



Mini Mobile House

Nutzen Sie unsere Häuser als:

- Ganzjähriges Wohnhaus,
- Ferienhaus , Gästehaus, Freizeit, Garten oder Partyhaus
- Kurz & Langzeitvermietung (z.B. AirBnb , Ferienhaus, Monteure, usw..)
- Erweiterung für Ihre Pension, Hotel, Campingplatz,
- Büroräume

Für wen ist unser **Mini Mobile House** geeignet?

- für Familien
- für Senioren
- für Singles
- für Tierfreunde
- und alle die sich ihren Traum vom bezahlbaren Eigenheim verwirklichen wollen

Der Bau eines Eigenheims bringt oft zahlreiche Überlegungen mit sich:

- Kann ich mir ein konventionell gebautes Haus leisten ?
- Möchte ich mich langfristig an einen Wohnort binden ?
- Wieviel Platz benötige ich für mein Leben und für die Zukunft ?
- Was, wenn sich berufliche oder private Veränderungen ergeben ?

Mini Mobile House

Wir bieten die ideale Lösung für all diese Bedenken.

Unsere **Mini Mobile House** sind modular konzipiert und sogar als Bausatz lieferbar – somit können Sie bei handwerklichem Geschick Ihr Home selbst aufbauen.

Dank dieser innovativen Bauweise können die **Mini Mobile House** bei Bedarf erweitert, zurückgebaut und jederzeit transportiert werden.

Wenn ein Ortswechsel ansteht, kann Ihr **Mini Mobile House** einfach mit umziehen – ganz nach Ihren individuellen Anforderungen. Somit passt sich Ihr Zuhause jederzeit flexibel an, ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder Büro.

Mini Mobile House

schafft Wohnlösungen, die sich Ihren Lebensumständen perfekt anpassen.

Was unsere Häuser von **Mini Mobile House** auszeichnet:

- *Hoher Wohnkomfort*
- *Ökologische Bauweise (zertifizierte Baumaterialien)*
- *Nachhaltig und umweltfreundlich (90% der verwendeten Baumaterialien sind wiederverwendbar)*
- *Top Qualität zu Top Preisen*
- *Transport und Anlieferung wird organisiert (nicht inklusive)*
- *Hochwertige Innenausstattung (auf Wunsch)*
- *Sehr energieeffizient (k-Wert unter 0,9)*
- *Ganzjährig bewohnbar*
- *Schnell und sorgenfrei bauen und einziehen*
- *Schlüsselfertig geliefert*
- *Individuelle Gestaltung*

Wie lange muss ich auf mein Mini Mobile House warten?

Die Dauer der Baugenehmigung für das eingereichte Projekt variiert zwischen 3 Wochen und 4 Monaten, abhängig vom zuständigen Bauamt. Nach dem Beginn unserer Produktion dauert es etwa 60 – 90 Tage bis zur Auslieferung.

Ist eine Montage vor Ort notwendig?

Nein. Unsere **Mini Mobile House** werden schlüsselfertig geliefert, sodass vor Ort keine Montage erforderlich ist.

Eine Ausnahme ist, wenn Ihr Haus aus 2 oder mehr Modulen besteht. Dann müssen diese, nachdem sie auf dem Fundament stehen, miteinander verbunden werden.

Die Montage - Dauer liegt dabei bei ca. 2-3 Tagen.

Kann ich sofort nach der Anlieferung einziehen?

Ja - keine lange Baustelle: Unser **Mini Mobile House** wird schlüsselfertig geliefert und kann sofort nach Anschluß der Versorgungsleitungen (Strom, Wasser, Kanal, usw..) bezogen werden - diese Dienstleistungen werden nicht von uns erbracht.

Haftungsausschluss

Alle Angaben in dieser Broschüre wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht.
Alle Angaben sind ohne Gewähr,

Dauerhaftes Wohnen auf dem Campingplatz

Es gibt Campingplätze, für die die Nutzung im Bebauungsplan vorgesehen ist.
Ist das der Fall, brauchen Sie in der Regel keine Baugenehmigung, wenn das Modulhaus max. 50 qm groß und nicht höher als 3,5 m ist.

Leichter wird es, wenn das **Mini Mobile House** nur ein Ferienhaus ist oder Sie es als Wochenendhaus nutzen.

Oft gibt es für Ferien- und Wochenendhäuser „Sondergebiete für Erholung“. Dort sind die Gemeinden oft entspannter, was die Bebauung der Grundstücke angeht. In der Regel ist der Bau in solchen Gebieten Bau & Genehmigungsfrei sofern die Grundfläche nicht mehr als 50 qm beträgt. Aber auch im Fall eines Modul-Ferienhauses muss das Grundstück erschlossen sein.

Für die Details erkundigen Sie sich bei der Gemeinde, in der Ihr Modul-Wochenendhaus stehen soll.

Zusammenfassung

- Hoher Wohnkomfort
- Nachhaltig und umweltfreundlich
- Beste Qualität zum besten Preis
- Transport und Anlieferung werden organisiert (Kosten trägt der Käufer)
- Hochwertige Innenausstattung
- Sehr energieeffizient
- Ganzjährig bewohnbar
- Schnell und sorgenfrei
- Schlüsselfertig geliefert
- Individuelle Gestaltung

Ausstattung zum Wohlfühlen

Ihr Mini Mobile House – ausgestattet mit:

Premium Küche

- Komplette Küchenzeile , inkl. Hochschränken,
- Spüle inkl. Armatur
- Kühlschrank
- Spülmaschine
- Induktions - Kochfeld
- Abzugshaube

Bad

- Komplette Dusche inkl. Glastür
- Tiefspül WC
- Handtuchtrockner mit Heizung
- Warmwasser Boiler
- Waschtisch inkl. Armatur, Spiegel
- IR Fußbodenheizung
- Wand und Bodenpaneele
- Fenster
- Be & Entlüftung

Technische Ausstattung - Zusammenfassung

- IR - Fußbodenheizung im Bad und Wohnbereich
- Lüftung , Klimaanlage / Heizung – für ganzjähriges Wohnen
- LED Decken-Beleuchtung
- Leuchten, Schalter und Steckdosen
- Außenbeleuchtung
- Wasseranschluss außen
- Sicherungskasten inkl. FI Schaltern
- Anschluß für Abwasser Dm 100mm
- Vorbereitung für PV Anlage
- Vorbereitung für Kabelanschluß
- Vorbereitung für Bluetooth Lautsprecher in jedem Raum

In 60 Tagen zum eigenen Haus

Beratung und Design

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte **Mini Mobile House** die Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen entsprechen.

Herstellung

Das **Mini Mobile House** wird nach Ihren Wünschen hergestellt und montiert. Es handelt sich um ein Modulhaus – Sie können jedoch jederzeit Änderungen an der Größe sowie der Position der Zimmer vornehmen – ganz nach Ihre Vorstellungen.

Lieferung

Wir organisieren den Transport Ihres **Mini Mobile House** für Sie. Die Kosten betragen erfahrungsgemäß zwischen 6000 und 9500€ bundesweit.

Eine Montage bei Ihnen vor Ort ist nicht notwendig, denn das **Mini Mobile House** wird schlüsselfertig geliefert (außer Sie bekommen mehr als 1 Modul)

Übergabe

Wir platzieren Ihr Modulhaus auf dem Fundament und Sie schließen Strom und Abwasser und Wasser an (Fachfirma).

Schlüsselfertig – Was heißt das bei uns?

- Komplette Küche inkl. Geräten und Schränken
- Komplettes Bad inkl. WC, Dusche, und Waschtisch
- Regal bzw. Schrank im Schlafzimmer
- inkl. Fußböden, Wandpaneele
- IR Fußbodenheizung, Boiler, Handtuchtrockner
- LED Einbauleuchten
- Steckdosen, Außenbeleuchtung, usw..

Häufig gestellte Fragen

Benötige ich ein Grundstück?

Um Ihr Projekt mit **Mini Mobile House** umsetzen zu können, benötigen Sie ein Grundstück. Das Grundstück muss nach der Verordnung über die bauliche Nutzung für das Wohnen zugelassen sein, z.B. in einem Wohngebiet oder Wochenendhausgebiet (Ferienhaus).

Benötige ich eine Baugenehmigung?

Ja. Die Vorgehensweise ist vergleichbar, wie die eines ganz normalen Hauses. Wenn Sie dauerhaft in Ihrem Modulhaus leben möchten, wird es auf der Grundlage der Landesbauordnung zu einem Gebäude - und Sie brauchen in der Regel eine Baugenehmigung. Als Vorstufe zur Baugenehmigung können Sie bei der Gemeinde oder der Baubehörde eine sogenannte Bauvoranfrage stellen. Bei der Bauvoranfrage können Sie kritische Fragen vorab prüfen und klären, ob und wenn ja, mit welchen Einschränkungen das **Mini Mobile Home** gebaut werden kann.

Wer kümmert sich um den Bauantrag?

Wir arbeiten bundesweit mit Architekten zusammen. Wenn eine positive Bauvoranfrage oder ein rechtsgültiger B-Plan für Ihr Grundstück vorliegt, können unsere Architekten den Bauantrag für Sie fertigstellen. Dieser Bauantrag wird dann bei der zuständigen Behörde eingereicht und geprüft. Das kann einige Wochen dauern. Wenn alles in Ordnung ist, erhalten Sie am Ende die Baugenehmigung. Dann kann mit dem Bau begonnen werden und wir können das Haus liefern.

Fundamente

Unser **Mini Mobile House** kann auf Schrauben-, Streifen- oder Punktfundamenten platziert werden. Wir stellen Ihnen einen Fundamentplan zur Verfügung, mit dem Sie bei örtlichen Erd- oder Fundamentbauexperten ein Angebot einholen können.

Wer führt die Anschlussarbeiten durch?

Das sollte von örtlichen Unternehmen durchgeführt und abgenommen werden. Diese Dienstleistungen sind in der Regel bei Ihrem örtlichen Versorgungsunternehmen aufgeführt. Diesen Antrag stellen Sie selbst bei dem Versorger.

Wer kümmert sich um den Transport?

Selbstverständlich organisieren wir den Transport zu Ihrer Adresse (gegen Aufpreis), Sie kümmern sich um einen Kran, der das **Mini Mobile House** vom Transporter aufs Fundament stellt.

Kontaktieren Sie hierzu lokale Kranfirmen – alle relevanten Daten dazu erhalten Sie von uns. Gerne übernehmen wir die Organisation für Sie.