



SEMINAR

UNTERNEHMERTUM IMMOBILIEN

BY 4 CONSULTING & SUXESS GMBH

Benefits:

- Vom leidenschaftlichen Investor zum Unternehmer
- Steuern & Recht verstehen
- Investition, Strategien für nachhaltigen Erfolg
- Immobilien technisch und energetisch betrachten
- Finanzen, Ausgaben, Steuern - Unternehmen führen
- Investmentdeals, die du bei keiner Bank bekommst



09:00 - 18:00 und
09:00 - 14:00



27.-28. September 2025



Schülerstraße 9,
02625 Bautzen



990,00 (netto)
inkl. Essen & Getränke

ANMELDUNG



Telefon

0152-26679734



e-Mail

post@4cx.de

SEMINAR

UNTERNEHMERTUM IMMOBILIEN

BY 4 CONSULTING & SUXESS GMBH

SPEAKER:

**Katharina Thoms**

Investorin & Immobiliensteuerberaterin

erklärt dir, auf was du in welcher Unternehmensform beachten musst und welche Strategie aus steuerlicher Sicht langfristig Sinn machen

**Christine Pistorius**

Investorin & Expertin für Genossenschafts- und Stiftungsgründung

wann macht die Gründung Sinn was sind die Vor- und Nachteile

**Marlen Jähne**

Investorin & Immobilienkauffrau

zeigt dir Praxisbeispiele, um den Immobilienbestand zu optimieren, dafür gehen wir in eine ihrer Immobilien

**Cornelia Richter**

*Multiinvestorin mit der 3 Säulen-Strategie * Immobilien, Börse & Business **

zeigt dir Investmentdeals, die du bei keiner Bank bekommst. Hebel dein Kapital!

**Roman Schiepe**

Investor & Winner! des Fintech Awards 2024 bei der Cashflow Conference

Immobilienkalkulation im Excel - jetzt geht es effektiver und du trackst nachhaltig deinen Immobilienbestand und dessen Entwicklung

**Klaus Meise**

Energieberater

.. was musst du wirklich in deinem Immobilienbestand tun und was darf gerne bleiben wie es ist

**Ronny Kreher**

Investor & Immobiliengutachter

bildet den technischen Bereich der Immobilienoptimierung ab, außerdem: auf was achtet ein Immobiliengutachter bei der Immobilienbewertung? Tipps & Tricks, die du selbst beim nächsten Immobilienkauf anwenden kannst

**Mr. X**

Multiunternehmer, Unternehmensberater

mit 16 Jahren gründete er sein erstes Unternehmen und blickt inzwischen auf 30 Jahre erfolgreiches Unternehmertum zurück - er zeigt dir, welche Schritte du gehen kannst und was du beachten sollst - die Synergie aus Erfahrung und Wissen - Visionen, Umsetzung und zu erwartende Erfolge



Telefon

0152-26679734



e-Mail

post@4cx.de

SEMINAR



UNTERNEHMERTUM IMMOBILIEN

BY 4 CONSULTING & SUXESS GMBH

Was erwartet Dich:

Vom Investor zum Unternehmer – Erfahre, wie Du Immobilien nicht nur besitzen, sondern ein skalierbares und profitables Immobilienunternehmen aufbauen und deine Zukunft gestalten kannst.

Steuern & Recht im Griff – Maximiere Deine Gewinne durch steuerliche Optimierung und die richtige Gesellschaftsform – lerne Haftungsrisiken zu minimieren und steuerliche Vorteile voll auszuschöpfen.

Investitionsstrategien für nachhaltigen Erfolg – Kurzfristige Profite oder langfristige Stabilität? Finde heraus, welche Strategie am besten zu Dir passt und wie Du beide Modelle kombinieren kannst.

Hebel dein Kapital - Nutze Möglichkeiten, die dein Kapital wachsen lassen, und schaffe dadurch eine stabile und nachhaltige Basis für dein Unternehmenswachstum.

Immobilie durch die "Brille" eines Immobiliengutachters und Energieberaters betrachtet - worauf achtet er und dass kannst du zukünftig für deine Verhandlungsgespräche nutzen und deinen Immobilienbestand optimieren. Keine Theorie! Wir gehen raus in die Objekte. Lerne, was du zukünftig berücksichtigen kannst.

Immobilienkalkulation - schnell, präzise, übersichtlich und tagesaktuell - für zielführende Entscheidungen

Einzelunternehmen, GbR, UG, GmbH, Genossenschaft, Stiftung - über alle Unternehmensformen erfährst du mehr in den zwei Tagen, um deine zukünftigen Entscheidungen besser treffen zu können.

Was ist wichtig, wenn ich aus dem Angestelltenverhältnis aussteigen und voll ins Unternehmertum einsteigen möchte? - Liquidität, Finanzen im Griff!

Finanzen und Unternehmenssteuerung meistern – Lerne betriebswirtschaftliche Kennzahlen wie BWA und Jahresabschlüsse zu verstehen und Dein Immobiliengeschäft professionell zu steuern.

Markenbildung & Marketing mit AIDA – Positioniere Dich professionell im Markt, gewinne Mieter, Käufer und Investoren und nutze bewährte Marketingstrategien für maximalen Erfolg.

Für Catering in den Seminarzeiten ist gesorgt.

Starte jetzt mit uns und dem Seminar „Unternehmertum Immobilien“ – denn Erfolg ist kein Zufall, sondern eine bewusste unternehmerische Entscheidung!



Telefon

0152-26679734



e-Mail

post@4cx.de



UND WER SIND WIR ????

Willkommen bei **4 consulting & success - by Mister X.....and many more !**

Ihr Partner für modernes und strategisches Unternehmertum.

Erleben Sie Coaching, Engineering und Management auf einem neuen individuellen Level.

Mister X

Lernen Sie Mister X kennen – Unternehmer, Coach und Visionär.

Erfahren Sie mehr über seinen Weg vom jungen Gründer zum erfahrenen Berater.

Mit über 30 Jahren Erfahrung teilt Mister X seine Philosophie, Werte und praxisnahen Coaching-Erfahrungen.

Persönlich, glaubwürdig und mit echtem Unternehmergeist.

Coaching

Immobilien oder Führung – unser Coaching bringt Sie weiter.

BOOSTme stärkt Ihre Persönlichkeit und Führungskompetenz.

IMMOXpress bietet Strategien für Immobilienprofis.

Zusätzlich können Sie Zugang zu unserem CoachHub, Seminaren und digitalen Tools.

Business - Engineering

Seit 1997 entwickeln wir technische und unternehmerische Lösungen, die Wachstum fördern.

Unsere Consulting-Expertise umfasst Analyse, Prozessoptimierung und Innovation.

Mit **CONSULTXperience** bündeln wir Erfahrung, Methodik und Umsetzungskraft – für messbare Ergebnisse.

Management

Wir übernehmen Verantwortung – operativ wie strategisch.

Unser Management-Ansatz vereint Beteiligung, Interimsführung und digitale

Transformation (BIZvolution).

Fokusbranchen: Immobilien, Medizin, Handel und Marketing - lokal & bundesweit

Unser starkes Partnernetzwerk ergänzt Ihr Projekt gezielt und effizient, vom Einzelkämpfer bis zum German-Player.....



Telefon

0152-26679734



e-Mail

post@4cx.de