



LA GLACERIE

Résidence « Beauséjour 2 »

Elle comporte 160 logements collectifs répartis en 10 bâtiments à 3 étages de 16 logements, et 32 logements individuels. Elle se situe près du centre-ville, à proximité des commerces, des écoles et des services publics.

- Année de livraison : 1967
- Dernière réhabilitation des collectifs : 2022
- Dernière réhabilitation des 32 individuels : 2025

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2026	Charges mensuelles 2026	
				Sans eau froide	Avec eau froide
III	40	57 m ²	248 €	-	177 €
IV	80	66 m ²	281 €	-	201 €
V	40	83 m ²	321 €	-	224 €
VI - Individuels	32	87 m ²	343 à 358 €	37 €	-

PRESTATIONS : Pour tous les logements :

- Volets battants / pliants (en rez-de-chaussée)
- Installation collective de la télévision
- Parkings aériens
- Espaces verts

Collectifs	Individuels
• Bâtiments sans ascenseur • Gardien surveillant logé • Nettoyage des cages d'escaliers par gardien et prestataire • Interphones • Chauffage collectif gaz par radiateurs, inclus dans les charges • Eau chaude par chauffe-eau thermodynamique • Eau froide comprise dans les charges • Ventilation mécanique contrôlée • Garages en bandes (en supplément de charge)	• Chauffage par chaudière individuelle gaz et radiateurs • Comptage individuel eau froide facturé hors charge • Garage individuel • Volets électriques • Ventilation mécanique contrôlée