

Conducteur / Conductrice d'opérations

Offre d'emploi – juillet 2026

Nature du contrat : CDI à temps plein

Lieu : Secteur Nord Cotentin (Manche - 50)

La S.A. d'H.L.M. « Les Cités Cherbourgeoises », créée le 7 janvier 1954, est une entreprise sociale pour l'habitat dont le patrimoine de 3600 logements (collectifs et individuels) est réparti dans le Cotentin sur les communes de Cherbourg-en-Cotentin, La Hague, Bricquebec-en-Cotentin et Gonneville-Le Theil.

Notre mission : Participer à la mise en œuvre du droit au logement en assurant la mixité sociale de la population et en proposant des logements abordables.

Nos activités sont la location, la construction, l'amélioration, l'entretien et la gestion de logements sociaux avec pour objectifs de répondre aux enjeux sociétaux et environnementaux tout en répondant aux besoins des collectivités, des demandeurs de logements et de nos locataires. Notre volonté est de proposer une qualité de service maîtrisée (92% de locataires satisfaits lors de notre dernière enquête triennale).

Nous recherchons un(e) Conducteur / Conductrice d'opérations :

Rattaché(e) au service du Patrimoine, vous êtes responsable de l'exécution des travaux pour les opérations de construction neuve ou de réhabilitation, de la conception jusqu'à la livraison.

Vos missions (liste non exhaustive) :

Conduite d'opérations / Suivi des opérations patrimoniales :

- Assurer le suivi de toutes les étapes du projet, avec ou sans maîtrise d'œuvre externe ;
- Assurer le suivi des dossiers d'exécution des travaux et lancement des phases de réalisation ;
- Assurer le suivi des prestations exécutées (marché de services et travaux) jusqu'à la réception des chantiers ainsi que la levée de réserves ;
- Assurer le respect des plannings et des engagements budgétaires ;
- Coordonner et obtenir tous les documents nécessaires aux soldes des opérations dans les délais prescrits.

Marchés :

- Suivre l'exécution des marchés: garant de la bonne exécution administrative et technique des marchés, validation des avenants ;
- Validation des situations de paiement, vérification du respect des délais.

Représentation / Communication :

- Assurer la représentation de la société auprès des différents partenaires et des locataires ;
- Faire le lien avec les différents acteurs (collectivités, financeurs, entreprises, locataires, etc.) : Établir les documents de présentation et de communication liés aux projets.

Votre profil :

De formation supérieure technique Bac+2/+3 (Bâtiment, maintenance immobilière, génie civil ou équivalent), vous maîtrisez les techniques du bâtiment.

Vous justifiez d'une expérience d'au moins 2 ans dans la conduite d'opérations, et si possible dans le logement social.

Compétences et qualités requises :

- Maîtrise de l'environnement technique du bâtiment - Connaissances en construction, réhabilitation et suivi de chantiers ;
- Expérience en suivi d'opérations ;
- Compréhension des enjeux énergétiques ;
- Maîtrise de l'outil informatique et bureautique ;
- Capacité d'organisation ;
- Capacités d'analyse et de synthèse ;
- Qualités rédactionnelles ;
- Capacités à rendre compte ;
- Appétence pour le travail en équipe et sens du dialogue et de l'écoute (bon communicant) ;
- Sens de la qualité de service ;
- Dynamisme, rigueur, autonomie, discrétion, loyauté, adaptabilité.

Statut : Agent de maîtrise.

Fourchette de salaire brut annuel sur 12 mois : 35-40 K€ - rémunération suivant profil et expérience.

Avantages : 13^{ème} mois, prime de vacances, titres-restaurant, mutuelle, prévoyance.

Permis de conduire : Permis B obligatoire.

Candidature : **CV et lettre de motivation** à adresser à Mme Laurence COUPPEY, Directrice Générale, par mail : info@sahlmcc.com ou par courrier : LES CITES CHERBOURGEOISES – Résidence Charcot-Spanel – CS 50115 - 50101 CHERBOURG-EN-COTENTIN Cedex.