



# CHERBOURG-OCTEVILLE

## Résidence «Les Fiquettes»

Située à l'angle de l'avenue René Schmitt et de la rue Aragon, peu éloignée du centre ville et à proximité des écoles et du pôle universitaire, elle est desservie par les transports en commun. Cette résidence comporte 75 logements collectifs répartis dans 6 bâtiments de 3 et 4 étages (5 de 12 logements, 1 de 15) et 1 logement individuel.

Année de livraison : 1983

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT  
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2025	Charges mensuelles 2025	
				sans eau froide	avec eau froide
I	6	35 m <sup>2</sup>	259 €	80 €	-
II	6	de 55 à 78 m <sup>2</sup>	de 383 € à 419 €	93 €	-
III	37	de 64 à 93 m <sup>2</sup>	de 411 € à 511 €	92 € à 100 €	-
IV	26	de 77 à 93 m <sup>2</sup>	de 459 € à 515 €	98 € à 108 €	-
IV - individuel	1	80 m <sup>2</sup>	463 €	80 €	-

### PRESTATIONS :

- Bâtiments avec ascenseurs
- Gardien surveillant non logé
- Nettoyage des cages d'escalier par gardien et prestataire
- Interphones
- Accès sécurisé par badge
- Chauffage individuel par radiateur électrique à fluide caloporteur
- Comptage individuel eau froide facturé hors charge
- Eau chaude par chauffe-eau électrique individuel
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux
- Installation collective de télévision
- Parkings aériens
- Volets roulants manuels (logements en rez de chaussée)
- Logements avec loggia ou balcon (en partie)
- Espaces verts