



TOURLAVILLE

Résidence « Pont de la Noé »

Située rue Gambetta, à proximité d'un petit centre commercial et desservie par les transports en commun, elle comporte 55 logements collectifs répartis dans 11 petits bâtiments de 1 à 3 étages (1 de 3 logements, 3 de 4, 3 de 5, 3 de 6, 1 de 7) et 6 logements individuels.

- Année de livraison : 1983
- Réhabilitation thermique : 2025

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2026	Charges mensuelles 2026	
				Sans eau froide	Avec eau froide
II	8	de 51 à 58 m ²	386 € à 406 €	64 €	
III	29	de 66 à 71 m ²	439 € à 444 €	69 €	
IV	18	de 73 à 81 m ²	485 € à 497 €	75 €	
V - individuels	6	86 m ²	610 €	26 €	

PRESTATIONS : Pour tous les logements :

- Gardien surveillant non logé
- Parkings aériens
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux
- Volets roulants manuels (en rez de chaussée)
- Douches
- Installation collective de télévision
- Eau chaude par ballon thermodynamique
- Comptage individuel eau froide facturé hors charge

Collectifs

- Bâtiments sans ascenseur
- Nettoyage des cages d'escalier par gardien et prestataire
- Visiophone
- Accès sécurisé par badge
- Chauffage individuel par radiateurs électriques à programmation intelligente
- Logements avec balcon ou terrasse (en partie)
- Espaces verts

Individuels

- Jardin privatif inclus dans les charges
- Garage privatif
- Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur individuelle