

DOURO

Excellent Investment Opportunity



Excelente oportunidade de Investimento em Moradia na cidade da
Régua - Pleno coração do DOURO

Ref. ID1007-DM-ED

Contact Us for Our Special Offer

EDGART REAL ESTATE

Licença AMI: 15888

realestate@edgart.pt

(+351) 93 063 90 88 / (+351) 93 54 53 786

Asking Price:

€ 175 000



3D
PROJ. RESTAURO
EDGART
ARCHITECTURE



Contact Us for Our Special Offer

EDGART REAL ESTATE

Licença AMI: 15888

realestate@edgart.pt

(+351) 93 063 90 88 / (+351) 93 54 53 786

Asking Price:

€ 175 000



CARACTERÍSTICAS:

COM UMA ÁREA TOTAL DE 261.0000 M² E ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO DE 105.0000 M² E ÁREA BRUTA PRIVATIVA DE 174.0000 M², COMPOSTO POR EDIFÍCIO 6 DIVISÕES, SÓTÃO, LOJA/COMÉRCIO NO R/C E HABITAÇÃO NO 1º ANDAR., JARDIM E ANEXO, PROPORCIONANDO MUITAS POSSIBILIDADES DE UTILIZAÇÃO.

MORADIA É DE TRAÇÃO ANTIGA, PARA RECONSTRUÇÃO OU RESTAURO. POSSUI TRÊS ANDARES, COM COBERTURA DE TELHA MARSELHA E AFETAÇÃO DE HABITAÇÃO.

LOCALIZAÇÃO:

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA PLENA CIDADE DA RÉGUA.

IMÓVEL COM ENORME POTENCIAL DE INVESTIMENTO.

O EDIFÍCIO DE RELEVÂNCIA ARQUITETÔNICA E INSERIDO NA MALHA URBANA EXISTENTE, MARCANDO UMA IMAGEM DE UMA ÉPOCA COM TODO O SEU ESPLendor ARQUITETÔNICO.

A RECUPERAÇÃO DO MESMO PARTE POR MANTER A SUA TRAÇÃO, PRESERVANDO A HISTÓRIA E A CULTURA DA REGIÃO.

Localização do Imóvel:

Quatro Caminhos 0, 5050-067, Godim ,
Peso da Regua, DOURO, Portugal



Quatro Caminhos 0, 5050-067, DOURO 0, 5050-067, Godim Vila Real, Portugal



Não perca esta oportunidade única de investimento em uma das regiões mais belas de Portugal!