

Eigentümer

Name

E-Mail:

Vorname:

Tel.:

Datum 1. Termin:

Objekteigenschaften

Adresse:

Objektart: Haus Wohnung Andere:

Nutzung: Erstwohnsitz Zweitwohnsitz Leerstand Vermietet - Miete:

Flächen

Wohnfläche:

Grundstücksfläche:

Stockwerkfläche:

Gebäudevolumen:

Zimmer

Total:

Nasszellen:

Schlafzimmer:

WC:

Nutzräume

UG: Nein Ja, m²:

Abstellraum: Nein Ja, m²:

Keller: Nein Ja, m²:

Hobbyraum: Nein Ja, m²:

Estrich: Nein Ja, m²:

Dachgeschoss: Nein Ja, m²:

Weinkeller: Nein Ja, m²:

Einliegerwohnung: Nein Ja, m²:

Parkplätze

Innen: 0 1 2 3

Geschlossene Box: 0 1 2 3

Aussen: 0 1 2 3

 **Bau**
Baujahr:

Etagen:

Allgemeiner Standard: Luxus Gehoben Standard Niedrigstandard

Allgemeiner Zustand: Neu Neuwertig Gepflegt Mittel Renovierungsbedürftig

Dach: Schiefer Zink Ziegel Flachdach Andere:

Dachzustand: Neu Neuwertig Gepflegt Mittel Renovierungsbedürftig

Fassade: Stein Verputz Beton Holz Erde Andere:

Fassadenzustand: Neu Neuwertig Gepflegt Mittel Renovierungsbedürftig

Böden: Fliesen Parkett Marmor PVC Andere:

Zustand Böden: Neu Neuwertig Gepflegt Mittel Renovierungsbedürftig

Verglasung: Einfach Doppelt Dreifach

Fensterzustand: Neu Neuwertig Gepflegt Mittel Renovierungsbedürftig

Heizung: Öl Gas Elektrisch Wärmepumpe Andere:

Wärmeverteilung: Radiatoren Konvektor Boden Andere:

Zustand Heizung: Neu Neuwertig Gepflegt Mittel Renovierungsbedürftig

Warmwasser: Gas Öl Fernwärme Elektrizität Andere:

 **Missstände**

Schimmel: Nein Ja

Wasserschaden: Nein Ja

Risse: Nein Ja

Hochspannungsleitungen: Nein Ja

Feuchtigkeit: Nein Ja

Mobilfunkantenne: Nein Ja

Insekten / Schädlinge: Nein Ja

Asbest: Nein Ja

 **Ausstattung**

Cheminée: Nein Ja

Jacuzzi: Nein Ja

Kamin: Nein Ja

Lift: Nein Ja

Sauna: Nein Ja

Innenpool: Nein Ja

Photovoltaik: Nein Ja

Solarthermie: Nein Ja

 **Küchenausstattung**

Herd: Nein Ja

Tiefkühler : Nein Ja

Backofen: Nein Ja

Abwaschmaschine: Nein Ja

Steamer: Nein Ja

Kühlschrank: Nein Ja

Andere Geräte:

 **Aussenbereich**

Garten: Nein Ja, m²:

Balkon(e): Nein Ja, m²:

Wintergarten: Nein Ja, m²:

Pool: Nein Ja, m²:

Terrasse: Nein Ja, m²:

Rasen: Nein Ja, m²:

Aussicht: Nein Ja:

Umzäunt: Nein Ja:

 **Renovationen / Arbeiten**

Jahr: **Betrag:**

Arbeiten:

 **Standort**

Ausrichtung: Süden Norden Osten Westen Andere:

Lärmbelastung: Laut Normal Ruhig

Anschluss Verkehr: Bus Zug Tram Autobahn Andere:

Infrastruktur in der Nähe:

Nachbarschaft:

 **Energiediagnostik**

Energieverbrauch: A B C D E F G Wert:

Treibhausgasemissionen: A B C D E F G Wert:

 **Allgemeine Daten**

Kaufdatum:

Miteigentumsanteile:

Kaufpreis:

Monatliche Kosten:

Dienstbarkeiten: Nein Ja:

Jährliche Grundsteuer:

Baurecht: Nein Ja:

Erneuerungsfonds: Nein Ja:

Miteigentum: Nein Ja

 **Finanzierung**

Schuldenbetrag:

Bank:

Ablaufdatum:

Rate:

 **Umzug**

Neue Liegenschaft: Nein Ja

Einzugsdatum:

Budget maximum:

Suchgebiet:

Objektart:

Anzahl Zimmer:

