



TOURLAVILLE

Résidence « Paul Decauville »

Idéalement située à proximité des commerces du quartier Pont Marais, et des transports en commun, la résidence se compose de 16 logements semi-collectifs répartis sur 4 bâtiments en R+1.

Chaque logement a sa propre entrée depuis l'extérieur et dispose, soit d'une terrasse et d'un jardinet pour ceux situés en rez-de-chaussée), soit d'une belle loggia (pour ceux situés à l'étage).

La résidence est conçue pour offrir confort et économies d'énergie (RE 2020).
Les logements du rez-de-chaussée sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

- Année de livraison : 2026

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2026	Charges mensuelles 2026	
				Sans eau froide	Avec eau froide
II	6	De 54,06 à 54,12 m²	de 357 à 367 €	61 €	-
III	8	De 66,35 à 66,43 m²	de 460 à 500 €	66 €	-
IV	2	De 81,59 à 81,74 m²	de 550 à 610 €	70 €	-

PRINCIPALES PRESTATIONS : *Pour tous les logements :*

- Terrasse ou loggia
- Antenne collective
- Ventilation mécanique contrôlée
- Pompe à chaleur individuelle
- Douche
- Volets dans les chambres
- Places de stationnement en extérieur (en supplément du loyer)
- Espaces verts

Logements en rez-de-chaussée :

- Jardinnet compris dans le loyer (loyer accessoire)