



CHERBOURG-OCTEVILLE

Résidence «Charcot-Spanel»

Située rue du docteur Charcot à proximité des écoles et du centre-ville, elle est desservie par les transports en commun. Cette résidence comporte 140 logements collectifs répartis dans 7 bâtiments de 4 étages.

Année de livraison : 1960

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2025	Charges mensuelles 2025	
				sans eau froide	avec eau froide
II	10	39 m ²	222 €	-	138 €
III	80	50 m ²	262 €	-	166 €
IV	10	57 m ²	305 €	-	194 €
V	40	76 m ²	364 €	-	222 €

PRESTATIONS :

- Bâtiments sans ascenseurs
- Gardien surveillant logé
- Nettoyage des cages d'escalier par gardien et prestataire
- Interphone
- Chauffage collectif gaz par radiateurs, inclus dans les charges
- Eau froide comprise dans les charges
- Eau chaude par chauffe-eau individuel gaz
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux
- Installation collective de télévision
- Garage en bandes et sous certain bâtiments (en supplément de charge)
- Parkings aériens
- Volets battants / pliants (en rez-de-chaussée)
- Espaces verts