

Dokument	Wohnung	Haus
Grundbuchauszug mit Lasten/Nutzen, Dienstbarkeiten	☐	☐
Steuerwert: Dieser ist im Anhang "Immobiliensteuerbescheid" Ihres letzten Steuerformulars aufgeführt.	☐	☐
Privatrechtliche Vereinbarungen: Bestimmungen im Kaufvertrag bezüglich des Baurechts, Vereinbarungen mit Nachbarn, usw..	—	☐
Gebäudepläne: Dies beinhaltet Grundrisse, Schnittpläne und Fassaden.	☐	☐
Beschreibung des Bauprojekts	☐	☐
Gebäudeversicherungsnachweis	☐	☐
Katasterplan: beim Grundbuchamt anfordern / online	☐	☐
Sicherheitszertifikat für die elektrische Niederspannungsinstallation (nicht älter als 5 Jahre) Falls keines vorhanden ist, lassen Sie es von einem Elektroinstallateur mit Lizenz ausstellen. (Aufgabe des Käufers)	☐	☐

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

Die Protokolle der letzten 3 STWE-Versammlungen	☐	☐
Höhe des Erneuerungsfonds (Stand heute)	☐	☐
Vollständige STWE-Begründung / Reglement	☐	☐
Vollständige Verwaltungs- und Nutzungsbestimmungen	☐	☐
Nebenkostenabrechnung/Budget (letzte 3 Jahre)	☐	☐

Optional	Wohnung	Haus
Alte Schätzungen	☐	☐
Kaufvertrag, falls vorhanden	☐	☐
Finanzierungsinformationen (Hypotheiken und Bank)	☐	☐
Kataster der ehemaligen Grundlasten: beim Kanton anfordern	☐	☐