



# TOURLAVILLE

## Résidence «Pont de la Noé»

Située rue Gambetta, à proximité d'un petit centre commercial et desservie par les transports en commun, elle comporte 55 logements collectifs répartis dans 11 petits bâtiments de 1 à 3 étages (1 de 3 logements, 3 de 4, 3 de 5, 3 de 6, 1 de 7) et 6 logements individuels.

Année de livraison : 1983

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT  
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2025	Charges mensuelles 2025	
				sans eau froide	avec eau froide
II	8	de 51 à 58 m <sup>2</sup>	372 € à 392 €	63 €	-
III	29	de 66 à 71 m <sup>2</sup>	424 € à 428 €	68 €	-
IV	18	de 73 à 81 m <sup>2</sup>	468 € à 480 €	73 €	-
V - Individuel	6	86 m <sup>2</sup>	591 €	26 €	-

### PRESTATIONS : Pour tous les logements :

- Gardien surveillant logé à la résidence «Médéric»
- Parkings aériens
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux
- Volets roulants manuels (en rez de chaussée)
- Installation collective de télévision
- Eau chaude par chauffe-eau électrique individuel
- Comptage individuel eau froide facturé hors charge

#### collectifs

- Bâtiments sans ascenseur
- Nettoyage des cages d'escalier par gardien et prestataire
- Interphone
- Accès sécurisé par badge
- Chauffage individuel à fluide caloporteur
- Logements avec balcon ou terrasse (en partie)
- Espaces verts

#### individuels

- Jardin privatif inclus dans les charges
- Garage privatif
- Chauffage individuel par radiateur électrique