



CHERBOURG-OCTEVILLE

Résidence «Les Embruns»

Située 42 et 42bis rue Cachin à proximité du Centre hospitalier Louis Pasteur, de la Poste, d'écoles et de commerces, cette résidence est composée de 24 logements collectifs. Elle se caractérise par son esthétisme et son confort de vie. Elle est accessible aux personnes à mobilité réduite et respecte la réglementation RT 2012.

Année de livraison : 2016

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2026	Charges mensuelles 2026	
				sans eau froide	avec eau froide
II	6	de 41 à 53 m ²	de 248 € à 383 €	65 €	-
III	12	de 58 à 69 m ²	de 364 € à 647 €	72 €	-
IV	6	de 76 à 82 m ²	de 469 € à 802 €	80 €	-

PRESTATIONS :

- Bâtiment avec ascenseur
- Prestataire pour entretien, nettoyage et surveillance,
- Contrôle d'accès avec vidéophonie et badges,
- Chauffage par chaudière individuelle gaz et radiateurs,
- Comptage individuel eau froide facturé hors charges,
- Eau chaude par chaudière individuelle gaz,
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux,
- Installation collective de télévision,
- Place de parking (en supplément du loyer),
- Volets roulants manuels,
- 5 logements avec terrasse,
- 2 logements avec loggia,
- 8 logements avec balcon.