



CHERBOURG-OCTEVILLE

Résidence «Les Vikings»

Située rue de Batavia, à proximité des écoles et desservie par les transports en commun, elle comporte 126 logements collectifs répartis en 5 bâtiments : 2 de 40 logements (4 étages), 2 de 20 (4 étages) et 1 de 6 (2 étages).

Année de livraison : 1961
Rénovation : 1991

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2026	Charges mensuelles 2026	
				sans eau froide	avec eau froide
I	5	30 m ²	193 €	-	112 €
II	15	44 à 45 m ²	245 € à 248 €	-	137 €
III	55	59 m ²	294 €	-	161 €
IV	35	67 m ²	323 €	-	186 €
V	13	78 à 83 m ²	369 € à 387 €	-	210 €
VI	3	89 m ²	413 €	-	235 €

PRESTATIONS :

- Bâtiments sans ascenseur
- Gardien surveillant non logé
- Nettoyage des cages d'escalier par gardien et prestataire
- Interphone
- Chauffage collectif gaz par radiateurs, inclus dans les charges
- Eau froide comprise dans les charges
- Eau chaude par chauffe-eau électrique individuel (bâtiment Islande)
- Eau chaude par chauffe-eau individuel gaz (sauf bâtiment Islande)
- Ventilation naturelle
- Installation collective de télévision
- Garage en bandes (en supplément de charge)
- Parkings aériens
- Volets battants / pliants (en rez de chaussée)
- Logements avec balcon
- Espaces verts