

Buchungs- & Zahlungsbedingungen



BUCHUNG

Mit einer Online-Reservierung/-Buchung, einer telefonischen Buchung oder der Unterzeichnung und Übermittlung eines Buchungsformulars per Post, E-Mail oder auf anderem Weg erkennen Sie diese Buchungsbedingungen als **verbindlichen Vertrag** zwischen Ihnen - zugleich im Namen aller weiteren Mitreisenden - und Rüdiger und Anke Schönbohm, Emil-v.-Behring-Str.1, 35041 Marburg, an.

ZAHLUNG, RESERVIERUNG UND KAUTION

Nach Ihrer Buchung und unserer Bestätigung, dass die gewünschten Reisedaten für die Anmietung der Villa verfügbar sind, ist eine **Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtbetrags** fällig. Erst mit Eingang dieser Anzahlung sind Ihre Reisedaten verbindlich reserviert. Bis zum Eingang der Anzahlung können wir die Reservierung leider nicht garantieren. Der Restbetrag des Mietpreises sowie die Kautions sind spätestens **8 Wochen vor Mietbeginn** zu zahlen. Bei Buchungen, die weniger als 8 Wochen vor Mietbeginn erfolgen, ist der Gesamtbetrag sofort bei Buchung fällig. Die Zahlung erfolgt **per Überweisung** auf das im Buchungsformular angegebene Bankkonto oder per **PayPal** (nur private Zahlung). Zahlungen per Scheck oder Kreditkarte sind derzeit nicht möglich. Erfolgt die Zahlung nicht fristgerecht, kann Ihre Buchung verfallen.

SICHERHEITSKAUTION

Die Zahlung einer Sicherheitskaution ist obligatorisch. Sollten während Ihres Aufenthalts Schäden entstehen - was natürlich einmal vorkommen kann -, bitten wir Sie, **unsere Betreuer vor Ort umgehend zu informieren**. Die Kontaktinformationen finden Sie in der Unterlage, die im Haus ausliegt. Nach Ihrer Abreise und vor Ankunft des nächsten Gastes erfolgt regelmäßig eine **vollständige und sorgfältige Kontrolle des Hauses**. Werden dabei Mängel oder Schäden festgestellt, dokumentieren wir diese entsprechend; soweit möglich, werden auch Fotos angefertigt. Über etwaige Kosten für Reparatur oder Ersatz informieren wir Sie in diesem

Fall zeitnah, wobei uns hierfür eine angemessene Bearbeitungszeit zusteht. Werden das Haus, das Außengelände oder das Inventar in irgendeiner Weise beschädigt, werden die entsprechenden Kosten von der Kaution einbehalten. Eine etwaige Rückerstattung erfolgt erst, nachdem der betreffende Gegenstand repariert oder ersetzt wurde. Reicht die Kaution zur Deckung aller Schäden, Reparaturen oder Ersatzbeschaffungen nicht aus, müssen wir die Differenz zusätzlich in Rechnung stellen. Sie verpflichten sich, weitere Schäden oder Zusatzkosten **innerhalb von 7 Tagen** nach Mitteilung und Nachweis zu begleichen. Sind keine Beanstandungen vorhanden, erstatten wir die Sicherheitskaution in der Regel **innerhalb von 48 Stunden** nach Abreise. Bitte teilen Sie uns hierfür rechtzeitig eine gültige Bankverbindung mit.

STORNIERUNG UND RÜCKERSTATTUNG

Wenn Sie Ihre Buchung **mehr als einen Kalendermonat** vor Ihrem Ankunftsdatum stornieren, erstatten wir Ihnen die Anzahlung vollständig. Bei einer Stornierung **zwischen 4 und 2 Wochen** vor Anreise verfällt lediglich die Anzahlung (30 %). Bei sehr kurzfristigen Stornierungen **innerhalb von 2 Wochen** vor Anreise werden 100 % des Mietpreises fällig. Wir empfehlen daher dringend den Abschluss einer entsprechenden Reise-rücktrittsversicherung.

RAUCHEN

Unser Haus ist ein **Nichtraucherhaus**. Das Rauchen ist weder im Haus noch auf dem Grundstück gestattet. Sollte im Haus Rauchgeruch festgestellt werden, sehen wir uns - auch im Interesse der nachfolgenden Gäste - gezwungen, eine Intensivreinigung auf Ihre Kosten durchführen zu lassen.

BELEGUNG / MAXIMALE KAPAZITÄT DER VILLA

Die Anzahl der Gäste darf die in der Objektbeschreibung oder im Buchungsformular angegebene Personenzahl nicht überschreiten, sofern wir nicht vorab schriftlich oder per E-Mail zugestimmt haben. Das Objekt darf weder ganz noch teilweise an andere Gruppen, Parteien oder Einzelpersonen weiter- oder untervermietet werden. Vorübergehende Besucher sind von dieser Regelung ausgenommen.

HAFTUNG, SORGFALTPFLICHT UND AUFSICHT / ENTSCHÄDIGUNG

Sie erkennen an, dass Sie für die **Sicherheit und das Wohlergehen** aller Ihrer Gäste sowie Dritter und sonstiger Personen, die Sie während der Mietdauer in unser Haus einladen, **verantwortlich und haftbar** sind. Die Nutzung des Hauses, seiner Einrichtungen sowie der zusätzlich zur Verfügung gestellten Gegenstände wie z.B. Grill, Fahrräder oder Strandzubehör erfolgt **stets auf eigene Gefahr**. Eine Haftung unsererseits oder seitens unserer lokalen Betreuer bzw. Dienstleister ist grundsätzlich ausgeschlossen.

Sie und Ihre Gäste sind verpflichtet, während Ihres Aufenthalts auf unserem Grundstück die gebotene Sorgfalt walten zu lassen und insbesondere auf Kinder zu achten, die im Garten oder am/im Pool spielen. Die Villa verfügt über einen abnehmbaren **Pool-Sicherheitszaun**, der immer dann angebracht sein MUSS, wenn sich kleine Kinder, Menschen mit Behinderungen oder anderweitig eingeschränkte Personen in der Nähe des Pools aufhalten. Darüber hinaus ist der Pool mit einem fest installierten Warnsystem ausgestattet. Nutzung und Bedienung dieses Systems sind in den Hausunterlagen ausführlich beschrieben. **Kinder MÜSSEN** sich in der Villa **jederzeit unter Aufsicht eines Erwachsenen befinden**.

Wir bitten Sie herzlich, sich während Ihres Aufenthalts verantwortungsbewusst, höflich und rücksichtsvoll zu verhalten. Bitte nehmen Sie auch auf unsere Nachbarn Rücksicht. Herzlichen Dank! 😊

Stand: 1.1.2026