



# TOURLAVILLE

## Résidence «Marie Ravenel»

Située rue de Bréquecal, cette résidence est composée de 34 logements collectifs (30 PLUS et 4 PLAI), sur 4 niveaux + combles, dont certains avec vue sur la rade de Cherbourg et le Château des Ravalet. Elle est constituée de 2 bâtiments :

- Bâtiment A : le «Moissonneur» avec 14 logements, disposant de celliers en rez-de-chaussée et combles, d'une cage d'escalier avec ascenseur,
- Bâtiment B : le «Jardinier», avec 20 logements, disposant de celliers en comble, de 2 cages d'escalier avec un ascenseur.

Proche de la résidence Eglantine, de sa crèche et son école, elle est desservie par les transports en commun.

Année de livraison : 2012

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT  
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

| Type de logement | Nombre de logements | Surface habitable         | Loyer mensuel 2025 | Charges mensuelles 2025 |                 |
|------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
|                  |                     |                           |                    | sans eau froide         | avec eau froide |
| studios          | 1                   | 44 m <sup>2</sup>         | 293 €              | 47 €                    | -               |
| II               | 10                  | de 64 à 65 m <sup>2</sup> | de 379 € à 430 €   | 53 € à 60 €             | -               |
| III              | 19                  | de 73 à 88 m <sup>2</sup> | de 473 € à 583 €   | 59 € à 68 €             | -               |
| IV               | 4                   | 101 m <sup>2</sup>        | de 583 € à 669 €   | 75 €                    | -               |

### PRESTATIONS :

- Bâtiments avec ascenseur
- Prestataire pour entretien, nettoyage et surveillance
- Vidéophone
- Accès sécurisé par badge
- Chauffage par chaudière individuelle gaz et plancher chauffant
- Comptage individuel eau froide facturé hors charge
- Eau chaude par chaudière individuelle gaz

- Ventilation mécanique contrôlée simple flux
- Installation collective de télévision
- Parkings aériens
- Volets roulants électriques
- Espaces verts
- 6 logements adaptables pour personne à mobilité réduite
- Conteneurs enterrés pour élimination des ordures ménagères