



CHERBOURG-OCTEVILLE

Résidence «Les Aubépines»

Située rue Becquerel à proximité des commerces, des écoles et des services publics, elle est desservie par les transports en commun. Cette résidence comporte 160 logements collectifs répartis en 9 bâtiments de 3 étages (6 de 16 logements, 1 de 32, 1 de 8 et 1 de 24).

Année de livraison : 1966

PROGRAMME CONVENTIONNE OUVRANT DROIT
A L'AIDE PERSONNALISEE AU LOGEMENT (APL)

Type de logement	Nombre de logements	Surface habitable	Loyer mensuel 2026	Charges mensuelles 2026	
				sans eau froide	avec eau froide
I	5	33 à 39 m ²	de 217 € à 232 €	93 €	-
II	11	47 à 50 m ²	de 259 € à 278 €	114 €	129 €
III	66	de 60 à 64 m ²	de 308 € à 330 €	135 €	154 €
IV	58	72 à 80 m ²	de 357 € à 372 €	156 €	179 €
V	12	87 à 94 m ²	de 412 € à 421 €	-	204 €
VI	8	97 à 108 m ²	de 452 € à 491 €	198 €	229 €

PRESTATIONS :

- Bâtiments sans ascenseur
- Gardien surveillant logé
- Nettoyage des cages d'escalier par gardien et prestataire
- Vidéophone, accès sécurisé par badge
- Chauffage collectif gaz par radiateurs, inclus dans les charges
- Eau froide comprise dans les charges (tout les bâtiments sauf le Emile Dorrée et François Millet)
- Eau chaude par chauffe-eau individuel gaz
- Ventilation naturelle
- Installation collective de télévision
- Garages en bandes (en supplément de charge)
- Parkings aériens
- Volets roulants manuels
- Logements avec balcon
- Espaces verts