



CHERBOURG-OCTEVILLE

Résidence «Charcot-Spanel»

Située rue du docteur Charcot à proximité des écoles et du centre-ville, elle est desservie par les transports en commun. Cette résidence comporte 140 logements collectifs répartis dans 7 bâtiments de 4 étages.

Année de livraison : 1960

Année de réhabilitation : 2024

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2026	Charges mensuelles 2026	
				sans eau froide	avec eau froide
II	10	39 m ²	223 €	-	141 €
III	80	50 m ²	265 €	-	169 €
IV	10	57 m ²	309 €	-	197 €
V	40	76 m ²	367 €	-	226 €

PRESTATIONS :

- Bâtiments sans ascenseurs
- Gardien surveillant logé
- Nettoyage des cages d'escalier par gardien et prestataire
- Interphone
- Chauffage collectif gaz par radiateurs, inclus dans les charges
- Eau froide comprise dans les charges
- Eau chaude par chauffe-eau individuel gaz
- Ventilation mécanique contrôlée simple flux
- Installation collective de télévision
- Parkings aériens
- Volets battants / pliants (en rez-de-chaussée)
- Espaces verts