

UN EMS AU MILIEU DES CHAMPS

Vuisternens-devant-Romont / FR

Maître de l'ouvrage: Réseau Santé de la Glâne

Architectes: Lin.Robbe.Seiler, Genève. Associés: Laurent Lin, Alain Robbe, Rolf Seiler

Collaborateurs: William Jaulain, Guillaume Boussebart, Paul Lechevalier

UN BÂTIMENT PARFAITEMENT INTÉGRÉ ■ *Dans un tissu bâti peu dense, le nouvel EMS du Réseau Santé de la Glâne se distingue par sa morphologie à facettes, qui minimise son impact visuel tout en organisant à l'intérieur un programme importé, complété par une logique de déambulation très agréable, dans des espaces baignés de lumière.*

Ce choix particulièrement réussi permet une implantation dans le terrain qui respecte le bâti peu dense de ce paysage rural. Les façades des bâtiments se présentent avec un béton sablé imprégné dont la teinte change légèrement selon la lumière. La structure du



Photo: Claudine Dubois



MAB-INGENIERIE SA
ETUDES TECHNIQUES ELECTRICITE
Av. de la Gottaz 32 Rte de Montfleury 46
1110 Morges 1214 Vernier
Tél. 021 804 70 10 Tél. 022 341 11 08
Fax 021 804 70 11
E-mail: info@mab-ing.ch

ATELIER LANDSCAP,
ARCHITECTURE DE PAYSAGES, CHARDONNENS
Mandat d'ingénieur HES en architecture du paysage
Les Noutes 7, CP 88
1772 Grolley
Tél. 026 475 13 35
E-mail: info@atelier-landscap.ch
Web: www.atelier-landscap.ch



TECNOSERVICE ENGINEERING SA
Ingénieur CVS – MCR
Rte de Beaumont 20
1700 Fribourg
Tél. 026 425 88 38
Fax 026 425 88 35
E-mail: fribourg@tecnoservice.ch
Web: www.tecnoservice.ch



Photo: Claudine Dubois

bâtiment est caractérisée par des voiles de béton armé percé, présente l'architecte. Elle se décline en trois couches, en partant de l'extérieur: la façade porteuse, les murs intérieurs des chambres et les murs des deux noyaux centraux. La taille et l'échelle des fenêtres ont fait d'objet d'une attention particulière pour «amener le paysage à l'intérieur»: de larges baies vitrées pour les locaux communs, de grandes fenêtres jumelées dans les chambres, et de belles ouvertures tant sur l'extérieur que sur les cours pour les couloirs.

Ardoise à paillettes

Pour respecter le standard Minergie, tous les éléments intérieurs sont connectés à la façade par des liaisons isolées. Le bois-métal a été choisi pour les menuiseries, et toutes les surfaces de béton intérieures (murs appa-

rents et plafonds) sont gypsées et peintes. La toiture à faible pente est traitée comme une toiture plate, en ardoise à paillettes isolée, avec des panneaux solaires thermiques. Le vide sous le faite est utilisé comme local technique, en complément du sous-sol. Ce dernier accueille en outre le chauffage (PAC + sondes géothermiques), une chaudière d'appoint à gaz, un abri PC, des espaces de stockage et une liaison avec le bâtiment de logements voisin.

Le rez-de-chaussée regroupe tous les espaces communs: la cafétaria et la salle à manger, ainsi qu'une cuisine professionnelle, un salon de coiffure, un petit salon avec une cheminée un bureau, une salle polyvalente, une chapelle et une chambre funéraire accessible aussi de l'extérieur. A l'arrière, des locaux administratifs ainsi qu'une vaste buanderie qui traite le

linge des trois sites du Réseau Santé de la Glâne. Le sol est en *terrazzo*, soit une dalle ciment jointoyée et poncée, caractérisée par des inserts de granulats beige.

NOËL RUFFIEUX & FILS SA

Fabrication et pose de fenêtres en bois-métal

Rte des Grands-Bois 26

1663 Epagny

Tél. 026 927 50 00

Fax 026 927 50 05

E-mail: info@noel-ruffieux.ch

Web: www.noel-ruffieux.ch



PPC Concept

Faux-plafonds métalliques

Ch. du Couchant 4, CP 34

1022 Chavannes-près-Renens

Tél. 021 635 01 26

Fax 021 635 01 27

E-mail: info@ppc-concept.com

Web: www.ppc-concept.com



M. RIEDO & FILS SA

Peinture

Rte des Biches 12

1752 Villars-sur-Glâne

Tél. 026 409 77 70

Fax 026 409 77 71

E-mail: info@riedopeinture.ch



TIP & TOP Pressing Service SA

Conception et réalisation blanchisserie aseptique

Rte de la Chocolatière 25

1026 Echandens

Tél. 021 701 50 02

Fax 021 701 06 08

E-mail: tiptop@bluewin.ch



TROPEXO SA

Cloisons placo-plâtre, faux-plafonds acoustiques

Rte de Beaumont 16

1700 Fribourg

Tél. 026 422 36 55

Fax 026 422 36 57

E-mail: tropexo.sa@bluewin.ch



Photo: LRS



Photo: Claudine Dubois

AMEUBLEMENT - AGENCEMENT

Gilbert
L'HOMME

MAÎTRE ÉBÉNISTE

1684 MÉZIÈRES / ROMONT

AMEUBLEMENT:
Visitez sans engagement
3 étages d'exposition
Ouvert tous les jours
de 8 h. à 12 h. et de 13 h. à 20 h.

AGENCEMENT:
Cuisines - restaurants
Magasins - bureaux
Escaliers - boiseries
Portes - armoires

Cours intérieures

Le bâtiment abrite 89 chambres, réparties sur trois étages d'unité d'accueil. Un des points forts de la réalisation de ce projet est sans conteste leur disposition particulièrement astucieuse, autour de deux cours, l'une intérieure, éclairée par des coupoles translucides, et l'autre à ciel ouvert plus intime, qui va accueillir de la végétation d'ombre. Les chambres sont regroupées par familles de 4 ou 5 unités qui disposent d'un petit salon commun avec cuisinette. Autre point d'ancrage à chaque étage, le desk des soignants et accompagnants, avec un bureau en arrière plan. Les unités de psycho-gériatrie comprennent leur propre espace pour les repas ainsi qu'une grande terrasse avec un jardin thérapeutique.

Les larges ouvertures des couloirs de déambulation font entrer le paysage dans le bâtiment, tout en protégeant les résidents. «On ne sent jamais enfermé dans un couloir, ils



Photo: JPS

s'ouvrent tous sur le paysage», souligne l'architecte. Pour guider les pas hésitants, une main courante en chêne est apposée contre le mur et les vitrages. Pour les chambres, l'architecte a choisi un caractère neutre, domestique, avec des murs beige clair ou du papier peint clair, et des parquets en chêne. Les fenêtres sont vitrées presque jusqu'au sol, la partie ouvrante étant munie d'un garde-corps en verre. De larges portes en bois peint permettent de déplacer les lits. Sobriété aussi pour le mobilier modulaire des salles de bain avec douche et wc équipées de moyens auxiliaires. Une signalétique est prévue dans les couloirs et sur les portes des chambres, avec un espace à personnaliser.

Jardins des sens

Les extérieurs constituent un autre grand point fort. L'architecte de paysages Antoine Chardonnens, de l'Atelier Landscap, va réaliser plusieurs jardins des sens. Dans les unités

favorol
papaux
sa fenêtres & stores



FRIBOURG - VAUD - GENÈVE - VALAIS - NEUCHÂTEL www.f-p-sa.ch

CFR Votre partenaire pour les systèmes de fermeture

CFR Commerce de fer SA
Romont • Châtel-St-Denis



www.cfr.ch

ALTITUDE SÉCURITÉ

Adoptez la bonne attitude

Région suisse romande - Tél. 021 648 15 61
www.altitude-securite.ch info@altitude-securite.ch



Dispositifs et équipements de protection collective et individuelle contre les chutes de hauteur
Garde-corps - Lignes de vie - Nacelles suspendues - Passerelles & escaliers - Barrières écluses - Echelles

ISSA-SA

www.issa-sa.ch Rue Sciobéret 11
1630 Bulle 1
Tél. 026 912 56 72
Fax 026 912 56 33
info@issa-sa.ch

- ⊗ Isolation thermique - phonique
- ⊗ Système coupe-feu
- ⊗ Thermographie

psychogériatriques, un cheminement avec main courante emmène l'utilisateur dans des zones ombragées ou en lumière, avec diverses végétations (aucune plante toxique). Le résident pourra également jardiner sur des tables de culture. Le jardin proprement dit se décompose en 3 zones, dont 2 liées à des ter-

rasses: un jardin de comestibles, avec des plantes potagères, aromatiques et médicinales, une zone abritée par de grands arbres qui relie la terrasse au jardin où le cheminement, toujours avec main courante, traversera des espaces à thèmes: aromatiques, fruitiers, etc. De part et d'autre d'une esplanade, prennent

place un biotope et un espace en gravier qui pourra accueillir un jeu de pétanque, le tout ombragé par des saules pleureurs. Les résidents les plus vaillants pourront pousser jusqu'au verger, planté de variétés anciennes de fruitiers à haute tige. Inclus dans le concept paysagé, le parking végétalisé, ainsi qu'un système de noues qui récupère l'eau de pluie et l'achemine vers le biotope.

cad



Photo: LBS

QUELQUES CHIFFRES

Surface du terrain: 9385 m ² de surface totale, dont 7318 m ² de surfaces d'aménagements extérieurs	
Surface bâtie totale:	8700 m ²
Volume bâti:	30075 m ³
Nombre de chambres:	87 chambres
Places de parc:	75
Coût total: Le devis général porte sur près de 30 millions de fr. Le coût global définitif n'est pas encore connu.	



protéger. coloriser.
optimiser. **dans le bâtiment.**

A Voir

Des Bâtiments et des surfaces, protégés, colorisés, optimisés.

La société PSS est spécialisée dans le traitement de surfaces dans le bâtiment en vue de les protéger, les coloriser et les optimiser. L'optimisation de surfaces en béton, en pierres naturelles ou en matériaux reconstitués est notre cœur de métier. Avec nos propres technologies nous corrigeons et embellissons façades, plafonds, murs et sols de vos ouvrages.

**PSS, tout chez un seul fournisseur :
Technologie, conseil et réalisation.**

PSS Interservice SA
Tel.: 044 749 24 24 . info@pss-interservice.ch



Exemple d'application, Protection de sol: Dalles Terrazzo traitées avec le faceal Wetlook contre les tâches de liquides, de graisses et d'acides. Une protection durable.

