

Sachbearbeiter: Adrian Bossert
Datum: 14.04.2025
Projekt Nr.: 25-030
Grundeigentümer: Thomas Lerch, Hardstrasse 48, 4802 Strengelbach
Bauvorhaben: Aufstockung/Umbau EFH, Hardstrasse 48, 4802 Strengelbach

Approximative Grob-Kostenschätzung
Kostengenauigkeit +/- 25%

0 Grundstück						Fr.	0.--
Grundstück		à		Fr.		0.--	
Kaufkosten ca.		2.00%	Fr.	0.--	Fr.	0.--	
1 Vorbereitungsarbeiten/Grundstückerschliessung						Fr.	46'000.--
Vorbereitung Planung Abklärungen usw.	1.00		Fr.	20'000.--	Fr.	20'000.--	
Abbruch Dachstock	1.00		Fr.	10'000.--	Fr.	10'000.--	
Abbruch Innen best. EFH EG+UG	1.00		Fr.	16'000.--	Fr.	16'000.--	
2 Gebäude						Fr.	1'254'000.--
a) Aufstockung	630 m3		Fr.	950.--	Fr.	599'000.--	
b) Anbau Terrasse	92 m3		Fr.	500.--	Fr.	46'000.--	
c) Sanierung/Umbau EG + UG	900 m3		Fr.	650.--	Fr.	585'000.--	
d) Autounterstand (Einfach)	2.00		Fr.	12'000.--	Fr.	24'000.--	
4 Umgebung/Plätze						Fr.	49'000.--
Terraingestaltung					Fr.	8'000.--	
Neue Rampe Zugangsweg mit Treppe	46.00 m2		Fr.	120.--	Fr.	6'000.--	
Autounterstand Platz + Zufahrt	50.00 m2		Fr.	110.--	Fr.	6'000.--	
Annahme für Lichthof	1.00		Fr.	6'000.--	Fr.	6'000.--	
Grünflächen	400.00 m2		Fr.	50.--	Fr.	20'000.--	
Ver- und Entsorgungsleitungen, Retension					Fr.	3'000.--	
5 Baunebenkosten(ohne Baukreditzinsen)		4.00%	Fr.	1'254'000.--	Fr.	50'000.--	Fr. 50'000.--
Rundung						Fr.	1'000.--
Total Anlagekosten						Fr.	1'400'000.--
> Weitere Nebenkosten wie z.B. Wohn-Provisorium, Finanzierungskosten sind noch nicht eingerechnet							
Annahme Anteil Eigenleistungen		-12.00%	Fr.	1'400'000.--	-Fr.	170'000.--	-Fr. 170'000.--
Annahme Total Anlagekosten nach Abzug Eigenleistungen							Fr. 1'230'000.--

Optionen

1) Lift mit Liftschacht	1.00	Fr.	85'000.--	Fr.	85'000.--	Fr. 273'000.--
2) Carport gross (2x PP + 1x Wohnmob.)	165 m3	Fr.	450.--	Fr.	74'000.--	
Abzüglich 2 PP Autounterstand oben bereits eingerechnet	-2.00	Fr.	12'000.--	-Fr.	24'000.--	
3) Carport klein (1x PP)	85 m3	Fr.	450.--	Fr.	38'000.--	
4) Pool	1.00	Fr.	100'000.--	Fr.	100'000.--	