaux pour ses bureaux; le hall d'entrée comporte une réception à gauche, une petite vitrine d'exposition à droite, suivie de la cafétéria commune et des vestiaires pour son personnel. A ce niveau également, le bureau des chefs monteurs donne directement, grâce à une paroi intérieure largement vitrée, sur la halle où se retrouvent les équipes, et qui abrite également le stock de matériel.

A l'étage supérieur, les bureaux du personnel sont organisés en open space

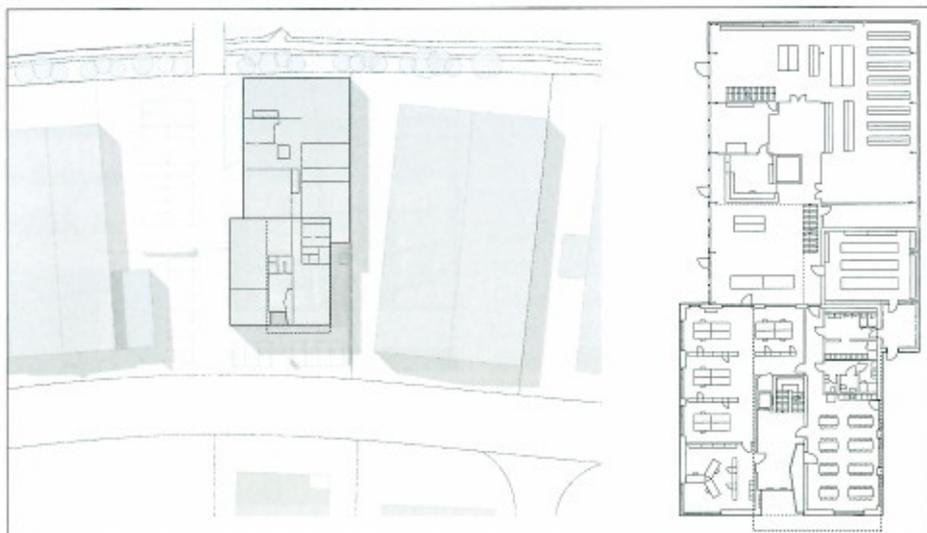
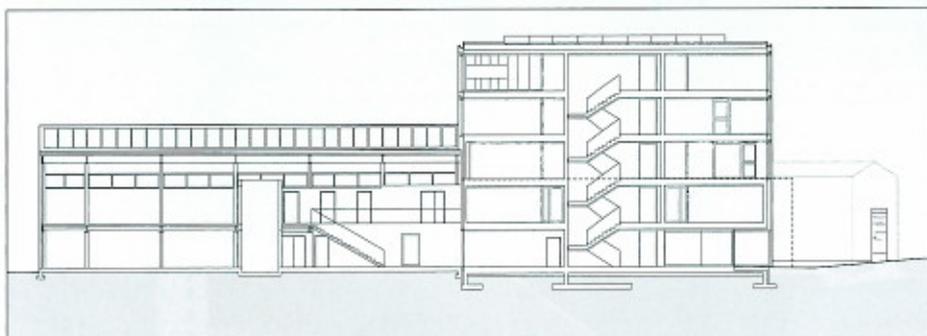


et le directeur dispose d'un espace privatif doté d'une paroi intérieure également vitrée qui lui permet d'avoir une vue sur l'intégralité de la double hauteur de la halle adjacente, dont le volume a été optimisé avec l'ajout d'une dalle intermédiaire partielle; des ateliers y ont été installés.

Les troisième et quatrième étages sont occupés par des sociétés sœurs de GESA, l'une spécialisée dans la fibre optique, l'autre active dans la fourniture d'accès internet, télévision et téléphone. Le dernier étage est occupé par un locataire externe au groupe.

#### **La nécessaire flexibilité**

Olivier Charrière souligne la flexibilité qui sous-tend la construction: «Nous avons opté pour des principes structurels très simples, un noyau en béton armé en guise de contreventement qui comprend toutes les circulations – escaliers et ascenseurs – ainsi que les gaines verticales. Puis nous sommes partis sur un plan libre très répétitif de dalles en béton. Pour le reste, les partitions d'étage sont au gré du preneur, afin de répondre aux différentes demandes des sociétés qui l'occuperont, open spaces ou bureaux fermés.»



Plan de situation  
et du rez-de-chaussée.



Le lien entre la halle ancienne  
et le nouveau bâtiment se fait  
par un vitrage intermédiaire.

Depuis le noyau central, la largeur est de 6,50m environ, sans piliers intermédiaires. «Nous avons ménagé un cheminement autour du noyau central et prévu des lames porteuses en périphérie.»

L'enveloppe est une façade ventilée avec un porteur chaud à l'intérieur, en partie en briques sur l'arrière du bâtiment, vers le noyau technique sanitaire qui n'a pas d'ouvertures, et majoritairement en béton armé pour les faces avec fenêtres. L'isolant périphérique est un polystyrène graphité. Pour concevoir la structure porteuse des façades, les architectes ont fait appel à un ingénieur en façade, BCS SA, parce que le maître d'ouvrage voulait un ouvrage très soigné.

«Les détails sont vraiment bien finis. Tout est affleuré. Les tôles sont vissées dans les joints négatifs – dans ce qu'il est d'usage d'appeler les «plaques à gâteau». Les fixations sont donc



Comme un lampion,  
le bâtiment se signale par  
ses lumières bleutées le soir.



En bas, le hall d'entrée  
avec le noyau central en béton  
et la cafétéria.



invisibles et la façade est lisse», appréciant d'entente les deux architectes.

#### **Cordonnier bien chaussé**

Sur le plan énergétique, le bâtiment a été optimisé. Le toit est entièrement recouvert de panneaux solaires. Même si le bâtiment n'est pas certifié Minergie, les valeurs sont respectées au niveau de l'enveloppe et de la production de chaleur.

En termes de chauffage, le bâtiment est raccordé au réseau de chauffage à distance de GESA. En distribution dans le bâtiment, on a placé des convecteurs de sol – des petits radiateurs posés dans l'épaisseur des faux planchers techniques – devant toutes les fenêtres. Une pulsion d'air frais, pour renouveler l'air ambiant, se fait via ces convecteurs. Enfin, astuce autant technique qu'esthétique: les faux planchers sont des panneaux d'aggloméré



GESA a organisé les bureaux du personnel en open space.

encapsulés dans des tôles posées sur des pattes de réglage d'environ 12 cm de haut. Ces panneaux, de 50x50 cm environ, sont juste posés et recouverts chacun d'un carré de moquette: on peut modifier les chemins de câblage au gré des besoins, sans avoir à tout démonter. La moquette structurée redonne un aspect lisse, sans joints. Elle comporte de plus une sous-couche phonique d'absorption qui lui donne un caractère feutré, un système de plus en plus répandu.

#### Un «lampion» emblématique

Un travail esthétique important a été fourni sur la façade, avec la présence de baies vitrées dalle à dalle et de vitrages d'angle sans piliers. «Nous voulions à tout prix un calepinage non répétitif – c'est un peu notre marque de fabrique, explique Olivier Charrière. Nous travaillons sur diverses largeurs, en jouant sur le positionnement des fenêtres, avec des bandeaux au niveau des dalles.» Christophe Tinguely se

montre plus technique: «Les tôles perforées, dont nous avons dessiné nous-mêmes la perforation, correspondent aux ouvrants des baies vitrées. Nous y avons intégré des LED bleues, une idée du maître d'ouvrage pour caractériser la vocation du lieu, qui éclairent les façades le soir.» Olivier Charrière poursuit: «Nous avons aussi fait un

choix radical: la totalité de l'enveloppe – tôles des façades, fenêtres, volets fixes, stores – est traitée de la même façon, au niveau des teintes comme du traitement de surface, avec un thermo-laquage IGP qui confère une structure irisée au revêtement.» ●

TEXTE: ANNIE ADMANE  
PHOTOGRAPHIES: THOMAS JANTSCHER

### Aux sources de GESA

La société électrique de Bulle a été fondée en 1893 et rachetée en 1947 par la commune, déjà propriétaire de 50% de l'actionariat. A la fin des années 90, elle prend le statut de société anonyme, sous le nom de Gruyère Energie SA. Au début des années 2000, l'entreprise lance les travaux d'un des plus grands réseaux de chauffage à distance à bois de Suisse romande. En 2014, elle est rebaptisée GESA.

La société est active dans les domaines de l'électricité, des installations électriques, du chauffage à distance, de l'eau potable et du multimédia. Son siège se trouve à Bulle mais elle est aussi implantée à Château-d'Ex et Romont. Sa production annuelle d'électricité est de l'ordre de 17 100 MWh, dont l'essentiel est produit par l'usine hydroélectrique de Charmey. Elle en distribue quelque 144 GM à plus de 17 000 clients. Son réseau moyenne tension mesure 167 km et, en basse tension, 436 km. En outre, l'entreprise possède 1151 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques.

AA / SOURCE: WWW.GRUYERE-ENERGIE.CH

## LES INTERVENANTS

### LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Gruyère Energie SA, Bulle

### LES MANDATAIRES

#### Architecte et direction des travaux

OCSA O. Charrière SA, Bulle

#### Ingénieur civil et dépollution

CSD Ingénieurs SA, Bulle

#### Ingénieur électricien

Gruyère Energie SA, Bulle

#### Ingénieur CVS

Chammartin & Spicher SA, Givisiez

#### Ingénieur sanitaire

Ducheln SA, Villars-sur-Glâne

#### Ingénieur acoustique

Acustica Sàrl, Portalban

#### Ingénieur façade BCS SA, Neuchâtel

#### Géomètre officiel Geosud SA, Bulle

### LES ENTREPRISES

#### Déconstruction - dépollution

Michel & Fils SA, Aigle

#### Gestion des déchets de chantier

Hubert Etter & Fils SA, Vuadens

#### Echafaudages

Fasel & Fils SA, Bulle

#### Maçonnerie, béton armé et aménagements extérieurs

Ropraz SA, Romont

#### Charpente métallique

Stephan SA, Fribourg

#### Bardages et fenêtres métalliques

Progin SA Métal, Bulle

#### Plancher bois Barras Jean Sàrl, Botterens

#### Etanchéités et revêtements

de toits plats Staremborg SA, Bulle

#### Revêtement et obturations coupe-feu et isolation et calorifugeage CVS

Issa SA, Bulle

#### Isolation thermique intérieure crépie

Georges Sauteur SA, La Tour-de-Trême

#### Installations électriques complètes et installations surveillance vidéo

Gruyère Energie SA, Bulle

#### Installations de chauffage

Polyforce SA, Bulle

#### Installations sanitaires

Francis Mooser, Bulle

#### Agencements de cafétéria, portes intérieures en bois et menuiserie courante

Minnig & Fils SA, Bulle

#### Ascenseur Schindler SA Fribourg, Matran

#### Monte-charge Rieder Systems SA, Puidoux

#### Portes intérieures en métal, séparation en grillage métallique et couvert métallique

Brandt SA, Bulle

#### Système de verrouillage

Miauton SA, Bulle

#### Chapes ciment Mitro SA, Bulle

#### Enduits intérieurs, peinture de sol et peinture intérieure

OK Peinture SA, La Tour-de-Trême

#### Revêtement de sol en caoutchouc

Charles Morel & Fils, Yves Morel succ., Bulle

#### Revêtement de sol en moquette et faux planchers techniques

AGB Bautechnik SA, Strengelbach

#### Plafonds en panneaux de fibre minérale

PPC Concept, Chavannes-près-Renens

#### Nettoyage en cours de chantier

Robadey Nettoyages Sàrl, Enney

#### Nettoyage de fin de chantier

Toutpro Sàrl, Epagny

#### Signalétiques intérieures et extérieures

Yannick Design, Riaz

#### Clôtures et portails Sagérima SA, Bulle

#### Surveillance de chantier

Securitas SA, Granges-Paccot

#### Mobilier: Armoires, rangement, étagères Minnig & Fils SA, Bulle

