

**DEPARTEMENT  
FINANZEN UND RESSOURCEN**  
Kantonales Steueramt

Tellstrasse 67, Postfach 2531  
5001 Aarau  
Telefon 062 835 27 45  
[www.ag.ch/steuern](http://www.ag.ch/steuern)

Lerch Thomas  
Lerch-Bolt Dorothea  
Lehmgrubenweg 20  
4802 Strengelbach

9. Januar 2017

**Anpassung der Eigenmietwerte ab 1. Januar 2016**

Sehr geehrter Herr Lerch  
Sehr geehrte Frau Lerch

Der Grosse Rat hat am 24. November 2015 beschlossen, die Eigenmietwerte im Kanton Aargau ab 1. Januar 2016 gemeindeweise den aktuellen Marktverhältnissen anzupassen.

Mit diesem Schreiben orientieren wir Sie über den **Eigenmietwert Ihrer Liegenschaft**:

Objektgemeinde	Oftringen
Örtliche Bezeichnung	Zofingerstrasse 18M
Angaben zum Objekt / Grundstück	Parz. Nr. 555, GB-Nr. 1407, StWE-Nr. 31
Eigenmietwert pro Jahr ab 1. Januar 2016	<b>CHF 425</b> (inkl. gesetzlicher Anpassung + 9 %)
Steuerwert (unverändert)	CHF 11'400

Die prozentuale Anpassung des Eigenmietwerts bezieht sich auf die letzte, rechtskräftige Schätzung für Ihre Liegenschaft. Kürzlich erfolgte Mutationen oder Nutzungsänderungen sind noch nicht berücksichtigt.

Bitte beachten Sie, dass Sie gegen dieses Informationsschreiben und die gesetzliche Anpassung des Eigenmietwerts (gemäss Beschluss des Grossen Rats) keine Einsprache erheben können.

Der neue Eigenmietwert gilt ab dem Steuerjahr 2016. Sie müssen diesen somit **erstmalig in Ihrer Steuererklärung 2016** aufführen, welche Ihnen im Februar 2017 zugestellt wird.

Freundliche Grüsse  
Kantonales Steueramt

Exemplar für: Steuerpflichtige / Eigentümer /  
Eigentümerinnen

Datum: 04.07.2012

Schätzungsnummer 1238296

Grundstücksgemeinde  
4665 Oftringen

Adress-Nr.  
1153.3314

Gde.-Nr. Parz.-Nr. GB/StwE StwE/L-Nr. L-Nr. S  
4280 555 1407 31

Herr und Frau  
Thomas Lerch  
Dorothea Lerch-Bolt  
Lehmgrubenweg 20  
4802 Strengelbach

örtliche Bezeichnung  
Zofingerstrasse 18M

Gebäudenummern  
3614

# Schätzungsgrund: Ersteinschätzung

Die Gemeindeschätzungsbehörde der Grundstücksgemeinde hat, gestützt auf die §§ 30, 51, 60 Abs. 1, 165, 218 Abs. 2, 220 des aargauischen Steuergesetzes und die Verordnung über die Bewertung der Grundstücke, die Erhebungen für den massgebenden Steuerwert des überbauten Grundstückes (Bauten inkl. Land) bzw. unüberbauten Grundstückes und den Eigenmietwert bei Eigennutzung der Liegenschaft neu vorgenommen. Gemäss §§ 219 des aargauischen Steuergesetzes verfügt das Kantonale Steueramt die folgenden Werte:

unüberbaut m2	Mietwert-Total	Ertragswert	steuerlicher Verkehrswert	Steuerwert	Normmietwert	Eigenmietwert pro Jahr
	640	9'275	13'600	11'400	640	390
Steuerwert ab Steuerperiode 2012				Total Fr. 11'400		
Eigenmietwert ab Steuerperiode 2012 (30.03.2012)						Total Fr. 390

## Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die vorliegende Verfügung kann der Eigentümer bzw. die Eigentümerin und die steuerpflichtige Person gemäss § 219 Abs. 2 des Steuergesetzes innert 30 Tagen nach Erhalt bei der Steuerkommission der Grundstücksgemeinde, zu Händen des kantonalen Steueramtes, Sektion Grundstückschätzungen, schriftlich Einsprache erheben. Die Einsprache hat Anträge und die dazugehörenden Begründungen zu enthalten. Beweismittel sind beizulegen oder zu benennen. Die Steuerwerte und Eigenmietwerte werden unabhängig vom Steueranlagungsverfahren eröffnet. Rechtskräftige Neuschätzungen sind im Steueranlagungsverfahren nicht mehr anfechtbar.

Exemplar für: Steuerpflichtige / Eigentümer /  
Eigentümerinnen

Datum: 04.07.2012

Schätzungsnummer 1238293

Grundstücksgemeinde  
4665 Oftringen

Adress-Nr.  
1153.3314

Gde.-Nr. Parz.-Nr. GB/StwE StwE/L-Nr. L-Nr. S  
4280 555 1407 24

örtliche Bezeichnung  
Zofingerstrasse 18M

Herr und Frau  
Thomas Lerch  
Dorothea Lerch-Bolt  
Lehmgrubenweg 20  
4802 Strengelbach

Gebäudenummern  
3614

### Schätzungsgrund: Ersteinschätzung

Die Gemeindeschätzungsbehörde der Grundstücksgemeinde hat, gestützt auf die §§ 30, 51, 60 Abs. 1, 165, 218 Abs. 2, 220 des aargauischen Steuergesetzes und die Verordnung über die Bewertung der Grundstücke, die Erhebungen für den massgebenden Steuerwert des überbauten Grundstückes (Bauten inkl. Land) bzw. unüberbauten Grundstückes und den Eigenmietwert bei Eigennutzung der Liegenschaft neu vorgenommen. Gemäss §§ 219 des aargauischen Steuergesetzes verfügt das Kantonale Steueramt die folgenden Werte:

unüberbaut m2	Mietwert-Total	Ertragswert	steuerlicher Verkehrswert	Steuerwert	Normmietwert	Eigenmietwert pro Jahr
	20'757	300'826	389'932	345'400		
Steuerwert ab Steuerperiode 2011				Total Fr. 345'400		

### Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die vorliegende Verfügung kann der Eigentümer bzw. die Eigentümerin und die steuerpflichtige Person gemäss § 219 Abs. 2 des Steuergesetzes innerhalb 30 Tagen nach Erhalt bei der Steuerkommission der Grundstücksgemeinde, zu Händen des kantonalen Steueramtes, Sektion Grundstückschätzungen, schriftlich Einsprache erheben. Die Einsprache hat Anträge und die dazugehörigen Begründungen zu enthalten. Beweismittel sind beizulegen oder zu benennen. Die Steuerwerte und Eigenmietwerte werden unabhängig vom Steuerveranlagungsverfahren eröffnet. Rechtskräftige Neuschätzungen sind im Steuerveranlagungsverfahren nicht mehr anfechtbar.

## Neuschätzung

überbaute und unüberbaute Grundstücke

Exemplar für: Steuerpflichtige / Eigentümer /  
Eigentümerinnen

Datum: 04.07.2012

Schätzungsnummer 1238294

Grundstücksgemeinde  
4665 Oftringen

Adress-Nr.  
1153.3314

Gde.-Nr. Parz.-Nr. GB/StwE StwE/L-Nr L-Nr S  
4280 4596 4365 48

örtliche Bezeichnung  
Zofingerstrasse 18

Herr und Frau  
Thomas Lerch  
Dorothea Lerch-Bolt  
Lehmgrubenweg 20  
4802 Strengelbach

Gebäudenummern  
3612

### Schätzungsgrund: Ersteinschätzung

Die Gemeindeschätzungsbehörde der Grundstücksgemeinde hat, gestützt auf die §§ 30, 51, 60 Abs. 1, 165, 218 Abs. 2, 220 des aargauischen Steuergesetzes und die Verordnung über die Bewertung der Grundstücke, die Erhebungen für den massgebenden Steuerwert des überbauten Grundstückes (Bauten inkl. Land) bzw. unüberbauten Grundstückes und den Eigenmietwert bei Eigennutzung der Liegenschaft neu vorgenommen. Gemäss §§ 219 des aargauischen Steuergesetzes verfügt das Kantonale Steueramt die folgenden Werte:

unüberbaut m2	Mietwert-Total	Ertragswert	steuerlicher Verkehrswert	Steuerwert	Normmietwert	Eigenmietwert pro Jahr
	1'200	17'910	22'500	20'200		
Steuerwert ab Steuerperiode 2012				Total Fr. 20'200		

#### Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die vorliegende Verfügung kann der Eigentümer bzw. die Eigentümerin und die steuerpflichtige Person gemäss § 219 Abs. 2 des Steuergesetzes innert 30 Tagen nach Erhalt bei der Steuerkommission der Grundstücksgemeinde, zu Händen des kantonalen Steueramtes, Sektion Grundstückschätzungen, schriftlich Einsprache erheben. Die Einsprache hat Anträge und die dazugehörenden Begründungen zu enthalten. Beweismittel sind beizulegen oder zu benennen. Die Steuerwerte und Eigenmietwerte werden unabhängig vom Steuerveranlagungsverfahren eröffnet. Rechtskräftige Neuschätzungen sind im Steuerveranlagungsverfahren nicht mehr anfechtbar.



Exemplar für: Steuerpflichtige / Eigentümer /  
Eigentümerinnen

Datum: 04.07.2012

Schätzungsnummer 1238295

Grundstücksgemeinde  
4665 Oftringen

Adress-Nr.  
1153.3314

Gde.-Nr. Parz.-Nr. GB/StwE StwE/L-Nr. L-Nr. S  
4280 4596 4365 49

Herr und Frau  
Thomas Lerch  
Dorothea Lerch-Bolt  
Lehmgrubenweg 20  
4802 Strengelbach

örtliche Bezeichnung  
Zofingerstrasse 18

Gebäudenummern  
3612

### Schätzungsgrund: Ersteinschätzung

Die Gemeindegeschätzungsbehörde der Grundstücksgemeinde hat, gestützt auf die §§ 30, 51, 60 Abs. 1, 165, 218 Abs. 2, 220 des aargauischen Steuergesetzes und die Verordnung über die Bewertung der Grundstücke, die Erhebungen für den massgebenden Steuerwert des überbauten Grundstückes (Bauten inkl. Land) bzw. unüberbauten Grundstückes und den Eigenmietwert bei Eigennutzung der Liegenschaft neu vorgenommen. Gemäss §§ 219 des aargauischen Steuergesetzes verfügt das Kantonale Steueramt die folgenden Werte:

unüberbaut m2	Mietwert-Total	Ertragswert	steuerlicher Verkehrswert	Steuerwert	Normmietwert	Eigenmietwert pro Jahr
	1'200	17'910	22'500	20'200		
Steuerwert ab Steuerperiode 2011				Total Fr.	20'200	

### Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die vorliegende Verfügung kann der Eigentümer bzw. die Eigentümerin und die steuerpflichtige Person gemäss § 219 Abs. 2 des Steuergesetzes innerhalb 30 Tagen nach Erhalt bei der Steuerkommission der Grundstücksgemeinde, zu Händen des kantonalen Steueramtes, Sektion Grundstückschätzungen, schriftlich Einsprache erheben. Die Einsprache hat Anträge und die dazugehörigen Begründungen zu enthalten. Beweismittel sind beizulegen oder zu benennen. Die Steuerwerte und Eigenmietwerte werden unabhängig vom Steuerveranlagungsverfahren eröffnet. Rechtskräftige Neuschätzungen sind im Steuerveranlagungsverfahren nicht mehr anfechtbar.