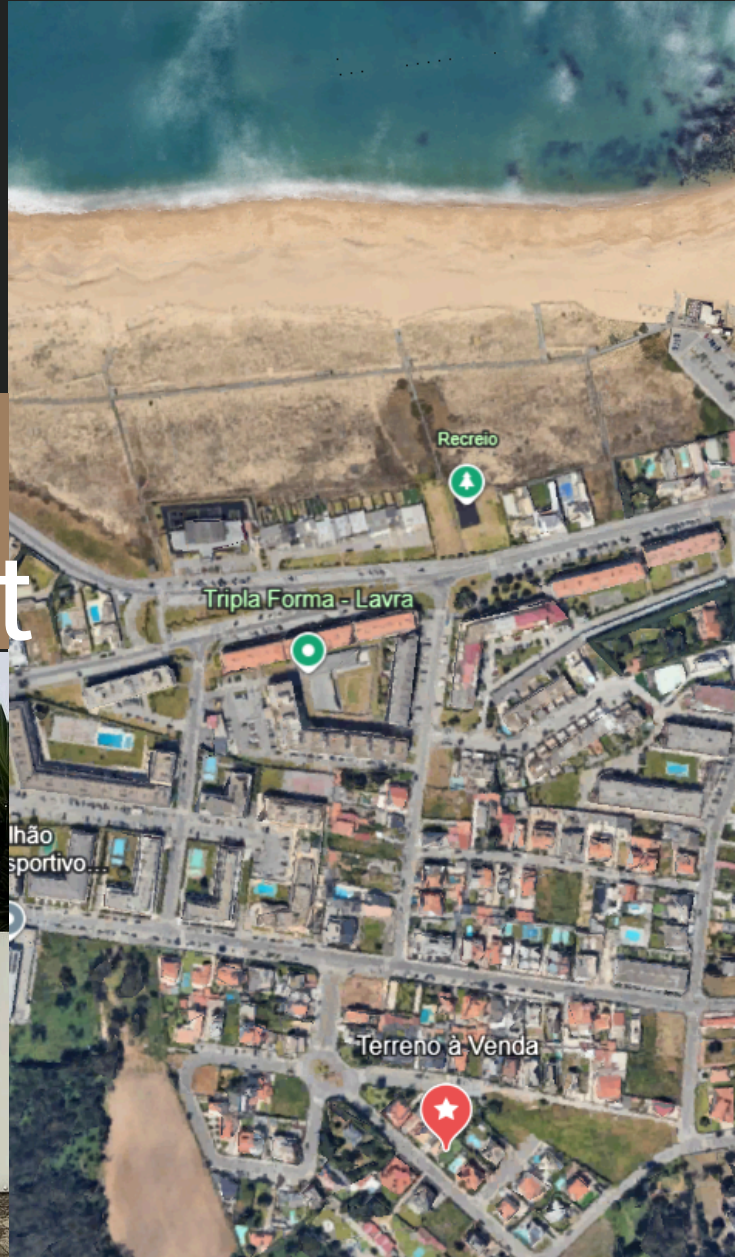


The Best Property Investment

LAVRA - MATOSINHOS



EXELENTE INVESTIMENTO - TERRENO URBANO P/CONSTRUÇÃO DE
MORADIA - A 300 M DA PRAIA DE LAVRA - MATOSINHOS

REF. ID 1008-LT-SA | EXCLUSIVO EDGART REAL ESTATE

Contact Us for Our Special Offer
EDGART REAL ESTATE
Licença AMi: 15888

realestate@edgart.pt
(+351) 93 063 90 88 / (+351) 93 54 53 786

Asking Price:

€ 155 000



TERRENO COM UMA LOCALIZAÇÃO INCRÍVEL

- TERRENO LOCALIZADO A ESCASSOS METROS DA PRAIA, ESTE TERRENO APRESENTA-SE COMO UMA EXCELENTE OPORTUNIDADE DE CONSTRUIR A SUA MORADIA DE SONHO, EM LOCAL TRANQUILO E A 6 MIN A PÉ DA PRAIA.
- EXPOSIÇÃO SOLAR DE EXCELÊNCIA, COM LOGRADOURO VOLTADO A POENTE, PODENDO INCLUSIVAMENTE TER VISTAS DE MAR A PARTIR DO 1º PISO.
- TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, EM LAVRA, ENTRE A PRAIA DA AGUDELA E DE ANGEIRAS, PODERÁ USUFRUIR DOS FAMOSOS PASSADIÇOS COM MAIS DE 7 KM DE EXTENSÃO QUE UNEM A PRAIA AZUL, EM LEÇA DA PALMEIRA, À PRAIA DE ANGEIRAS NORTE, EM VILA DO CONDE.

COM EXCELENTES ACESSIBILIDADES E NAS PROXIMIDADES PODERÁ ENCONTRAR:

- SUPERMERCADO A 200 M;
- CAFETARIA A 200 M;
- CENTRO DE SAÚDE A 2 KM;
- ACESSO A VIAS RÁPIDAS A24
- MERCEARIA/ FRUTARIA: 5 MIN A PÉ
- PRAIA: 6 MIN A PÉ
- AEROPORTO FRANCISCO SÁ CARNEIRO: 12 MIN DE CARRO
- SITUA-SE A 10 MIN DE CARRO DO CENTRO DE MATOSINHOS E A 15 MIN DE CARRO DO PORTO.

PARAMETROS DE EDIFICABILIDADE E ADEQUABILIDADE COM O PDM

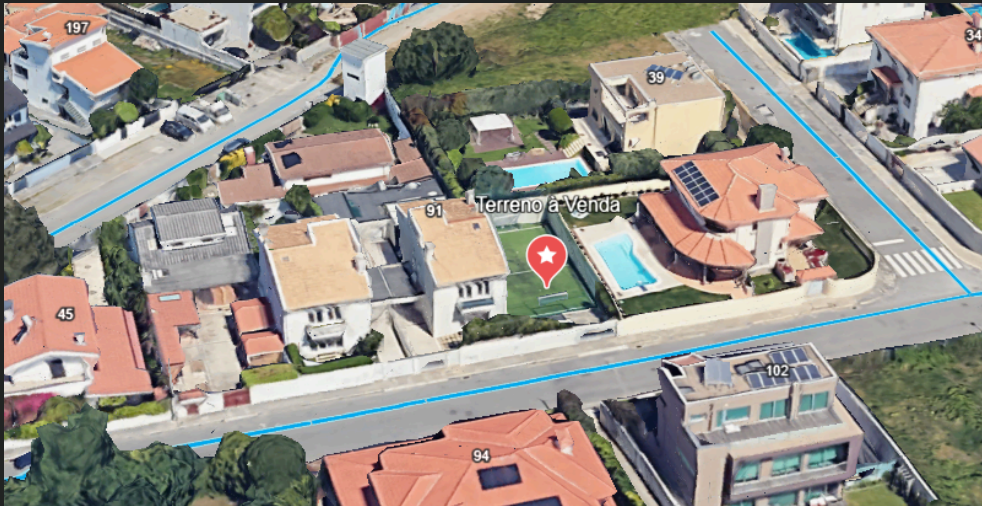
De acordo com o alvará de loteamento é possível construir-se uma moradia com 3 pisos, sendo 2 acima do nível do solo.

Área total do terreno: 216,0000 m²

Área de Implantação de Edifício
84,0000m²

Área Bruta de Construção 252,0000m²

Área Bruta dependente: 84,0000m²



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO:

Rua Carlos Alberto, lote 6
4455-085 Lavra
Portugal

NÃO PERCA ESTA OPORTUNIDADE ÚNICA DE INVESTIMENTO !

Contact Us for Our Special Offer

EDGART REAL ESTATE

Licença AMi: 15888

realestate@edgart.pt

(+351) 93 063 90 88 / (+351) 93 54 53 786